

神奈川県立高等学校向け

ココザス株式会社をご提案する  
学習活動コンソーシアム

正しいお金の知識を身につけるための  
出前授業/講演/研修について



# 目次

3P	会社概要
4P	ココガス株式会社の企業理念
5P	ココガス株式会社の事業内容
6P	人生設計（ライフデザイン）の重要性
7P	ココガス株式会社が提供できること
8P	ココガス株式会社の出前授業・講演・研修例
9P-16P	正しいお金の知識を身につけることの重要性
17P-20P	ワクワクする人生をおくるために必要な3つのポイント（お金を増やす・正しい知識を身につける・信頼できる相談者を見付け、相談する）
21P	ココガス株式会社が出前授業・講演・研修を行うときのポイント
22P	実施例
23P	出前授業・講演・研修の流れ
24P	お問合せ先

# 会社概要

会社名	ココザス株式会社 (COCOZAS.Co.,Ltd.)
代表者名	代表取締役 CEO 安藤義人
事業内容	個人向けライフデザイン事業(資産形成/転職支援/住宅関係)
設立	2016年7月11日
資本金	6,200万円 (資本準備金含む)
取引銀行	りそな銀行、みずほ銀行、山梨中央銀行、東京シティ信用金庫、芝信用金庫
顧問弁護士/税理士	長谷川正和税理士事務所
顧問弁護士	トップコート国際法律事務所
許認可	有料職業紹介事業 (許可番号:13-ユ-312603)
住所	〒105-0014 東京都港区芝2-27-8 VORT芝公園7F
企業HP	<a href="https://cocozas.jp/">https://cocozas.jp/</a>
子会社	株式会社ココ・ホーム (宅地建物取引業免許 東京都知事 (1) 第104220号)



ココザス株式会社では「ワクワク、生きる」を理念に掲げています。

旅行に行きたい、結婚したい、学校に行きたい、子育てがしたい…  
何かをするためには、まず「お金」が必要になります。

やりたいときに、やりたいことが出来ること。

人生を楽しむために自分で選択肢を選べるようになることが、ワクワク生きるに繋がると思っています。

- ・人生に切っても切れない「お金」をつくるための資産形成のコンサルティング
- ・人生で働く時間は10万時間とも言われている「仕事」を自分らしい働き方にするための転職支援
- ・自分の居場所を自分らしく彩るための「住まい」をご提供する住宅購入支援

自分らしい人生を豊かにワクワク生きる人を増やすため…

ココザスでは、この3つの事業で全方位からお客様をサポートします。

# 事業内容 / ライフデザイン事業

ココザスでは、人生設計に欠かせないお金・仕事・住まいについてのサポートを行っています。  
この3つの事業を、弊社では「ライフデザイン事業」と呼んでいます。  
人生をより豊かにワクワク生きるため、様々なお手伝いを行います。



- 資産形成の相談
- 資産運用の相談
- 家計の見直し
- ライフプランニング
- ポートフォリオ設計
- 保険見直しの相談
- セカンドライフ（老後資金）の設計



- キャリアカウンセリング
- 履歴書/職務経歴書の添削
- 求人の紹介
- 面接対策/面接日の調整
- 入社日の調整/給料や待遇の交渉



- 居住用不動産の相談
- 引っ越のフォロー
- 住宅ローンのご相談
- 確定申告サポート
- 火災保険の加入のフォロー

# 自分らしい人生にするために -人生設計をしよう-

どのような人生にしたいのか？を、しっかりと考える必要があります。

具体的に、どんな仕事に就きたいか（そのためにはどんな進路に進むのか）

何歳で結婚し、子供は欲しいか、マイホームは建てたいか？マンションがいいか？どこで持つのか？

老後はどんなことをして過ごしたいのか…など。

人生のポイントを考えます。

そして、次にその人生を過ごすには

**いくらお金が必要なのか？**を考えましょう。

自分らしい人生にするためには、

お金はきってもきれない重要なものなのです。



# ココザス株式会社が提供させていただくこと

すべての人が豊かな将来を得られ、  
自分らしい人生を歩めるサポートを行うことがココザス株式会社の使命です。  
豊かな人生を歩むために必要不可欠な「お金」について、  
正しいお金の知識を身につけるためのお手伝いをいたします。

