

900㎡以上の土地の形質変更時の手続きについて ～形質変更する土地は「有害物質使用特定事業場」ですか？～

改正土壌汚染対策法(平成31年4月施行)により、有害物質使用特定事業場^(注)の敷地において、900㎡以上の土地の形質変更をしようとするときに届出が義務付けられました。

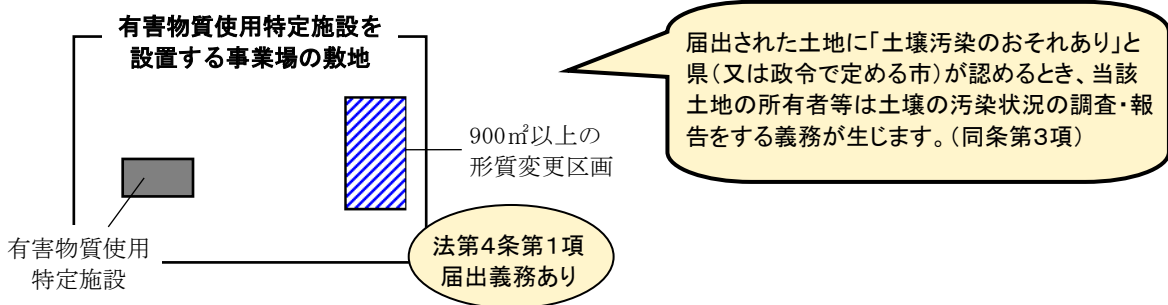
(注)「有害物質使用特定事業場」とは、有害物質使用特定施設(水質汚濁防止法第2条第2項に規定する施設であって、特定有害物質をその施設において製造し、使用し、又は処理するものをいう。)を現に設置している工場又は事業場【①】(法第3条第1項ただし書の確認を受けているもの【②】を含む。)をいいます。

有害物質使用特定事業場ではない土地を形質変更する方は、「一定規模以上の土地の形質変更時の手続きについて」を参照ください。

① 現に有害物質使用特定施設を設置している場合 (法第4条第1項)

※ 法第3条第1項ただし書の確認を受けている事業場は②を参照ください

○形質変更(盛土・切土)の面積の合計が900㎡以上の形質変更をしようとする者は、工事に着手する日の30日前までに県(又は政令で定める市)に届出が必要です。

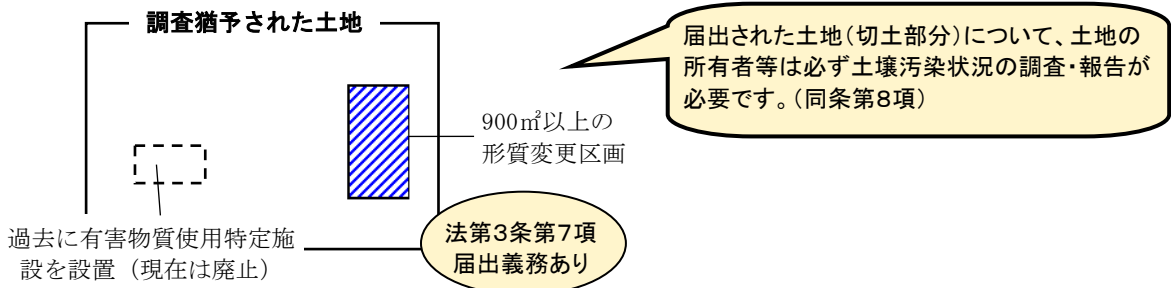


※ ただし、次のいずれかに該当する場合は、届出は不要です。

- ・盛土しか行わない場合
(注)一部でも切土を伴う場合は、盛土区画を含めて届出対象となります。
- ・形質変更の深さが最大50cm未満であって、区域外への土壌の搬出を行わず、土壌の飛散又は流出を伴わない行為
- ・農業を営むために通常行われる行為
- ・林業の用に供する作業路網の整備
- ・鉱山関係の土地において行われる土地の形質の変更
- ・法第3条第1項ただし書の確認を受けた土地の形質の変更【②】(一体としてみなされる土地の形質の変更を除く)

② 過去に有害物質使用特定施設を廃止し、法第3条第1項ただし書の確認を受けている場合 (法第3条第7項)

