

建築物温暖化対策計画書の概要一覧

【令和7年度】

番号	建築物の名称	評価結果 (重点項目シート)				建築物の所在地	建築主	設計者	建築物の概要										再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1										完了予定年月日	届出の状況			備考	
		総合評価の結果		重点項目への取組み度					工事種別	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物用途	構造	高さ (m)	階数		太陽光発電	定格出力 (kW)	太陽熱利用	風力発電	バイオマス発電・熱利用	温度差熱利用	潜熱回収型給湯器	その他				環境性能表示届		変更届	完了届等			
		BEE (建築物の環境効率)	BEEランク	地球温暖化への配慮 (LCO2排出率)	ヒートアイランド現象の緩和 (スコア) 最高5点										地上	地下								LED照明設備	ヒートポンプ給湯器	その他設備※2								
001	〈仮称〉海老名Ⅱ計画	1.6	★★★★A	73%	3	海老名市中央四丁目1561-1、1564-1、1569-1	株式会社ベルフラッツ 代表取締役 高橋 誠	株式会社ベルフラッツ一級建築士事務所	新築	944.82	5,552.95	共同住宅	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	28.34	9	0	●	0.82	△						●		△コージェネ	2027/6/30			2025/7/5 措置及び評価			
002	〈仮称〉藤沢市立善行保育園・善行乳児保育園等再整備事業	0.8	★★B-	81%	2.5	藤沢市善行一丁目7番2、7番3、7番7	大和リース株式会社 横浜支社 支社長 寺田 博之	株式会社アトリエ9 建築研究所	新築	1,272.20	2,313.66	学校	鉄骨造	7.92	2	1	●	10.65	△					●	●	△コージェネ	2026/8/30							
003	〈仮称〉相模原駅前計画 新築工事	1	★★★★B+	100%	2.5	相模原市中央区相模原四丁目303番1の一部、303番29の一部	第一交通産業株式会社 代表取締役 田中 亮一郎	新日本建設株式会社一級建築士事務所	新築	722.68	8,979.05	共同住宅 物販店	鉄筋コンクリート造	44.35	15	0	△		△					●	●	△コージェネ	2027/11/15							
004	株式会社パイロットコーポレーション〈仮称〉新開発棟 (開発A棟) プロジェクト	1.4	★★★★B+	70%	2.5	平塚市西八幡1丁目99-3外49番	株式会社パイロットコーポレーション 代表取締役社長 藤崎 文男	戸田建設株式会社横浜支店一級建築士事務所	増築	2,054.58	6,035.88	事務所	鉄骨造	17.70	3	0	●	80.6	△					●		△コージェネ	2026/11/30							
005	〈仮称〉ガーラ・レジデンス相模大塚 新築工事	1.3	★★★★B+	77%	3	大和市桜森二丁目143番4、11、23	株式会社FJネクスストレジデンシャル 代表取締役 福島 英次	株式会社オームラ建築設計	新築	326.39	3,008.13	共同住宅	鉄筋コンクリート造	39.15	13	0	△		△					●		△コージェネ	2027/9/30							
006	パークビュー湘南辻堂	1.1	★★★★B+	60%	3	藤沢市辻堂二丁目1203番1の一部、1204番の一部、1205番1 茅ヶ崎市浜竹三丁目4091番、4092番	赤木屋ホールディングス株式会社 代表取締役 赤木 康平	積水ハウス株式会社 神奈川シャーマン支店 一級建築士事務所	新築	920.72	2,332.85	共同住宅	鉄骨造	9.686	3	0	●	59.4	△					●		△コージェネ	2025/11/20			2025/9/9 建築物名称				
007	三菱電機株式会社鎌倉製作所 18工場	1.4	★★★★B+	75%	2.5	鎌倉市上町屋字池ノ下3番2外24番/鎌倉市上町屋字吉目129番1外6番各一部	三菱電機株式会社鎌倉製作所 所長 岡本 浩希	株式会社三菱地所設計一級建築士事務所	増築	3,773.74	17,182.62	工場	鉄骨造	37.09	6	0	△		△					●	●	●高効率空調設備 △コージェネ	2027/3/31							
