

物 件 調 査 書

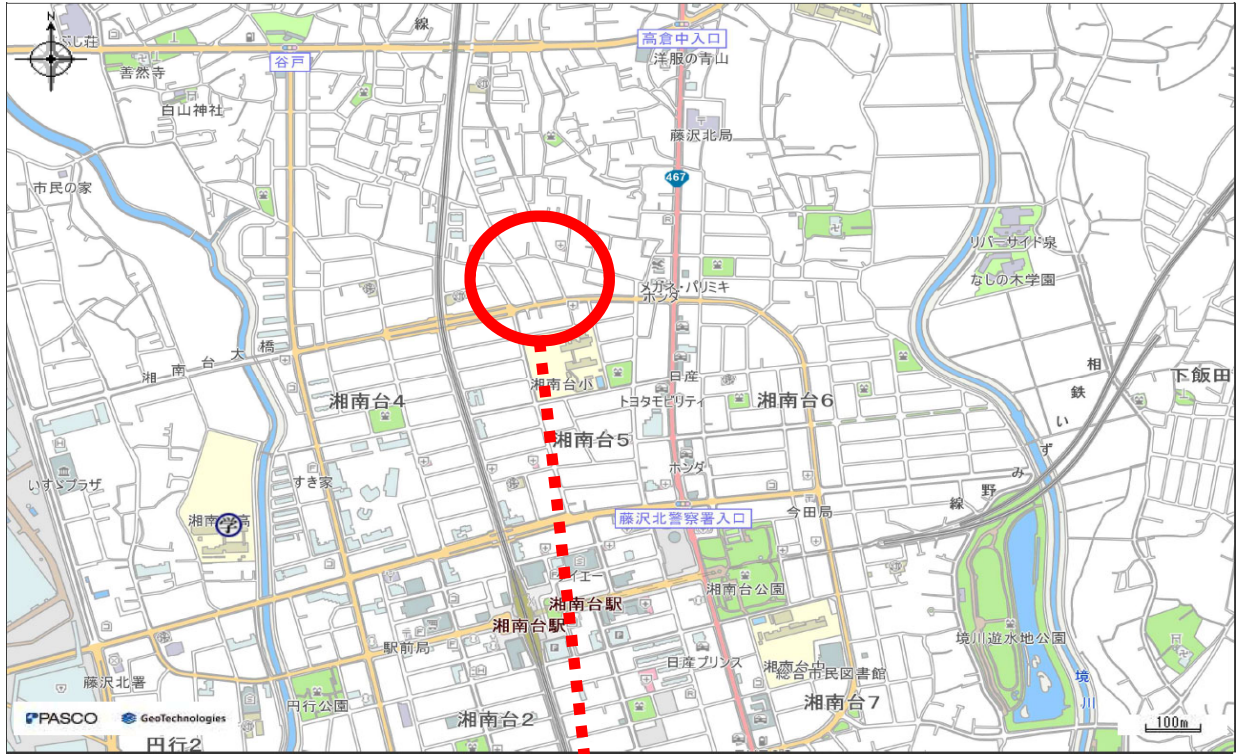
物件番号 2

物件名		元藤沢北警察署幹部公舎				
所在地		藤沢市湘南台五丁目31番9				
住居表示		未実施				
地積（実測）		264.46㎡	地目	宅地	形状 ほぼ台形	
接面道路の幅員及び構造		敷地東側で幅員約6mの建築基準法第42条第1項第1号道路に等高に、敷地北側で幅員約4.6mの建築基準法第42条第1項第1号道路に等高に接面しています。 (接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。)				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	第1種低層住居専用地域			
		建ぺい率	60%	容積率	100%	
	その他規制	建築基準法第22条指定区域等（詳細は、藤沢市にお問い合わせください。）				
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地 該当有無	無			
その他の法律	詳細は、藤沢市にお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		電気	可	
	負担の内容			供給処理	上水道	可
				施設の状況	下水道	可
					都市ガス	可
交通機関	鉄道	小田急江ノ島線、相鉄いずみ野線、横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅から北方約1.2km				
	バス					
参考事項	<p>○土地は、鉄筋コンクリート造の平屋建ての建物敷地として利用されており、建物・工作物・立木等を含めた現況での引渡しとなります。</p> <p>○敷地は、鉄筋コンクリート塀、伸縮門扉等で囲われています。</p> <p>○上水道については、敷地北側道路及び東側道路に本管（300mm）が敷設されています。また、敷地内北側に引込管が敷設されています。</p> <p>○下水道については、汚水は、敷地内東側の宅内最終枿から敷地東側道路内の污水管（250mm）に接続し、雨水は、敷地内北・東側から前面道路内の雨水管に接続しています。</p> <p>○都市ガスについては、敷地北側道路に低圧の管（50mm）が敷設されています。</p> <p>○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○敷地南側において、県所有のコンクリート擁壁の一部が隣接地に越境していますが、覚書に基づき、改修工事を実施する際には、双方協議のうえで越境解消に努めることになっています。</p> <p>○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p> <p>○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しています。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。</p>					

物 件 名	元藤沢北警察署幹部公舎	
建 物 登 記	未登記	
建 物	名 称	元藤沢北警察署幹部公舎
	新築年月日	昭和 59 年 3 月 16 日
	構 造	鉄筋コンクリート造 平屋建て
	延床面積	112.98 m ²
参 考 事 項	建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。	