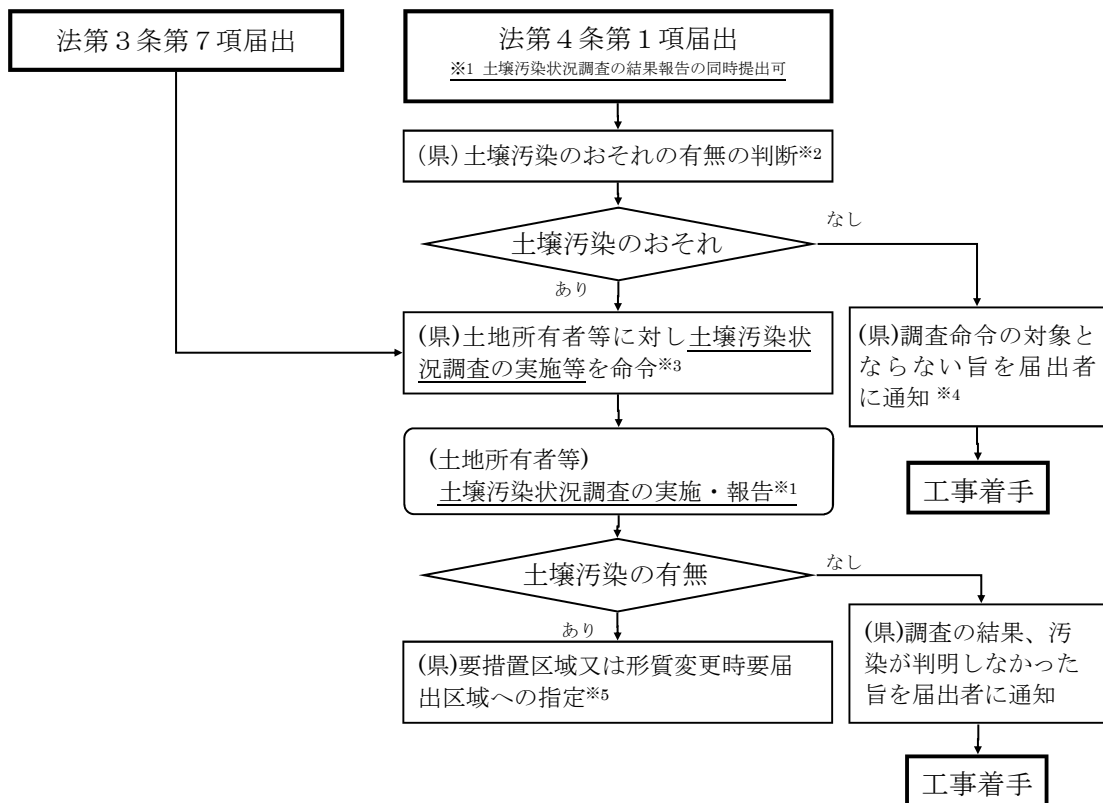
○法第3条第1項ただし書により調査猶予された土地において形質変更(盛土・切土)の面積の合計が900㎡以上の形質変更を行おうとするとき、当該土地の所有者はあらかじめ県(又は政令で定める市)に届出が必要です。



※ ただし、次のいずれかに該当する場合は、届出は不要です。

- ・盛土しか行わない場合
(注)一部でも切土を伴う場合は、盛土区画を含めて届出対象となります。
- ・形質変更の深さが最大50cm未満であって、区域外への土壌の搬出を行わず、土壌の飛散又は流出を伴わない行為

届出以降の流れ



※1：法第4条第2項に基づき、予め実施された調査の結果を届出に併せて提出することができます。この場合において調査結果に不備等が認められるときは追加調査等の命令がされる場合があります。

※2：判断基準は、土壤汚染対策法施行規則第26条を参照

※3：法第4条第1項に基づく届出にあっては、届出者が当該土地の所有者等でない場合は、併せて届出者に対して当該土地が調査命令の対象となった旨を通知します。土地の形質変更は、土壤汚染状況調査及びそれに伴い必要となる一連の手続きが完了した後に行ってください。

※4：調査命令の対象とならない場合でも、当該土地に土壤汚染が存在しないことが保証されるものではありません。

※5：調査の結果、汚染が判明し、要措置区域又は形質変更時要届出区域に指定された場合は、形質変更の内容や方法等に制限が設けられるほか、別途必要な手続きが発生します。