010	Meiji Seika ファルマ株式会社足柄デュアルユースプロジェクト製剤棟・倉庫棟建設工事 (製剤棟)	0.6	★★B-	48%	2.5	小田原市栢山字古屋敷下788外	Meiji Seika ファルマ足柄工場 工場長 宮本 良明	一級建築士事務所 東畑建築事務所 本社オフィス東京	増築	3,277.69	8,160.04	工場	鉄骨造	21.187	3	0	●	81.88	△					●		△コージェネ	2028/1/31							
011	〈仮称〉DPL相模原Ⅱ新築工事	1	★★★★B+	78%	2	相模原市中央区南橋本4丁目79番1ほか18番	大和ハウス工業株式会社 南関東支社 執行役員支社長 小島 由光	大和ハウス工業株式会社南関東建築一級建築士事務所	新築	19,156.41	77,730.85	工場 事務所	鉄骨造、一部鉄骨 鉄筋コンクリート造	34.69	5	0	◎	1571.13	△					●		△コージェネ	2027/7/30							
012	〈仮称〉箱根仙石原リゾートホテル新築工事 (敷地②)	0.9	★★B-	83%	3	足柄下郡箱根町仙石原字土橋1番1、2番1、3番1、4番1、6、7番1の一部、7番2の一部、7番3の一部、箱丸977番4、978番1、981番2、箱根町水路、箱根町里道	住友不動産株式会社 代表取締役社長 仁島 浩順	株式会社日建設計一級建築士事務所	新築	955.61	2,435.09	ホテル	鉄骨造	14.99	3	0	△		△					●		△コージェネ	2027/3/31							
013	〈仮称〉平塚市東八幡4丁目物流センター計画	1.8	★★★★A	72%	2.5	平塚市東八幡四丁目1249番1外3番	三井物産都市開発株式会社 代表取締役 土原 伸 東京建物株式会社 執行役員 ロジスティクス事業部長 川添 有一	鈴与建設株式会社 一級建築士事務所	新築	7,114.98	28,094.24	工場 事務所	鉄骨造	28.69	4	0	△		△	△	△	△	△	●		△コージェネ	2027/3/31			2025/10/23 建築主				
015	藤沢市立鵜沼中学校	2	★★★★A	73%	4	藤沢市鵜沼桜が岡四丁目2562番1他6番	藤沢市長 鈴木 恒夫	株式会社日立建設設計	増築	2,667.99	9,054.57	学校	鉄筋コンクリート造	18.69	4	0	●	49.8	△					●		△コージェネ	2028/5/31							
016	〈株〉オシキリ 新社屋新築工事	0.6	★★B-	—	2.5	藤沢市桐原町4番地	株式会社オシキリ 代表取締役社長 押切 文二	JFEシビル株式会社一級建築士事務所	増築	1,323.57	2,428.94	工場	鉄骨造	9.02	2	0	△		△					●		△コージェネ	2026/2/28			2026/2/17 建築面積 延床面積 用途別延床面積				
019	東海大学伊勢原キャンパス1号館耐震化推進事業 (新1号館)	1.9	★★★★A	71%	3	伊勢原市下糟屋字上ノ台143-2他	学校法人東海大学 理事長 松前 義昭	大成建設株式会社一級建築士事務所	増築	5,035.73	31,688.29	学校	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	45.932	9	1	△		△					●		△コージェネ	2028/3/31			2025/8/29 建築物名称 延床面積 用途別延床面積 措置及び評価				
020	〈仮称〉北部学校給食センター整備・運営事業	1.9	★★★★A	52%	3	相模原市緑区大島1121番302外8番	株式会社相模原学校給食サービス 代表取締役 本橋 護	株式会社楠山設計	新築	3,798.27	4,371.39	工場	鉄骨造	9.8	2	0	●	61.51	△					●		△コージェネ	2026/9/30							
021	〈仮称〉中井町通藤店 新築工事	1	★★★★B+	74%	2.5	足柄上郡中井町通藤字向畑ケ169番4他	株式会社クリエイトエス・ディー 代表取締役 瀬屋 幸彦	株式会社海設計	新築	2,127.57	2,082.07	物販店 工場	鉄骨造	7.45	1	0	△		△					●		△コージェネ	2026/6/30							
022	〈仮称〉そうてつローゼンみらく寺店新築工事	0.9	★★B-	81%	3	藤沢市弥勒寺二丁目607-3、611-1の一部611-2の一部、612-2の一部	永井興産有限会社 代表取締役社長 永井 正憲	株式会社シーク設計 一級建築士事務所	新築	2,140.79	2,082.85	物販店	鉄骨造	9.41	2	0	△		△					●		△コージェネ	2025/7/7							