## 1 出前授業/講演/研修内容のご提案

## 2 FPとして活躍する現役のコンサルタントが 出前授業/講演/研修を実施

- ・ 講演/授業/研修で使用する資料の作成
- ・ 講演/授業/研修で配布するワークシートなどの作成 これら、準備はすべて弊社で行います。

各学校のご事情に合わせて、ご相談のうえ様々な形でご提供させていただきます

上記 (1) (2) は、対象を分けてご提供させていただくことが可能です。

詳細は次ページをご確認ください。

1：学生向けの出前授業

2：教員向け講演/研修

# ココザス株式会社のマネー授業/講座/研修例

## 1 学生向け出前授業

授業内容例：人生に必要なお金を計算してみよう

授業内容例：ライフイベント表を作成してみよう

授業内容例：投資の基本を学ぼう（投資を行う場合・行わない場合で生まれる差とは）


## 2 教員向け講演/研修

講演/研修例：公務員でもできる資産形成／公務員の投資事例紹介

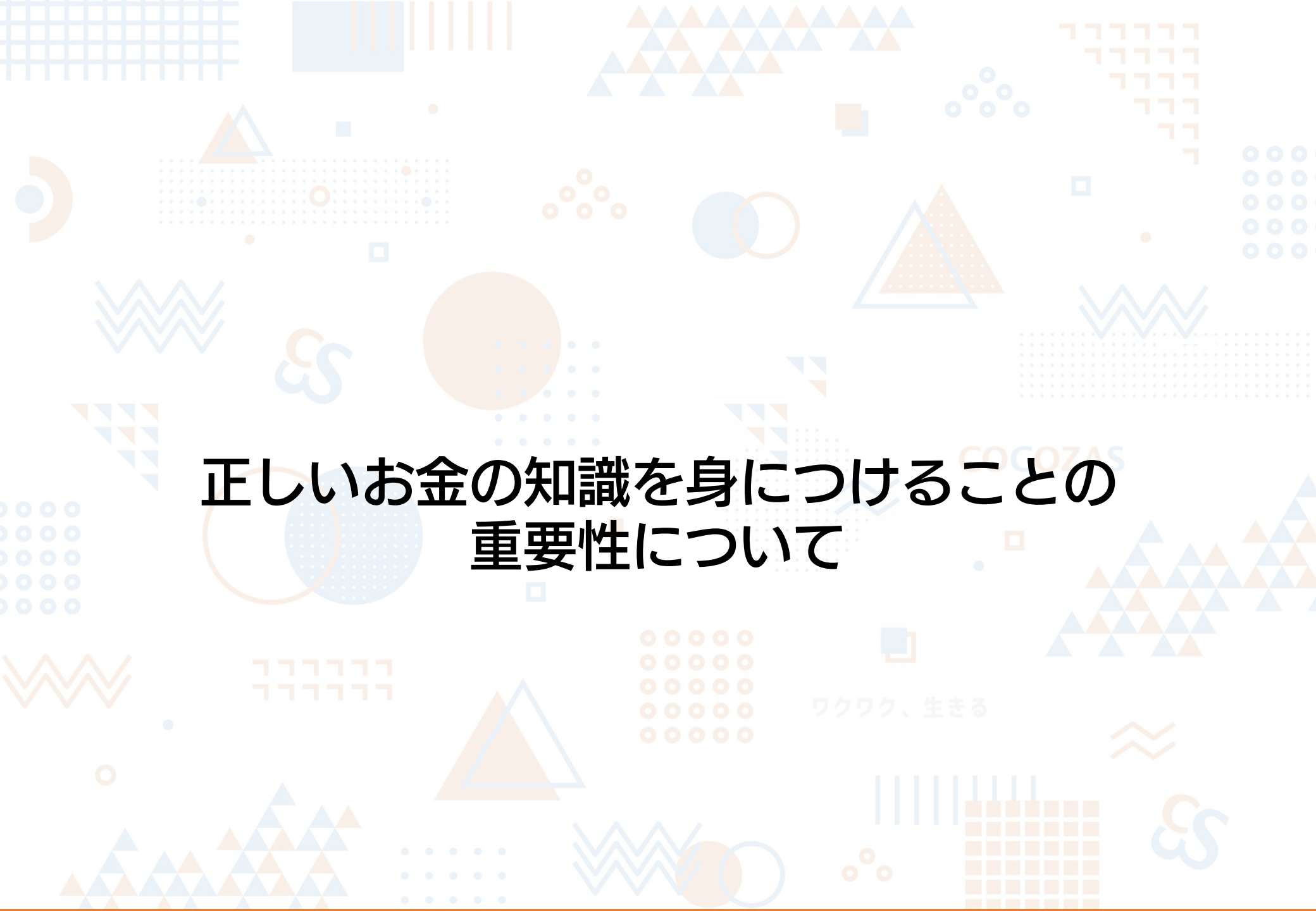
講演/研修例：各種投資商品の紹介／解説（NISA制度をわかりやすく解説）

※ 個人に向けFPがライフプランニングや家計の見直しも行うことができます

上記は「すべて無料」で提供させていただきます

ご相談はこちらにご連絡ください  [contact@cocozas.jp](mailto:contact@cocozas.jp)