窓口一覧

| 所管区域 | 相談窓口 | 相談窓口の所在地 | 電話 |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|
| 鎌倉市、逗子市、三浦市、葉山町 | 神奈川県横須賀三浦地域県政総合センター環境部環境課 | 〒238-0006 横須賀市日の出町2-9-1 | 046-823-0210 (代表) |
| 海老名市、座間市、綾瀬市、愛川町、清川村 | 神奈川県県央地域県政総合センター環境部環境保全課 | 〒243-0004 厚木市水引2-3-1 | 046-224-1111 (代表) |
| 秦野市、伊勢原市、寒川町、大磯町、二宮町 | 神奈川県湘南地域県政総合センター環境部環境保全課 | 〒254-0073 平塚市西八幡1-3-1 | 0463-22-2711 (代表) |
| 南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町、箱根町、真鶴町、湯河原町 | 神奈川県県西地域県政総合センター環境部環境保全課 | 〒250-0042 小田原市荻窪350-1 | 0465-32-8000 (代表) |
| 一般的事項 | 神奈川県環境農政局環境部環境課 | 〒231-8588 横浜市中区日本大通1 | 045-210-4123 (直通) |

※次の10市の区域については、当該市の土壤汚染担当窓口にお問い合わせください。

横浜市、川崎市、横須賀市、相模原市、平塚市、藤沢市、小田原市、茅ヶ崎市、厚木市、大和市

①の記載例（法第4条第1項）

「一定の規模以上の土地の形質の変更届出書」の記載例

様式第六（第二十一条の二第一項、第二十三条第一項関係）

一定の規模以上の土地の形質の変更届出書

〇〇年 〇月 〇日

神奈川県知事 殿

当該工事の施工に関する
計画の内容を決定する者

〇〇県〇〇市〇〇 〇番〇号

届出者 株式会社〇〇

代表取締役 〇〇 〇〇

第3条第7項

土壤汚染対策法第4条第1項の規定により、一定の規模以上の土地の形質の変更について、次のとおり届け出ます。

| | | |
|--|--|-------------|
| 土地の形質の変更の対象となる土地の所在地 | (住居表示) 神奈川県〇〇市〇〇 123番11号 (地番) 神奈川県〇〇市〇〇 123番11 他5筆 ※別紙「土地の形質変更が行われる範囲の筆の一覧表」のとおり (例)p. 6 (ア) | |
| 土地の形質の変更の場所 | 別紙図面のとおり | |
| 土地の形質の変更の対象となる土地の面積及び当該土地の形質の変更に係る部分の深さ | 形質変更対象面積 950㎡ 形質変更部分の深さ(最大) 7.5m | |
| 土地の形質の変更の着手予定日 | 〇〇年〇月〇日 | |
| 法第3条第1項のただし書の確認を受けた土地において法第3条第7項の規定による土地の形質の変更をする場合 | 工場又は事業場の名称 | |
| | 工場又は事業場の敷地であった土地の所在地 | |
| 現に有害物質使用特定施設等が設置されている工場又は事業場の敷地において法第4条第1項の規定による土地の形質変更をする場合 | 有害物質使用特定施設が設置されている工場又は事業場の名称 | 株式会社〇〇 〇〇工場 |
| | 有害物質使用特定施設の種類の | 66 電気めっき施設 |
| | 有害物質使用特定施設の設置場所 | 別紙図面のとおり |
| | 特定有害物質の種類 | ふっ素及びその化合物 |