023	福岡運輸株式会社 厚木物流センター	0.9	★★B-	79%	2.5	厚木市船子字長ヶ町153～155、157	福岡運輸株式会社 代表取締役社長 富永 泰輔	一級建築士事務所 株式会社ロイ設計	新築	2,428.55	3,618.07	工場 事務所	鉄骨造	19.306	2	0	△		△					●		△コージェネ	2027/1/31							
024	山近記念総合病院 西病棟 改築工事	0.9	★★B-	79%	2	小田原市小八幡三丁目1番-1他13番	医療法人経誠会 山近記念総合病院 理事長 杉田 輝地	株式会社杉田三郎建築設計事務所	増築	853.43	3,012.64	病院	鉄骨造	19.07	4	0	△		△					●		△コージェネ	2025/8/31			2025/7/8 建築面積 延床面積 用途別延床面積 高さ				
025	〈仮称〉ボレスター大和中央4丁目 新築工事	1.3	★★★★B+	89%	2.5	大和市中心4丁目508-2、508-14、508-22、508-41、509-28の一部	株式会社マリモ 代表取締役社長 谷本 勝秀	株式会社マリモ	新築	438.43	3,747.85	共同住宅	鉄筋コンクリート造	36.12	12	0	△		△					●	●	△コージェネ	2027/9/30							
026	〈仮称〉スルガ銀行東林間支店新築工事	1.5	★★★★A	62%	2.5	相模原市南区上鶴間七丁目5845番62、63、64	スルガ銀行株式会社 代表取締役 加藤 広亮	大和ハウス工業株式会社南関東流通一級建築士事務所	新築	288.42	574.81	事務所 工場	鉄骨造	9.05	2	0	●	12.5	△						●		△コージェネ	2026/3/27					2026/3/27	
027	〈仮称〉鎌倉市梶原計画 新築工事	1.7	★★★★A	65%	3	鎌倉市梶原字古川1240番3他2番	総合地所設計 代表取締役 梅津 英司 西日本鉄道株式会社 不動産事業本部 東日本事業部長 長島 恵一 JR西日本プロパティーズ株式会社 住宅開発部長 野間口 賢治 積水化学工業株式会社 住宅カンパニーレジデンシャル事業統括部長 八木 健次 神奈川中央交通株式会社 代表取締役 今井 雅之	株式会社長谷工コーポレーション	新築	9,692.64	50,631.06	共同住宅 学校	鉄筋コンクリート造	19.965	7	0	●	203.04	△						●	●	●コージェネ	2029/6/15						
028	ガーラ・レジデンス藤沢	1.3	★★★★B+	91%	2.5	藤沢市鵜沼神明2丁目1228番1ほか3番	株式会社FJネクスストレジデンシャル 代表取締役 福島 英次	株式会社オームラ建築設計	新築	1,185.80	5,357.34	共同住宅	鉄筋コンクリート造	20.5	7	0	△		△					●		△コージェネ	2027/3/31							
029	三菱電機株式会社鎌倉製作所 19工場	1.3	★★★★B+	80%	3	鎌倉市上町屋字池ノ下3番2外24番/鎌倉市上町屋字吉目129番1外6番各一部	三菱電機株式会社鎌倉製作所 所長 岡本 浩希	株式会社三菱地所設計一級建築士事務所	増築	598.56	2,988.86	事務所	鉄骨造	25.57	5	0	△		△					●		△コージェネ	2027/3/31							
030	〈仮称〉熊ギオン新冷凍物流センター	1.5	★★★★A	70%	3.0	相模原市南区大野台三丁目2884-1、2887-2・4・5	株式会社ギオン 代表取締役 紙岡 彬之介	株式会社小島組	新築	4,531.20	8,558.42	工場	鉄骨造	19.81	2	0	△		△					●		△コージェネ	2027/1/31							
031	相模原市〈仮称〉南部学校給食センター整備・運営事業	1.4	★★★★B+	55%	2.5	相模原市南区古淵5丁目696番1の一部 外	株式会社さがみ南部給食センター 代表取締役 松井 大輔	株式会社総企画設計 横浜支店	新築	4,404.85	5,368.35	工場	鉄骨造	11.67	2	0	●	94.77	△					●		△コージェネ	2026/10/31							
032	おうち00-0P小田原センター新築工事	0.8	★★B-	80%	3	小田原市鬼柄字砂田261-2他	生活協同組合ユーコープ 代表理事理事長 富具 伸一	大和ハウス工業株式会社南関東建築一級建築士事務所	新築	2,869.16	3,455.60	工場 事務所	鉄骨造	10.6	2	0	△		△					●		△コージェネ	2026/9/25							