# 正しいお金の知識を身につけることの 重要性について

ワクワク、生きる

自分らしい人生のために、  
**お金**について考えよう。

# お金を増やすことを考えよう

お金を増やす

## ・投資する

大切なお金を預け運用。  
自分で働かずお金を得ます。



お金をつくる

## ・働いて稼ぐ

収入のベースとなる労働収入。  
自分が働くことでお金を得ます。

# 「投資する」ことに注目しよう。

働いて得る労働収入をベースにし、  
「自分で働かず、お金に動いて（働いて）もらって増やす」という考えを持ちましょう。

NISA制度など、投資をして増えたお金が非課税で受け取れる制度もあります。  
大切なお金をどこに置くといいのか？、まずはここから考えていきましょう。

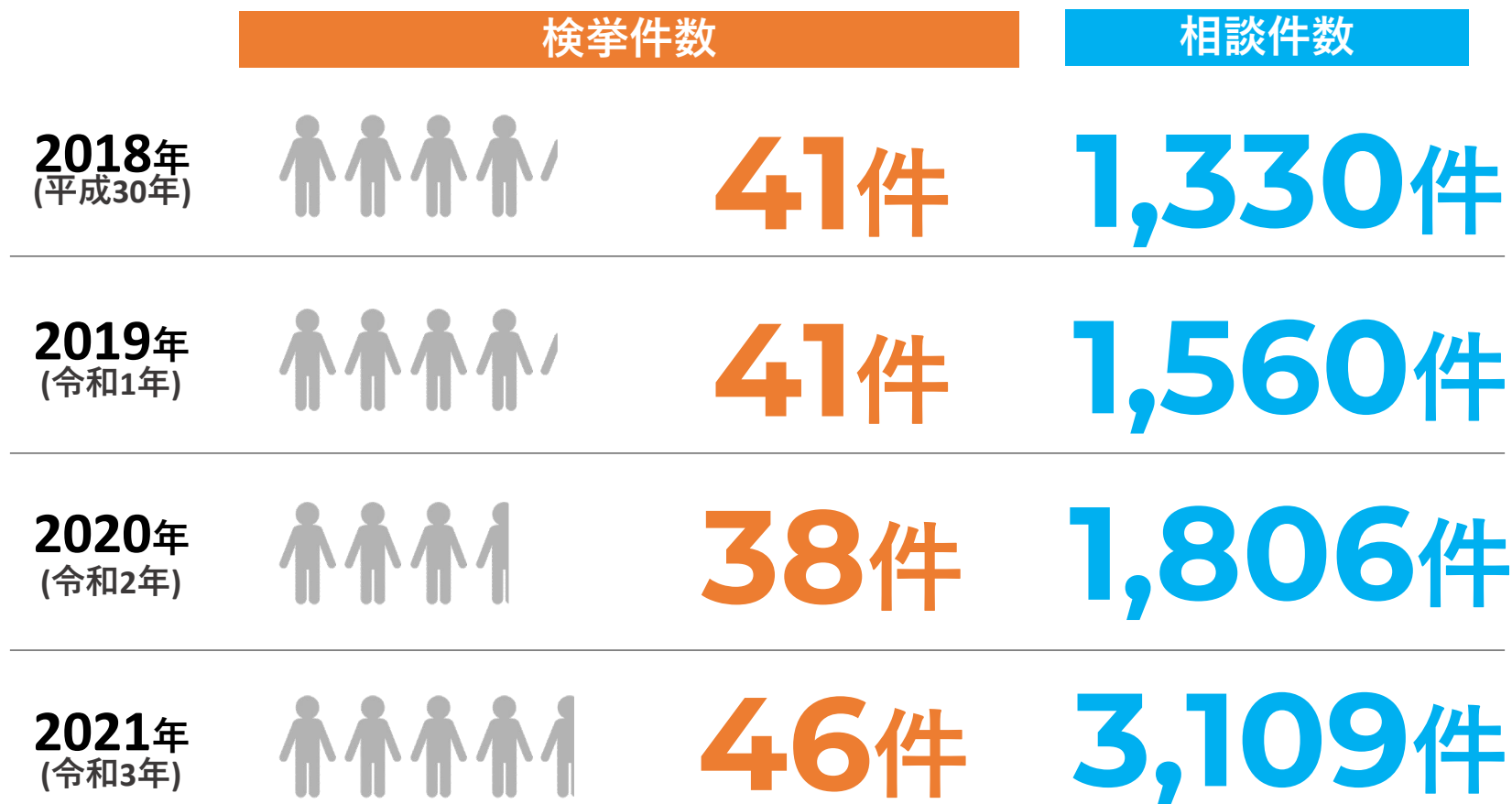
しかし、大切なお金を  
**失う** こともあります。

# 特殊詐欺事件などの謙虚件数/相談件数が増加している

残念ながら、大切に貯めて・増やしたお金を狙う悪質な会社／人が存在します。

下記は利殖勧誘事件の検挙件数と詐欺に対する相談件数です。

年々相談件数も増えていますが、詐欺に遭ってからでは対処できないことがほとんどです。

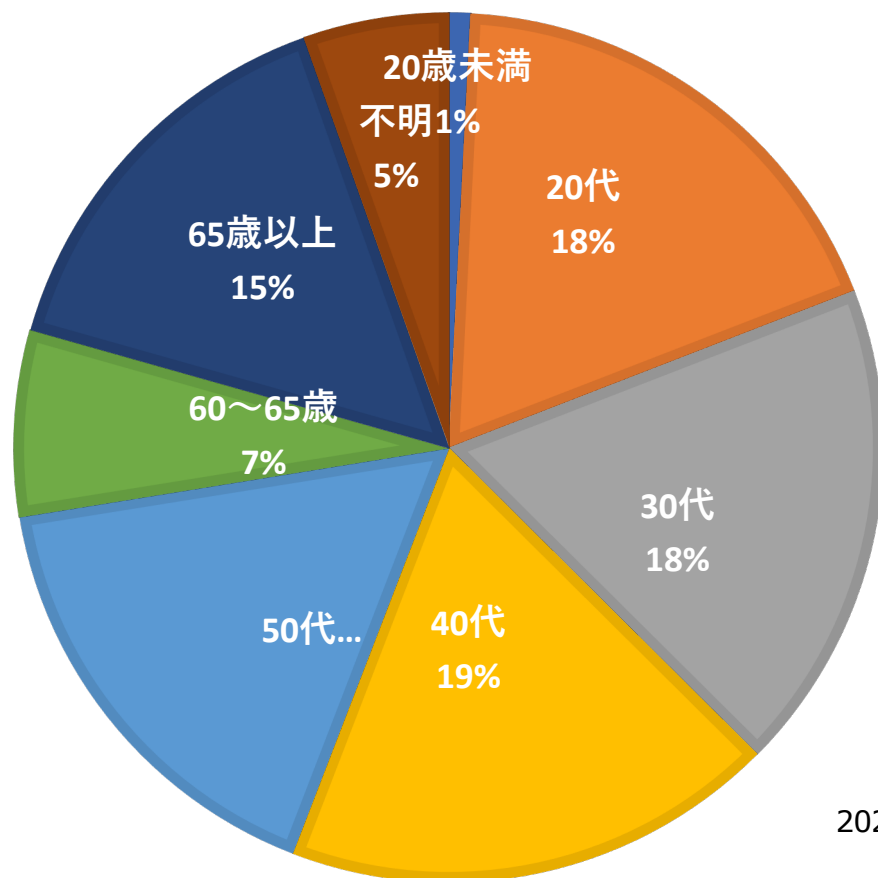