備考 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

②の記載例（法第3条第7項）

「一定の規模以上の土地の形質の変更届出書」の記載例

様式第六（第二十一条の二第一項、第二十三条第一項関係）

一定の規模以上の土地の形質の変更届出書

〇〇年 〇月 〇日

神奈川県知事 殿

土地の所有者等

〇〇県〇〇市〇〇 〇番〇号

届出者 株式会社〇〇

代表取締役 〇〇 〇〇

第3条第7項

土壤汚染対策法 第4条第1項の規定により、一定の規模以上の土地の形質の変更について、次のとおり届け出ます。

| | | |
|--|--|-------------------|
| 土地の形質の変更の対象となる土地の所在地 | (住居表示) 神奈川県〇〇市〇〇 123番11号 (地番) 神奈川県〇〇市〇〇 123番11 他5筆 ※別紙「土地の形質変更が行われる範囲の筆の一覧表」のとおり (例)p. 6 (ア) | |
| 土地の形質の変更の場所 | 別紙図面のとおり | |
| 土地の形質の変更の対象となる土地の面積及び当該土地の形質の変更に係る部分の深さ | 形質変更対象面積 950㎡ 形質変更部分の深さ(最大) 7.5m | |
| 土地の形質の変更の着手予定日 | 〇〇年〇月〇日 | |
| 法第3条第1項のただし書の確認を受けた土地において法第3条第7項の規定による土地の形質の変更をする場合 | 工場又は事業場の名称 | 株式会社〇〇 〇〇工場 |
| | 工場又は事業場の敷地であった土地の所在地 | 神奈川県〇〇市〇〇 123番11号 |
| 現に有害物質使用特定施設等が設置されている工場又は事業場の敷地において法第4条第1項の規定による土地の形質変更をする場合 | 有害物質使用特定施設が設置されている工場又は事業場の名称 | |
| | 有害物質使用特定施設の種類 | |
| | 有害物質使用特定施設の設置場所 | |
| | 特定有害物質の種類 | |

備考 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

提出書類一覧 及び 提出方法

- (1) 提出先 届出の土地の所在地を所管する地域県政総合センター環境部^(注1) (窓口一覧を参照)
- (2) 提出期限 (法第3条第7項) 形質変更に着手する前^(注2)
(法第4条第1項) 形質変更に着手する30日前まで
- (3) 提出書類 次表のとおり
- (4) 提出部数 2部 (正本1部、申請者控え1部)

(注1) 形質変更を行う区域が複数の地域県政総合センターにまたがる場合は、形質変更を行う区域を最も広くその所管区域を含む地域県政総合センターが、届出書の提出先になります。

(注2) 届出から命令発出まで期間を要すること、また、形質変更の着手は県(又は政令で定める市)が当該調査報告の内容を確認した後のことから、要する日数や当該土地の形質の変更の工期等を勘案して余裕をもった届出を行ってください。

| 資料 | 備考 |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 一定の規模以上の土地の形質の変更届出書 (土壌汚染対策法 施行規則 様式第六) | 「土地の形質の変更の対象となる土地の所在地」欄には、住居表示と地番(全て)を併記してください。なお、地番については、別紙「土地の形質変更が行われる範囲の筆の一覧表」とおとりと記載しても構いません。 |
| <input type="checkbox"/> 土地の形質変更が行われる範囲の筆の一覧表 | 土地の形質変更が行われる範囲(事業計画地)のすべての筆について土地の登記事項証明書に記載された地番、土地所有者名、面積を記載し、一覧表として添付してください。 |
| <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更をしようとする場所及び形質変更の内容を示した図面 | 法第4条第1項届出は、有害物質使用特定施設が存在する工場・事業場の敷地と形質変更部分との位置関係を示してください。 |
| <input type="checkbox"/> 形質変更をしようとする場所の位置図(案内図) | |
| <input type="checkbox"/> 形質変更範囲の境界を掘削範囲と盛土範囲とを区別して示した平面図 | |
| <input type="checkbox"/> 盛土・切土(形質を変更する深さ)の範囲を示した断面図 | 断面図等の他、平面図に箇所ごとの盛土・切土深さを記載したものでも構いません。 |
| <input type="checkbox"/> 盛土・切土(形質を変更する深さ)の範囲を示した立面図 | 断面図により形質変更範囲の内容を十分に示せる場合は、断面図を立面図として兼ねても構いません。 |
| <input type="checkbox"/> 公図の写しに、形質変更範囲の境界を掘削範囲と盛土範囲とを区別して示したもの。 | 公図の写しは、現状が記載されたものを添付してください。なお、公図の写し(原本)をお持ちいただき原本確認ができる場合、公図の写しに代えて、そのコピー又は公図をまとめた図面の添付とすることができます。 |
| <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更の規模(形質変更範囲の面積)の根拠を示した書類 | CADソフトやプランメーターによる求積の場合は、求積図等に「CADによる求積」等と記載してください。 |
| <input type="checkbox"/> 土地の形質を変更しようとする者が当該土地の所有者等(土地の形質変更を行うために必要な権原を有する者)でない場合にあっては、登記事項証明書その他の当該土地の所有者等の所在が明らかとなる書面 ※法第3条第7項届出の場合は登記事項証明書等の添付は必須ではありません | (1) 登記事項証明書は、現状が記載されたものを添付してください(登記手続きが完了していない場合は、最新の内容の登記事項証明書と土地売買契約書の写しを添付してください。)なお、登記事項証明書(原本)をお持ちいただき原本確認ができる場合、登記事項証明書に代えて、そのコピーの添付とすることができます。 ※ 令和4年7月改正に伴い、同意書の添付は必須ではなくなりました。 |
| <input type="checkbox"/> 土地の利用履歴書及びその根拠資料 (例)p. 6 (イ) | (1) 土地の利用履歴書の提出をお願いします。 ※土地の利用履歴(事業所、住居、山林、農地等の別)を1945年頃を目処に可能な範囲で遡って調査し、記載してください。なお、1945年頃に既に事業所として利用されていたことが明らかな場合は、それ以前についても事業所が開設された時期まで可能な限り遡って情報を把握してください。 ※事業所の立地履歴がある場合は、その名称まで調査し、記載してください。 (2) 可能な範囲で(1)の根拠となる資料(住宅地図の写し、航空写真の写し等)の窓口への持参又は提出をお願いします。 |