033	〈仮称〉イワタニフーズ 海老名物流センター	0.8	★★B-	81%	2.5	海老名市門沢橋1丁目113番1外17番	イワタニフーズ株式会社 代表取締役社長 岩上 知司	株式会社 深沢義昭設計事務所	新築	3,051.14	5,803.44	工場 事務所	鉄骨造	16.4	2	0	△		△					●		△コージェネ	2027/4/15							
034	〈仮称〉大和市中心林間西新築工事	0.9	★★B-	87%	3	大和市中心林間西2丁目4244番2、4245番1、4244番33の一部	岩崎 利和・岩崎 文江・岩崎 保典	大和ハウス工業株式会社 南関東流通一級建築士事務所	新築	977.65	3,426.20	病院	鉄骨造	16.62	5	0	△		△					●		△コージェネ	2027/2/10							
035	〈仮称〉横須賀市神明町計画	0.9	★★B-	82%	2.5	横須賀市神明町58-7の一部	株式会社エスコン 代表取締役 伊藤 貴俊	株式会社ケークリイート一級建築士事務所	新築	5,273.83	5,085.43	物販店 工場	鉄骨造	8.92	1	0	△		△					●		△コージェネ	2026/9/30							
036	県営上湯田地特定事業に係る建設工事 (2工区) E3棟	3	★★★★★S	62%	3.5	相模原市中央区光が丘三丁目5685-10の一部	大成ユーレック株式会社 代表取締役社長 青木 卓	株式会社市浦ハウジング＆プランニング東京支店	新築	985.29	2,057.71	共同住宅	鉄筋コンクリート造	9.61	3	0	●																	

【令和7年度】

番号	建築物の名称	評価結果 (重点項目シート)				建築物の所在地	建築主	設計者	建築物の概要										再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1										完了予定 年月日	届出の状況			備考
		総合評価の結果		重点項目への 取組み度					工事種別	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物用途	構造	高さ (m)	階数		太陽 光発電	太陽 熱利用 力 (kW)	太陽 熱利用	風力発電	バイオマス 発電・熱利用	水力発電	温度差熱利用	潜熱回収型 給湯器	LED照明 設備	ヒートポンプ 給湯器	その他 設備 ※2	完了 年月日		環境性能表 示届	変更届	完了届等	
		BEE (建築物 の環境 効率)	BEEランク	地球温暖 化への配 慮 (LCO2 排出率)	ヒートアイ ランド 現象の緩和 (スコア) 最高 5点										地上	地下																	
037	県営上清田地特定事業に係る建設工事 (2工区) E4棟	3	★★★★S	61%	3.5	相模原市中央区光が丘三丁目5685-10の一部	大成ユーレック株式会社 代表取締役社長 青木 卓	株式会社市浦ハウジング＆プランニング東京支店	新築	1,033.56	2,210.28	共同住宅	鉄筋コンクリート造	9.66	3	0	●	41.82	△					●	●	△コージェネ	2026/8/31						
038	〈仮称〉箱根湯本ペットホテルプロジェクト	1	★★★B+	77%	3	足柄下郡箱根町湯本茶屋字観音沢184-5ほか1筆	箱根湯本ホテル&リゾート1合同会社 代表社員 株式会社箱根湯本ホテル 職務執行者 塔尾 豪之	UDS株式会社 一級建築士事務所	新築	722.19	2,247.48	ホテル 飲食店	鉄筋コンクリート造	19	5	0	△		△					●		△コージェネ	2026/7/31						
039	三菱電機株式会社鎌倉製作所 3C工場	1.5	★★★★A	76%	3	鎌倉市上町屋字池ノ下3番2外24筆 鎌倉市上町屋字吉目129番1外6筆各一部	三菱電機株式会社鎌倉製作所 所長 岡本 浩希	株式会社三菱地所設計一級建築士事務所	増築	1,552.04	9,166.32	工場	鉄骨造	36.66	6	0	△		△					●		△コージェネ	2027/8/31						
