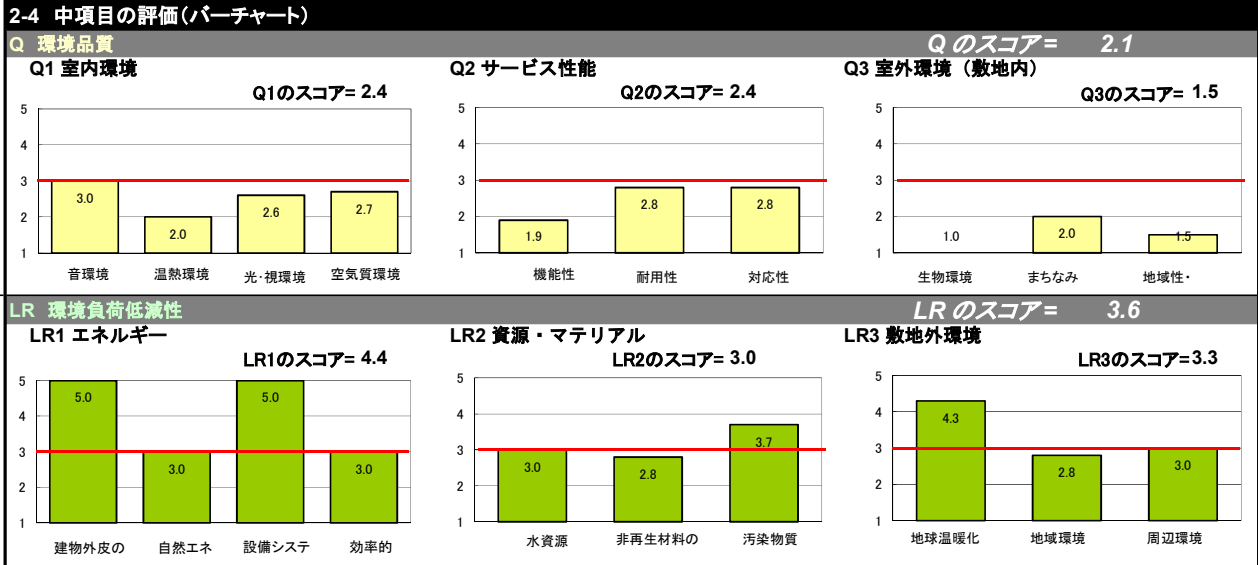
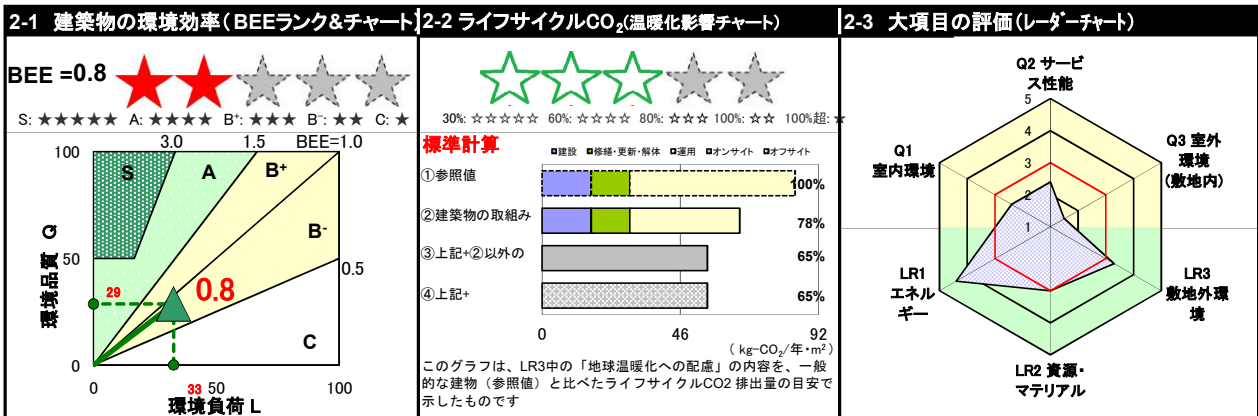


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	中谷グループ新工場	階数	地上3F
建設地	神奈川県足柄上郡中井町北田字中溝714-1、遠藤283-11、300-1他	構造	S造
用途地域	工業地域、防火地域指定なし	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年06月 予定	評価の実施日	2023年07月05日
敷地面積	2,848 m ²	作成者	(有)田企画設計事務所
建築面積	2,046 m ²	確認日	2023年07月21日
延床面積	3,061 m ²	確認者	(有)田企画設計事務所



3 設計上の配慮事項		
総合 国府津駅からバスで33分の工業地域に工場を計画した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上。	Q2 サービス性能 リフレッシュスペースが執務スペースの1%以上。[壁長さ比率]<0.1。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BPIm=0.64。BEIm=0.47	LR2 資源・マテリアル OA707-導入及び「躯体+軽鉄+仕上材」のデティール採用に依り躯体と仕上げ材が容易に分別可能としている。ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が65%。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される