※政令で定める市に届出を行う場合については、提出書類が異なる場合がありますので、あらかじめ当該市に御確認ください。

(ア) 「土地の形質変更が行われる範囲の筆の一覧表」の記載例

| 土地の形質変更が行われる範囲の筆の一覧表 | | | |
|----------------------|---------------|--------|------|
| 番号 | 地番 | 土地の所有者 | 面積 |
| 1 | 〇〇市〇〇 1231番11 | 〇〇 〇〇 | 30㎡ |
| 2 | 〇〇市〇〇 1231番12 | 〇〇株式会社 | 550㎡ |
| 3 | 〇〇市〇〇 1231番13 | 〇〇 〇〇 | 20㎡ |
| 4 | 〇〇市〇〇 32番5 | 〇〇市 | 80㎡ |
| 5 | 〇〇市〇〇 32番8 | 〇〇 〇〇 | 70㎡ |

(イ) 「土地の利用履歴書」の記載例

| 土地の利用履歴書 | | |
|----------------------|---------------------|--------------|
| 1 調査地 | | |
| (住居表示) 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号 | | |
| (地番表示) 〇〇市〇〇町〇丁目△番△ | | |
| 2 土地の利用履歴 | | |
| 時期 | 土地利用の状況 | 根拠資料 |
| 昭和〇年頃 | 農地 | 航空写真 |
| 昭和〇年～〇年頃 | 住宅 | 航空写真 住宅地図 |
| 昭和〇年～〇年頃 | 事業所 (〇〇クリーニング店) | 住宅地図 |
| 昭和〇年～平成〇年頃 | 工場 (株式会社△△工業 相模事業所) | 住宅地図 |
| 平成〇年～現在 | 更地 | 住宅地図 |

【参考】過去の土地利用の状況に関する情報について

○過去の土地利用の状況に関する情報は、次のような資料で得ることができます。

| 資料の種類 | 情報の入手方法 |
|-------|---|
| 住宅地図 | <input type="checkbox"/> 書籍発行元 <input type="checkbox"/> 公立図書館 (神奈川県立図書館) https://www.klnet.pref.kanagawa.jp/ |
| 航空写真 | <input type="checkbox"/> 国土地理院「地理空間情報ライブラリー」 https://geolib.gsi.go.jp/ <input type="checkbox"/> 神奈川県県政情報センター保管の航空写真 |