040	箱根仙石原PJ	1.7	★★★★A	68%	3	足柄下郡箱根町仙石原字六郎兵衛1246-702、1246-1126、1246-1138、1246-1139、1246-1146、1246-1147、他東側借地部分	株式会社フジタ 東日本開発事業部 上席執行役員事業部長 増山 祐一	株式会社フジター一級建築士事務所	新築	4,931.61	10,349.51	ホテル	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	9.98	2	2	△		△					●		△コージェネ	2027/12/31						
041	〈仮称〉箱根仙石原HOTEL PROJECT	1	★★★B+	77%	3	足柄下郡箱根町仙石原字元湯場932番1、932番6、932番7	コロンビア・ワークス株式会社 代表取締役 中内 肇	株式会社アルファワークス	新築	1,404.90	4,536.84	ホテル	鉄筋コンクリート造	14.99	4	0	△		△					●		△コージェネ	2027/6/30						
042	メディカルパーク湘南第二病院〈仮称〉新築工事	1.1	★★★B+	72%	3	藤沢市湘南六丁目1番1、1番2	医療法人社団病舎会 理事長 田中 雄大	コーナン建設株式会社東京支社一級建築士事務所	新築	827.88	4,059.18	病院 工場	鉄筋コンクリート造	20.994	6	1	△		△					●	●	△コージェネ	2027/5/31						
043	ビナガーデンズA2地区新築工事	1	★★★B+	82%	2.5	海老名市めぐみ町512番の9	小田急電鉄株式会社 取締役社長 鈴木 滋	高松建設株式会社 東京本店 一級建築士事務所	新築	991.37	3,527.73	学校 物販店 事務所 飲食店	鉄骨造、一部鉄筋 コンクリート造	22.5	5	0	△		△					●		△コージェネ	2026/11/30						
044	〈仮称〉ケーズデンキ厚木麦田東店 新築工事	0.7	★★B-	83%	2.5	厚木市麦田東三丁目1569番1ほか10筆	株式会社ケーズホールディングス 代表取締役 吉原 祐二	株式会社岸設計	新築	4,955.79	9,682.88	物販店 工場	鉄骨造	9.815	2	0	△		△					●		△コージェネ	2026/11/30						
045	〈仮称〉風とこもれび 新築工事	0.9	★★B-	69%	2.5	足柄下郡箱根町小涌谷字音塚441-17、441-51、442-10、442-34、442-63、442-65、442-66、443-8全8筆ほか町管理水路	株式会社桜の森ホテル&リゾート 代表取締役 坂久保 康利	株式会社イアナ	新築	1,123.04	2,997.24	ホテル	鉄骨造	9.985	3	0	△		△					●	●	△コージェネ	2027/3/31						
046	〈仮称〉大和市下鶴間貸店舗新築工事	0.8	★★B-	82%	2.5	大和市下鶴間字乙九号2775番1の一部、2776番10、2776番15	神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井 雅之	株式会社シーク設計 一級建築士事務所	新築	2,324.09	2,404.34	物販店 工場	鉄骨造	11.59	2	0	△		△					●		△コージェネ	2026/6/30						
047	横須賀米軍(5)立体駐車場(1807)新設等建築その他工事	0.6	★★B-	—	2.5	横須賀市楠ヶ浦町無番地の一部	南関東防衛局長 鶴先 幸浩	株式会社北川鉄工所 一級建築士事務所	新築	3,636.25	11,065.31	工場	鉄骨造	20.67	3	0	△		△					●		△コージェネ	2027/2/15						
048	県営伊勢原峰岸団地公営住宅新築工事 (2期—第1工区)	1.6	★★★★A	62%	3	伊勢原市上粕屋461-3外	神奈川県知事 黒岩 祐治	株式会社タック都市開発研究所	新築	672.78	2,463.14	共同住宅	鉄筋コンクリート造	16.6	5	0	●	49.2	△					●	●	△コージェネ	2027/9/10						
049	県営伊勢原峰岸団地公営住宅新築工事 (2期—第2工区)	1.7	★★★★A	61%	3	伊勢原市上粕屋448-14外	神奈川県知事 黒岩 祐治	株式会社タック都市開発研究所	新築	606.57	2,264.65	共同住宅	鉄筋コンクリート造	16.49	5	0	●	49.2	△					●	●	△コージェネ	2027/9/10						
050	〈仮称〉秦野市南矢名2丁目計画 新築工事	1	★★★B+	91%	3	秦野市南矢名2丁目2番1の一部ほか	住友商事株式会社 代表取締役 社長執行役員 CEO 上野 真吾	一級建築士事務所 株式会社IAO竹田設計 東京第三事務所	新築	848.91	7,580.25	共同住宅	鉄筋コンクリート造	41.68	14	0	△		△					●	●	△コージェネ	2028/1/31						
