

茅ヶ崎都市計画区域区分

平成28年11月1日

神奈川県

茅ヶ崎都市計画区域区分の変更（神奈川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

II 人口フレーム

区 分 \ 年 次	平成 22 年	平成 37 年
都市計画区域内人口	283 千人	284.5 千人
市街化区域内人口	267 千人	268 千人
保留人口（うち特定保留人口）	—	0.8 千人（—）

理 由 書

区域区分に関する都市計画は、昭和 45 年の当初決定以来、6 回の見直しを行ってきたところですが、今回、平成 22 年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため、区域区分の区域、目標年次、人口フレームを本案のとおり変更するものです。

茅ヶ崎市の萩園地区等、寒川町の宮山地区等については、道路整備及び河川改修等による区域区分境界の地形地物等の変更に伴う市街化区域及び市街化調整区域への編入を行います。

なお、田端西地区については、工業地として、計画的市街地整備を予定しており、今後、土地区画整理事業等により計画的な市街地整備の見通しが明らかになった時点で、市街化区域に編入しようとする特定保留として、位置付けるものです。

新旧対照表（面積増減）

種 類	市 町 名	面 積		面積増減の内訳
		新	旧	
市街化区域	茅ヶ崎市	<u>2,221 ha</u>	<u>2,221 ha</u>	+0.01 ha 調→市 0.20 ha 市→調 △0.19 ha
	寒川町	<u>698 ha</u>	<u>698 ha</u>	+0.41 ha 調→市 0.75 ha 市→調 △0.34 ha
	合 計	<u>2,919 ha</u>	<u>2,919 ha</u>	+0.42 ha 調→市 0.95 ha 市→調 △0.53 ha
市街化調整区域	茅ヶ崎市	<u>1,355 ha</u>	<u>1,355 ha</u>	△0.01 ha 市→調 0.19 ha 調→市 △0.20 ha
	寒川町	<u>644 ha</u>	<u>644 ha</u>	△0.41 ha 市→調 0.34 ha 調→市 △0.75 ha
	合 計	<u>1,999 ha</u>	<u>1,999 ha</u>	△0.42 ha 市→調 0.53 ha 調→市 △0.95 ha
都市計画区域	茅ヶ崎市	3,576 ha	3,576 ha	
	寒川町	1,342 ha	1,342 ha	
	合 計	4,918 ha	4,918 ha	