※根拠資料を提出される場合は、著作権者による必要な承諾を受けてください。

土壤汚染対策法抜粋

土壤汚染対策法

第三条 使用が廃止された有害物質使用特定施設（水質汚濁防止法（昭和四十五年法律第百三十八号）第二条第二項に規定する特定施設（第三項において単に「特定施設」という。）であって、同条第二項第一号に規定する物質（特定有害物質であるものに限る。）をその施設において製造し、使用し、又は処理するものをいう。以下同じ。）に係る工場又は事業場の敷地であった土地の所有者、管理者又は占有者（以下「所有者等」という。）であって、当該有害物質使用特定施設を設置していたもの又は第三項の規定により都道府県知事から通知を受けたものは、環境省令で定めるところにより、当該土地の土壤の特定有害物質による汚染の状況について、環境大臣又は都道府県知事が指定する者に環境省令で定める方法により調査させて、その結果を都道府県知事に報告しなければならない。ただし、環境省令で定めるところにより、当該土地について予定されている利用の方法からみて土壤の特定有害物質による汚染により人の健康に係る被害が生ずるおそれがない旨の都道府県知事の確認を受けたときは、この限りでない。

(略)

7 第一項ただし書の確認に係る土地の所有者等は、当該確認に係る土地について、土地の掘削その他の土地の形質の変更（以下「土地の形質の変更」という。）をし、又はさせるときは、あらかじめ、環境省令で定めるところにより、当該土地の形質の変更の場所及び着手予定日その他環境省令で定める事項を都道府県知事に届け出なければならない。ただし、次に掲げる行為については、この限りでない。

- 一 軽易な行為その他の行為であって、環境省令で定めるもの
- 二 非常災害のために必要な応急措置として行う行為

第四条 土地の掘削その他の土地の形質の変更（以下「土地の形質の変更」という。）であって、その対象となる土地の面積が環境省令で定める規模以上のものをしようとする者は、当該土地の形質の変更に着手する日の三十日前までに、環境省令で定めるところにより、当該土地の形質の変更の場所及び着手予定日その他環境省令で定める事項を都道府県知事に届け出なければならない。ただし、次に掲げる行為については、この限りでない。

- 一 前条第一項ただし書の確認に係る土地についての土地の形質の変更
- 二 軽易な行為その他の行為であって、環境省令で定めるもの
- 三 非常災害のために必要な応急措置として行う行為

2 前項に規定する者は、環境省令で定めるところにより、当該土地の所有者等の全員の同意を得て、当該土地の土壤の特定有害物質による汚染の状況について、指定調査機関に前条第一項の環境省令で定める方法により調査させて、前項の規定による土地の形質の変更の届出に併せて、その結果を都道府県知事に提出することができる。

3 都道府県知事は、第一項の規定による土地の形質の変更の届出を受けた場合において、当該土地が特定有害物質によって汚染されているおそれがあるものとして環境省令で定める基準に該当すると認めるときは、環境省令で定めるところにより、当該土地の土壤の特定有害物質による汚染の状況について、当該土地の所有者等に対し、指定調査機関に前条第一項の環境省令で定める方法により調査させて、その結果を報告すべきことを命ずることができる。ただし、前項の規定により当該土地の土壤汚染状況調査の結果の提出があった場合は、この限りでない。

土壤汚染対策法施行規則

(法第三条第一項ただし書の確認に係る土地における土地の形質の変更の届出)

第二十一条の二 法第三条第七項の届出は、様式第六による届出書を提出して行うものとする。

2 前項の届出書には、土地の形質の変更をしようとする場所を明らかにした平面図、立面図及び断面図を添付しなければならない。

第二十一条の三 法第三条第七項の環境省令で定める事項は、次のとおりとする。

- 一 氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者の氏名
- 二 法第三条第一項ただし書の確認を受けた土地の工場又は事業場の名称及び当該工場又は事業場の敷地であった土地の所在地
- 三 土地の形質の変更の対象となる土地の所在地
- 四 土地の形質の変更の対象となる土地の面積及び当該土地の形質の変更に係る部分の深さ

(法第三条第一項ただし書の確認に係る土地における土地の形質の変更の届出を要しない行為)

第二十一条の四 法第三条第七項第一号の環境省令で定める行為は、次に掲げる行為とする。

- 一 対象となる土地の面積が九百平方メートル未満の土地の形質の変更
- 二 対象となる土地の面積が九百平方メートル以上の土地の形質の変更であって、次のいずれにも該当しない行為又は鉱山関係の土地において行われる土地の形質の変更
 - イ 土壌を当該土地の形質の変更の対象となる土地の区域外へ搬出すること。
 - ロ 土壌の飛散又は流出を伴う土地の形質の変更を行うこと。
 - ハ 土地の形質の変更に係る部分の深さが五十センチメートル以上であること。