051	山陽自動車運送(株) 厚木支店 移転新築工事	1	★★★B+	—	3	厚木市涌井字堀戸1152番地1ほか25筆	山陽自動車運送株式会社 代表取締役社長 細川 武	株式会社鴻池組東京本店一級建築士事務所	新築	2,398.36	6,014.56	工場	鉄骨造	22.09	3	0	●	59.59	△					●		△コージェネ	2026/10/31						
052	(00-05)第一三共(株) 小田原工場バイオ原薬棟建設工事																													2026/1/22 (中止)			
053	〈仮称〉相模原市中央区中央2丁目計画	0.8	★★B-	81%	2	相模原市中央区中央二丁目227番1	株式会社PrivateBANK 代表取締役 佐藤 貴之	大和ハウス工業株式会社 南関東流通一級建築士事務所	新築	503.43	2,233.24	病院 工場	鉄骨造	19.48	5	0	△		△					●	●	△コージェネ	2026/12/26						
054	〈仮称〉厚木市中町2丁目 新築工事	1.3	★★★B+	75%	3	厚木市中町2丁目607-1、608-3	株式会社マリモ 代表取締役社長 谷本 勝秀	一級建築士事務所 株式会社 宮田建築事務所	新築	354.33	3,458.59	共同住宅	鉄筋コンクリート造	39.46	13	0	△		△					●	●	△コージェネ	2028/2/29						
055	ビナガーデンズB1-2地区新築工事	0.9	★★B-	82%	2.5	海老名市めぐみ町512番の4	小田急電鉄株式会社 取締役社長 鈴木 滋	高松建設株式会社 東京本店 一級建築士事務所	増築	1,441.62	9,802.42	ホテル 飲食店 集会所 物販店	鉄骨造	51.37	12	0	△		△					●		△コージェネ	2028/3/31						
056	株式会社トランスウェブ株 松田町寄倉庫新築工事	0.9	★★B-	—	3	足柄上郡松田町寄宇一番2-1ほか	株式会社トランスウェブ 代表取締役社長 前沢 武	株式会社開野建設	新築	2,906.65	5,599.81	工場	鉄骨造	9.95	2	0	△		△					●		△コージェネ	2026/8/31						
057	防大理工学館C棟	0.9	★★B-	68%	2	横須賀市走水1-10-20	南関東防衛局長 鶴先 幸浩	株式会社山田守建築事務所	増築	3,519.15	15,475.50	学校	鉄筋コンクリート造、一部プレスト レスコンクリート造	23.4	5	0	●	49.2	△					●		△コージェネ	2031/3/31						
058	〈仮称〉オーケー横須賀店新築工事	0.8	★★B-	82%	2.5	横須賀市三春町4丁目9-5、3丁目16-16	オーケー店舗保有株式会社 代表取締役 牛嶋 純子	有限会社アオヤマ設計	新築	2,970.50	8,062.34	工場 物販店	鉄骨造	14.95	3	0	△		△					●	●	△コージェネ	2027/1/15						
059	〈仮称〉Coaska Bayside Stores 増築計画 シティ棟	0.7	★★B-	73%	2	横須賀市本町二丁目1番12号	汐入商業開発合同会社 代表社員 三浦 雅之 職務執行者 本郷 雅和	株式会社イチケン東京支店一級建築士事務所	新築	719.30	2,072.91	物販店 工場	鉄骨造	16.89	3	0	△		△					●		△コージェネ	2026/12/30						
060	〈仮称〉プレシス本厚木Ⅶ 新築工事	1.3	★★★B+	74%	3	厚木市厚木町2587-2他2筆	一建設株式会社 代表取締役 堀口 忠美 アートランド株式会社 代表取締役 宗 孝則	株式会社プラスデコ	新築	531.47	5,696.50	共同住宅 物販店	鉄筋コンクリート造	38.88	13	0	△		△					●	●	△コージェネ	2028/3/24						
061	〈仮称〉特別養護老人ホーム綾瀬陽光園 新築工事	0.8	★★B-	84%	2.5	綾瀬市落合北3丁目1150-1、1150-3、1150-4	社会福祉法人珀寿会 理事長 吉川 瑞馬	一級建築士事務所 株式会社奥野設計 東京本社	新築	1,616.01	4,205.11	病院	鉄骨造	9.975	3	0	△		△					●	●	△コージェネ	2027/2/26						
