



KANAGAWA

神奈川県  
県土整備局都市部都市計画課

# 図 説

## かながわのまち 解体新書

2021(令和3)年





## ■はじめに

県では、都市における人口、産業、土地利用、交通などの現況や将来の見通しを把握するために都市計画基礎調査を実施しており、そのデータをはじめとする様々なデータを基に、県の現況や動向などについて県民の皆様にご理解いただくために、「図説」を刊行しています。

1984（昭和 59）年に創刊して以来、おおむね5年ごとに、その時の県を取り巻く状況・課題を反映した改訂を重ねてきたところであり、このたび、第8回の刊行を迎えました。

本書では、人口や市街化の動向、住宅・世帯の状況をはじめとする県の現況や、その現況を受けた都市づくりの課題・方向性、県の歴史について、図表を中心に分かりやすく取りまとめています。

まもなく人口のピークを迎え、その後は人口減少・高齢化が進行し、都市づくりに関する課題は多様化・複雑化していきます。そういった時代の情勢を反映した情報を取り上げたこの「図説」をご覧ください、多くの方々に興味を持っていただければ幸いです。

最後になりましたが、このたびの改訂にあたり、資料提供などのご協力をいただいた関係者の方々に、心からお礼を申し上げます。

令和3年3月

神奈川県県土整備局都市部都市計画課

# 目次

## 第1章 かながわの現況

01 人口の動向	2	06 公園と緑地の整備・保全	26
❶ 人口の推移	2	07 景観形成の取組み	28
❷ 進む少子・高齢化	4	08 暮らしの今	30
❸ 格差がみられる地域別人口	6	❶ 通勤・移動	30
02 市街化の動向	8	❷ 仕事・働き方	32
❶ 土地利用現況	8	❸ 学び・遊びの環境	34
❷ 人口集中地区の推移	10	❹ 福祉・衛生に関わる環境	36
❸ 土地の利用と建物の建設のルール	12	❺ 経済・消費活動	38
03 住宅と世帯	14	❻ 高齢者の暮らし	40
❶ 世帯の動向	14	09 産業の状況	42
❷ 住宅の建て方・所有状況	15	❶ 商業の状況	42
04 まちの面的整備	16	❷ 工業の状況	44
❶ 大規模な市街地整備の方法	16	❸ 農林業の状況	46
❷ 地区の整備	17	❹ 水産業の状況	48
05 生活基盤	18	❺ 観光産業の状況	49
❶ 上水道	18	10 交通・物流	50
❷ 下水道	20	❶ 道路整備	50
❸ エネルギー	22	❷ 公共交通	52
❹ 廃棄物処理	24	❸ 物流	54



## 第2章 かながわを取り巻く都市づくりの課題

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 少子・高齢化と人口減少社会 …… 58  | 04 いのちとくらしを守る都市づくり … 69         |
| ❶ 人口減少社会の本格化 …… 58      | ❶ 大きな影響が想定される大地震への対応 … 69       |
| ❷ 人口減少社会の中の都市 …… 60     | ❷ 自然災害の増加と災害防止対策 …… 71          |
| 02 産業構造の変化 …… 62        | ❸ 安全・安心な暮らし …… 73               |
| ❶ 土地利用の変化 …… 62         | ❹ 新型コロナウイルス感染症などへの対応 … 74       |
| ❷ 農地・森林の減少 …… 63        | 05 新技術を取り入れた都市づくりの実践 … 75       |
| ❸ 国内外からの観光入込客の来訪促進 … 65 | 06 地域主権改革の進展と多様な主体による都市づくり … 77 |
| 03 環境との共生 …… 66         | ❶ 地域主権改革の進展と都市づくり … 77          |
| ❶ 環境問題の顕在化 …… 66        | ❷ 多様な主体による都市づくり …… 78           |
| ❷ 地域の景観を生かしたまちづくり … 68  |                                 |

## 第3章 これからの都市づくり

- |                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| 01 かながわの県土・都市像 …… 80   | 02 都市計画の役割 …… 89             |
| ❶ これからの都市づくりに向けて …… 80 | 03 多様な主体による都市づくりの推進 … 91     |
| ❷ 都市づくりの基本方向 …… 81     | ❶ 官民連携を基軸とした都市づくりの推進 … 91    |
| ❸ 都市圏域別都市づくりの基本方向 … 84 | ❷ 協議型都市づくりによる広域的な取組みの推進 … 94 |
| ❹ 部門別都市づくりの方針 …… 87    |                              |

## 第4章 資 料

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| 01 かながわの姿 …… 96           | 06 県政の歴史 …… 109       |
| 02 地形と水系 …… 98            | 07 その他 …… 111         |
| 03 温暖な気候 …… 100           | ❶ 都市計画行政の歴史 …… 111    |
| 04 かながわの歩み …… 101         | ❷ 都市計画基礎調査について …… 112 |
| 05 都市形成史 …… 103           | ❸ 市町村基礎データ …… 113     |
| ❶ 鉄道の発達と都市形成 …… 103       |                       |
| ❷ 震災・戦災からの復興 …… 105       |                       |
| ❸ 高度経済成長による人口集中とその後 … 107 |                       |