2022年4月警察庁生活安全局「[令和3年における生活経済事犯の検挙状況等について](#)」利殖勧誘事犯の検挙件数

# 詐欺に狙われるのは若者が多い

詐欺に遭いやすい年齢は若者か高齢者に多い傾向にあります。  
お金についてのリテラシーが低く、騙しやすいとされていると感じます。

2021年(令和3年)の相談者の年代



29歳未満は全体の

**19%**

2022年4月警察庁生活安全局「[令和3年における生活経済事犯の検挙状況等について](#)」

# お金に対するリテラシーを付けていこう

あなたが頑張って貯めて増やしたお金を狙う悪質な会社や人たちが存在します。

騙されないために、詐欺に巻き込まれないためにすることは

## 「正しい知識を身につける」ことです。

例：利回り30%の●●っていう投資があるけどやる？

知識がある

●●投資だと、  
5%くらいが平均な  
はずだけど…  
なんでそんなに  
高利回りなの？  
おかしくない…？



知識がない

え！？  
100万円出せば  
130万円に  
なるってこと？  
おいしいじゃん。

# お金に対するリテラシーを付けていこう

正しい知識を身につけることで、自分で疑うことができ「怪しい」を感じ取ることができます。そして、その「怪しい」を感じ取った後にもできること、すべきことがあります。

## 「相談できる相手を見つけ、相談する」ことです。

### 相談できる

この物件だと・・・なのでその利回りはおかしいですね。

このシミュレーションには〇〇〇が入っていないので、もっと利益が減るはずですね etc…

自分の知らない知識やアドバイスも得られ  
契約する・しないの判断が得られる



### 相談できない

投資商品の紹介者の  
発言が正しいと  
信じて判断する



# ワクワクする人生をおくるために重要な3つのポイント

 COCOZAS  
ワクワク、生きる

では3つのポイントをすべてサポートできます

- ① 自分らしい人生を楽しむため、  
**お金を増やす**（資産形成をはじめる）
- ② 大切なお金を守るため、  
**正しい知識を身につける**
- ③ 悔いのない選択ができるように、  
**信頼できる相談者を見付け、相談する**

- お金のプロとも呼ばれるFP（ファイナンシャル・プランナー）が多数在籍しています。  
人生設計や、家計の見直し、投資商品に関するご相談まで、あなたに合う資産形成方法を提案します。
- 労働収入をアップするためにキャリアアップを考える方も多くいらっしゃいます。  
ココザスでは有料人材紹介業の許認可を得て、転職エージェントとして幅広い転職支援を行っています。