062	〈仮称〉ファインスクエア茅ヶ崎東海岸新築工事	0.9	★★B-	78%	1.5	茅ヶ崎市東海岸北一丁目10643番1	新日本住建株式会社 代表取締役 中村 慎似	株式会社クレオー一級建築士事務所	新築	681.32	2,170.59	共同住宅	鉄筋コンクリート造	11.99	4	0	△		△					●		△コージェネ	2027/4/30	2026/2/26					
063	若松町1丁目地区第一種市街地再開発事業施設建築物 新築工事	1.3	★★★B+	77%	3	横須賀市若松一丁目100番	若松町1丁目地区市街地再開発組合 理事長 小勝 太郎	株式会社アール・アイ・エー東京本社	新築	3,010.34	47,225.14	共同住宅 飲食店 ホテル 工場 物販店 集会所 病院 事務所	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	130.26	33	1	△		△					●	●	△コージェネ	2029/12/14					CASBEE評価面積は機械式駐車場1,500㎡を除いた45,755.14㎡とする	
064	〈仮称〉横須賀市秋谷三丁目計画	1.5	★★★★A	61%	2.5	横須賀市秋谷三丁目344番1	東急不動産株式会社 住宅事業ユニット首都圏住宅事業本部 執行役員本部長 山縣 晴夫 株式会社大塚不動産 代表取締役 戸部 敬哉	一級建築士事務所 株式会社デザインネットワークス	新築	1,469.22	6,813.72	共同住宅	鉄筋コンクリート造	14.96	4	2	●	5.64	△					●	●	△コージェネ	2028/3/31						
065	〈仮称〉寒川物流施設新設計画	0.8	★★B-	—	2	高座郡寒川町倉見1802-1	大東建託株式会社 代表取締役 竹内 啓	一級建築士事務所 株式会社陣設計	新築	3,003.92	11,823.12	工場	鉄骨造	29.3	4	0	△		△					●		△コージェネ	2027/2/28						
067	〈仮称〉大和市中央1丁目賃貸マンション計画	0.8	★★B-	85%	2.5	大和市中央1丁目506-5、506-6の各一部	相鉄不動産株式会社 取締役社長 平																										

【令和7年度】

番号	建築物の名称	評価結果 (重点項目シート)				建築物の所在地	建築主	設計者	建築物の概要										再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1										完了予定年月日	届出の状況			備考
		総合評価の結果		重点項目への取組み度					工事種別	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物用途	構造	高さ (m)	階数		太陽光発電	定格出力 (kW)	太陽熱利用	風力発電	バイオマス発電・熱利用	水力発電	温度差熱利用	潜熱回収型給湯器	その他					環境性能表示値	変更届	完了届等	
		BEE (建築物の環境効率)	BEEランク	地球温暖化への配慮 (LCO2排出率)	ヒートアイランド現象の緩和 (スコア) 最高5点										地上	地下									ヒートポンプ給湯器	その他の設備※2							
073	大久保歯車工業株式会社本社ビル増築工事	0.8	★★B-	75%	2	厚木市上依知字上ノ原3030番	大久保歯車工業株式会社 代表取締役 大久保 利彦	大和ハウス工業株式会社南関東建築系一級建築士事務所	増築	812.00	3,730.75	事務所工場	鉄骨造	23.64	5	0	△	△							●	△コージェネ	2027/7/31						
075	(仮称) (株) エムズコーポレーション猿ヶ島物流倉庫新築PJ	1.5	★★★★A	69%	3	厚木市猿ヶ島字竹ノ内35番1ほか6番	株式会社エムズコーポレーション 代表取締役 金子 誠	株式会社小島組	新築	3,469.27	6,757.85	工場	鉄骨造	15.55	2	0	△	△							●	△コージェネ	2027/3/1						
077	県営横内団地公営住宅新築工事 (2期-建築-第1工区)	1.5	★★★★A	63%	3	平塚市横内字八幡塚3824番22の一部	神奈川県知事 黒岩 祐治	株式会社日生建築計画研究所	新築	885.04	3,696.38	共同住宅	鉄筋コンクリート造	14.95	5	0	●	48.6	△						●	△コージェネ	2028/11/30						