案 内 図

広域



詳細



明

細

図

土地の所在 藤沢市湘南台五丁目

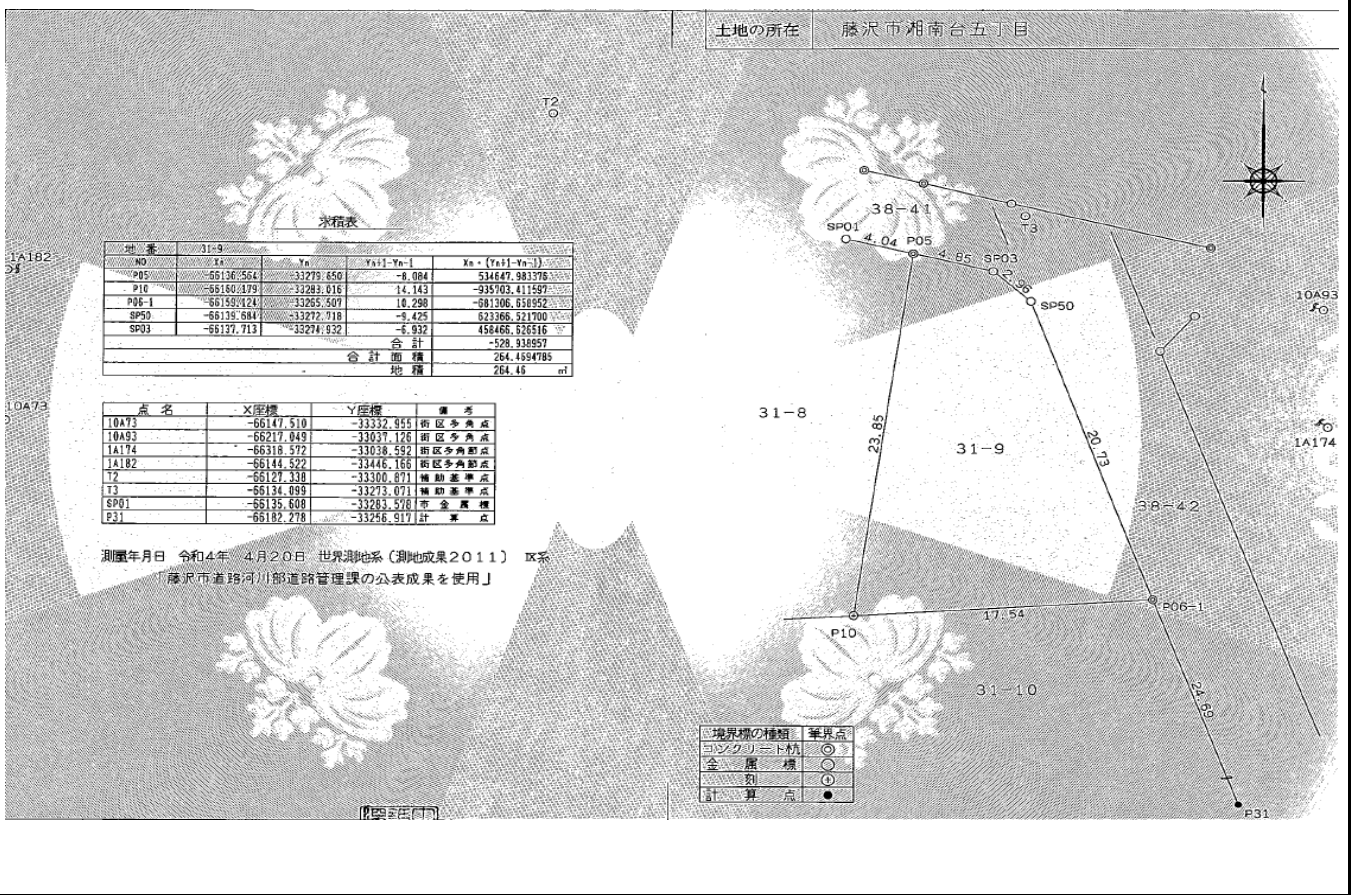
氷積表

測量	31-9				
NO	X _i	Y _i	X _{i+1} -Y _i -1	X _n - (Y _{n+1} -Y _n -1)	
P05	-66136.564	-33279.650	-8.084	534647.98376	
P10	-66180.179	-33283.016	14.143	-935703.411597	
P06-1	-66159.924	-33265.507	10.298	-681306.658952	
SP50	-66139.884	-33272.918	-8.425	623866.521700	
SP03	-66127.713	-33274.932	-8.932	456466.525516	
		合計		-528.338957	
		合計面積		264.4594789	
		地積		264.46	㎡

点名	X座標	Y座標	備考
10A73	-66147.510	-33332.955	街区角節点
10A93	-66217.049	-33037.126	街区角節点
1A174	-66318.572	-33038.592	街区角節点
JA182	-66144.522	-33446.166	街区角節点
T2	-66127.338	-33300.871	補助基準点
T3	-66134.899	-33273.071	補助基準点
SP01	-66135.808	-33263.576	市令基準点
P31	-66182.278	-33256.917	計算点

測量年月日 令和4年 4月20日 世界測地系(測地成果2011) 区系
 「藤沢市道路河川部道路管理課の公表成果を使用」

境界線の種類	境界点
コンクリート杭	○
金属標	○
銅標	○
計算点	●



測量図

写真1



写真2



写真3



写真4