## FP、住宅ローンアドバイザー、キャリアコンサルタントなど 多種多様なメンバーが在籍しており、多方面からサポートできます。

▼詳細はHPのメンバー紹介をご覧ください

<https://cocozas.jp/company/#member>



▲代表取締役 CEO 安藤義人



▲FP 菌部 智

## 2 大切なお金を守るため、正しい知識を身につける

- ・ 自社で無料で参加できる投資に関するオンラインセミナーを開催しています
- ・ 様々なイベントに出展し、正しい知識を広げる活動を行っています
- ・ YouTube（資産形成チャンネル）にて、正しいお金の知識を発信しています
- ・ COCO the Styleというお金・仕事・住まいに関する情報発信メディアを運営しています

### ACHIEVEMENT 実績

2023年04月	イベント	HBC北海道放送主催 資産形成フェアin札幌に出展・講師 園部が講演
2023年03月	イベント	ZUU online主催 ZUU online 投資カンファレンスに出展・講師 園部が講演
2023年01月	イベント	マネーフォワード主催 家計改善マネークラスに出展・講師 園部が講演
2022年11月	講演	読売新聞社主催 はじめてでもわかる！不動産投資セミナーで代表 安藤が講演
2022年09月	講演	海外不動産セミナー.com主催 海外不動産合同セミナーin東京で代表 安藤が講演
2022年07月	イベント	RX Japan主催 資産運用EXPO東京展【夏】に出展・代表 安藤が講演
2022年06月	メディア	週間SPA! 6/21・28合併号 家計を守る【最強の投資術】に代表安藤の取材記事が掲載
2022年01月	メディア	日本テレビ「シューイチ」で代表 安藤のインタビューが放送
2021年11月	イベント	朝日新聞主催 朝日不動産投資DAYに出展・代表 安藤が講演
2021年09月	イベント	日経主催 日経 不動産投資フェアに出展・代表 安藤が講演
2021年07月	イベント	現代ビジネス マネー現代主催 オンライン版資産運用フェアに出展・講師 園部が講演

日本経済新聞 朝日新聞 ZUU SPA! khb5

読売新聞

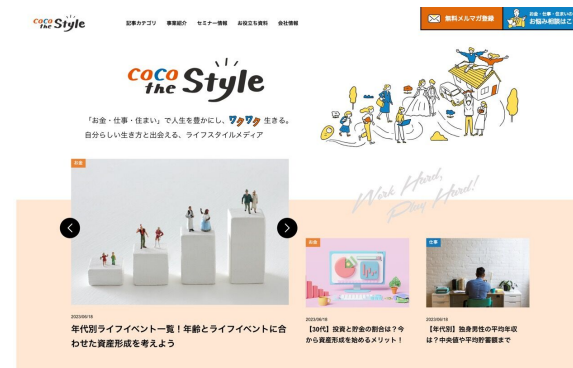


HBC Money Forward

▲多くのイベントで講演を行っています



▲YouTubeチャンネル



▲COCO the Style

### 3 悔いのない選択ができるように、信頼できる相談者を見つけ、相談する

- ・投資商品、保険、住宅ローンや投資ローンなど、様々な投資商品に関する相談を無料で行っています
- ・転職する際にもキャリアプランを一緒に考えたり、よりよい職場探しのお手伝いも無料で行います
- ・子会社で不動産会社もあり、不動産に関することのご相談も無料に対応できます

