

愛川都市計画区域区分

平成28年11月1日

神奈川県



## 愛川都市計画区域区分の変更（神奈川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

### I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

### II 人口フレーム

区分 \ 年次	平成 22 年	平成 37 年
都市計画区域内人口	42 千人	43 千人
市街化区域内人口	37 千人	38 千人
保留人口(特定保留)	—	—

## 理 由 書

区域区分に関する都市計画は、昭和 45 年の当初決定以来、6 回の見直しを行ってきたところですが、今回、平成 22 年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため、区域区分の区域、目標年次、人口フレームを本案のとおり変更するものです。

番田沢地区及び馬渡地区については、傾斜地山林等で計画的な市街地整備の見込みがないことから市街化調整区域へ編入し、その自然環境を保全するものです。

新旧対照表(面積増減)

種類	面積		面積増減の内訳
	新	旧	
市街化区域	<u>855ha</u>	<u>864ha</u>	市 → 調 $\Delta 8.7ha$ $\Delta 8.7ha$ 調 → 市 $0.0ha$
市街化調整区域	<u>2,573ha</u>	<u>2,565ha</u>	市 → 調 $8.7ha$ $+7.7ha$ 調 → 市 $0.0ha$ 国土地理院精査 $\Delta 1.0ha$
都市計画区域	<u>3,428ha</u>	<u>3,429ha</u>	$\Delta 1.0ha$ 国土地理院精査