

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)DNライティング株式会社伊勢原本社新築工事	階数	地上4F
建設地	伊勢原市鈴川54-2	構造	S造
用途地域	工業専用地域・防火指定なし	平均居住人員	80人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,000時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年8月 予定	評価の実施日	2023年7月12日
敷地面積	6,602 m ²	作成者	大和ハウス工業(株)南関東建築一級建築士事務所
建築面積	2,484 m ²	確認日	2023年7月12日
延床面積	6,921 m ²	確認者	大和ハウス工業(株)南関東建築一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 82%

③上記+②以外の: 82%

④上記+: 82%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	小田急小田原線伊勢原駅から徒歩25分の工業専用地域に、事務所及び工場の複合用途の建物を周囲の調和を図りつつ計画をした。	
その他		
Q1 室内環境	事務所の自然換気有効開口面積は、床面積の1/15以上である。	Q2 サービス性能
		耐用年数の長い内装材を採用している
LR1 エネルギー	BPI=0.78、BEI=0.73 LED照明設備を導入	LR2 資源・マテリアル
		自動水栓、節水型便器の採用 躯体+軽鉄+仕上材のテイルを採用し、OA707も採用している。
		LR3 敷地外環境
		ライフサイクルCO ₂ 排出率82%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される