## ・1ヶ月の相談件数340件以上

お金・仕事・住まい（不動産）に関するご相談を行っており、高い評価をいただいています。

顧客満足度

97%

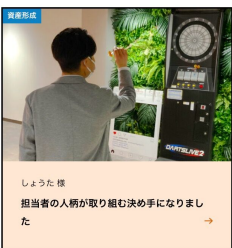
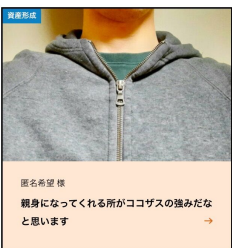
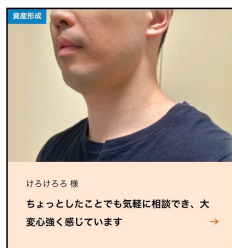
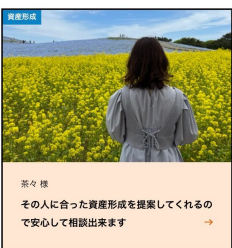
Google口コミ

4.7/5

サービス対応  
地域

47 都道府県

▼実際にご相談いただいたお客様の声（ココザスHP「お客様の声」<https://cocozas.jp/customer-reviews/>より）



ワクワクする人生を全方位からサポートできるココザス株式会社だからこそ、  
様々な内容で、希望に合わせカスタマイズした講演が可能です。

## ココザスのポイント

### 1: 人生設計にかかせない「お金・仕事・住まい」すべてを話せるプロが在籍している会社です

例えば、不動産屋は家の買い方や物件を教えることはできますが、  
その人にあった家の持ち方（タイミング・買い方・ローンの考え方）を合わせて考え提案することはありません。  
すべてを提案できるココザスだからこそ、多方面の知識を活用した幅広い講演プログラムを作成することができます。

### 2: ココザス株式会社の創業者 安藤や、 大切なお金をつくるためのアドバイスを日々実施しているメンバーが講演を行います

常に最新の投資情報、転職や住宅の市況を取得して、日々お客様の相談にも対応しています。  
「今（now）」何が重要なのか？トレンドに沿った講演を行います。

### 3: リテラシーを高める必要性／重要性をお伝えできます

詐欺被害に遭われた方のご相談も多数いただきます。  
被害状況など実例を元にお話ができるので、自分事として捉えやすい（考えやすい）構成でお話ができます。

### 4: 「詐欺のよくある特徴」「こんな仕組みで詐欺が行われている」等… お金を守るための見極めるポイントをお話できます

(3) に付随しますが、実際の詐欺事件の手口などから、詐欺の見極めるポイントを学ぶことができます。  
必要性／重要性を伝えるとともに、対処法まで学べる講演を行います。

### 5: 困った時に相談できるアドバイザーとして活用いただけます

いつか困った時はFP（ファイナンシャル・プランナー）へ相談という思考をまず持っていただき、  
必要であれば、いつでもココザスをご相談に応じます。

# 実施例 武蔵野市立関前南小学校で講演を行いました

実施：武蔵野市立関前南小学校

対象：小学5年生クラス

内容：職業に関する授業「FP(ファイナンシャルプランナー)の仕事はどんな仕事？」

講師：持丸 雅士（資産形成コンサルタント /FP）



各学校のご事情に合わせて、ご相談のうえ様々な形でご提供させていただきます

# 出前授業・講演・研修の流れ

## メールにてお申し込み

ココガス株式会社までメールにてご連絡ください。  
学校名・ご担当者さま氏名・ご連絡先電話番号を明記の上、ご連絡をお願いします。

ご連絡先はこちら  [contact@cocozas.jp](mailto:contact@cocozas.jp)

## ココガス株式会社より折り返しご連絡

お電話またはメールにて、担当者より3営業日以内にご連絡いたします。  
初回のおうちあわせの日程調整を行います。

## 出前授業・講演・研修に関するお打ち合わせ

内容のヒアリングから詳細の決定、実施の日程調整などを行います（基本はオンラインで実施予定です）

## 出前授業・講演・研修を実施


# お問い合わせ



電話またはメールにてお問い合わせください。  
確認後、3営業日以内に折り返しご連絡させていただきます。

 **03-6435-4032**

 **contact@cocozas.jp**

 **営業時間 10:00-19:00** ※年末年始を除く