078	県営横内団地公営住宅新築工事 (2期-建築-第2工区)	1.5	★★★★A	60%	3	平塚市横内字廻合3907番5の一部	神奈川県知事 黒岩 祐治	株式会社日生建築計画研究所	新築	621.07	2,516.75	共同住宅	鉄筋コンクリート造	14.95	5	0	●	48.6	△						●	△コージェネ	2028/11/30						
079	県営横内団地公営住宅新築工事 (2期-建築-第4工区)	1.5	★★★★A	57%	3	平塚市横内字大西3130番2の一部	神奈川県知事 黒岩 祐治	株式会社日生建築計画研究所	新築	473.59	2,007.33	共同住宅	鉄筋コンクリート造	14.95	5	0	●	48.6	△						●	△コージェネ	2028/11/30						
080	(仮称) ガーラ・レジデンス湘南台Ⅱ 新築工事	1.4	★★★B+	75%	3	藤沢市円行字上河内2001、2003-1	株式会社FJネクストレジデンシャル 代表取締役 福島 英次	株式会社オームラ建築設計	新築	610.98	4,590.00	共同住宅	鉄筋コンクリート造	44.38	15	0	△	△							●	●	△コージェネ	2028/8/31					
084	鵜沼高等学校 校舎建替工事	1.6	★★★★A	84%	3.5	藤沢市鵜沼藤が谷四丁目2430番175他	学校法人藤嶺学園 理事長 東山 勉	鹿島建設株式会社一級建築士事務所	増築	2,013.82	5,868.25	学校	鉄筋コンクリート造	14.75	3	0	△	△							●	●	△コージェネ	2027/9/15					
085	(仮称) 茅ヶ崎ホテル計画 新築工事	0.9	★★B-	71%	2	茅ヶ崎市新築町5641番10及び5652番2	トーセイ株式会社 代表取締役 山口 誠一郎	新日本建設株式会社一級建築士事務所	新築	855.59	5,493.08	ホテル飲食店	鉄骨造	30.9	8	0	△	△							●	△コージェネ	2028/9/29						
087	(仮称) ソルティア厚木泉町 新築工事	1.4	★★★B+	89%	3	厚木市泉町25、27～30、32～38、39の一部	株式会社マリモ 代表取締役社長 谷本 勝秀	株式会社マリモ	新築	461.96	5,558.00	共同住宅	鉄筋コンクリート造	44.7	15	0	△	△							●	●	△コージェネ	2028/10/31					
091	(仮称) 茅ヶ崎市赤松町計画 新築工事	1.2	★★★B+	74%	3	茅ヶ崎市赤松町3594番4及び3599番1	大和地所レジデンス株式会社 代表取締役社長 下村 俊二	株式会社エフティール建築設計事務所	新築	597.41	2,912.91	共同住宅	鉄筋コンクリート造	19.968	7	0	△	△							●	●	△コージェネ	2028/3/30					
095	株式会社オシキリ新社屋新築工事 (研究・組立棟)	0.8	★★B-	71%	2.5	藤沢市桐原町4番地	株式会社オシキリ 代表取締役社長 押切 丈二	大和ハウス工業株式会社 南関東建築一級建築士事務所	増築	2,486.18	3,273.77	工場	鉄骨造	12.25	2	0	△	△							●	△コージェネ	2027/7/30						

※1 再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果の表記の説明

- △：検討を行った設備
●：検討を行い、導入を予定している設備
◎：検討を行い、導入を予定しているが、全量充電する

※2 「再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果」の「その他設備」欄における表記の説明

高効率空調設備：ヒートポンプ技術を用いた高効率の空調設備
LPガス自動車：ディーゼル代替LPガス自動車
コージェネ：コージェネレーションシステム（ガスエンジン給湯器及び燃料電池以外で、エネルギー消費効率の高いものに限る。）
EMS：エネルギーマネジメントシステム（エネルギー消費量の計測、記録及び表示並びにエネルギー利用設備の制御を行う機能を有するものに限る。）

※3 「届出状況」の「変更届」欄における変更事項の表記の説明

再エネ活用検討：再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果に変更があった場合
措置及び評価：特定建築物に係る地球温暖化対策の措置及び評価の変更であって、「重点項目シート」「評価結果シート」「スコアシート」に変更があった場合