(法第三条第一項ただし書の確認に係る土地における土壌汚染状況調査の命令)

第二十一条の五 法第三条第八項の命令は、次に掲げる事項を記載した書面により行うものとする。

- 一 法第三条第八項の規定による土壌汚染状況調査の対象となる土地の場合
- 二 法第三条第八項の命令に係る報告を行うべき期限

(法第三条第八項の命令に係る報告)

第二十一条の六 法第三条第八項の命令に係る報告は、次に掲げる事項を記載した様式第七による報告書を提出して行うものとする。

- 一 氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者の氏名
 - 二 法第三条第八項の命令を受けた年月日
 - 三 土壌汚染状況調査を行った場所
 - 四 土壌汚染状況調査において最大形質変更深さより一メートルを超える深さの位置について試料採取等の対象としなかった場合はその旨、当該試料採取等の対象としなかった深さの位置及び当該深さの位置の土壌の汚染状態が土壌溶出量基準又は土壌含有量基準に適合していないおそれがある特定有害物質の種類
 - 五 土壌汚染状況調査の対象地において土壌の汚染状態が土壌溶出量基準又は土壌含有量基準に適合していないおそれがある特定有害物質の種類
 - 六 土壌その他の試料の採取を行った地点及び深さ、日時、当該試料の分析の結果並びに当該分析を行った計量法第百七条の登録を受けた者の氏名又は名称その他の土壌汚染状況調査の結果に関する事項
 - 七 土壌汚染状況調査を行った指定調査機関の氏名又は名称
 - 八 土壌汚染状況調査に従事した者を監督した技術管理者の氏名及び技術管理者証の交付番号
- 2 前項の報告書には、土壌汚染状況調査の対象地の土壌の特定有害物質による汚染状態を明らかにした図面及び土壌汚染状況調査において最大形質変更深さより一メートルを超える深さの位置について試料採取等の対象としなかった場合は、当該試料採取等の対象としなかった深さの位置を明らかにした図面を添付しなければならない。

(法第四条第一項の土地の形質の変更の届出の対象となる土地の規模)

第二十二条 法第四条第一項の環境省令で定める規模は、三千平方メートルとする。ただし、現に有害物質使用特定施設が設置されている工場若しくは事業場の敷地又は法第三条第一項本文に規定する使用が廃止された有害物質使用特定施設に係る工場若しくは事業場の敷地(同項本文の報告をした工場若しくは事業場の敷地又は同項ただし書の確認を受けた土地を除く。)の土地の形質の変更にあつては、九百平方メートルとする。

(法第四条第一項の土地の形質の変更の届出)

第二十三条 法第四条第一項の届出は、様式第六による届出書を提出して行うものとする。

- 2 前項の届出書には、次に掲げる図面及び書類を添付しなければならない。
 - 一 土地の形質の変更をしようとする場所を明らかにした平面図、立面図及び断面図
 - 二 土地の形質の変更をしようとする者が当該土地の所有者等でない場合にあつては、登記事項証明書その他の当該土地の所有者等の所在が明らかとなる書面

第二十四条 法第四条第一項の環境省令で定める事項は、次のとおりとする。

- 一 氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者の氏名
- 二 土地の形質の変更の対象となる土地の所在地
- 三 土地の形質の変更の対象となる土地の面積及び当該土地の形質の変更に係る部分の深さ
- 四 現に有害物質使用特定施設が設置されている工場若しくは事業場の敷地又は法第三条第一項本文に規定する使用が廃止された有害物質使用特定施設に係る工場若しくは事業場の敷地(同条第一項本文の報告をした工場若しくは事業場の敷地又は同項ただし書の確認を受けた土地を除く。)にあつては、当該工場若しくは事業場の名称、当該有害物質使用特定施設の種類及び設置場所並びに当該有害物質使用特定施設において製造され、使用され、又は処理されていた特定有害物質の種類

(法第四条第一項の土地の形質の変更の届出を要しない行為)

第二十五条 法第四条第一項第二号の環境省令で定める行為は、次に掲げる行為とする。

一 次のいずれにも該当しない行為

イ 土壌を当該土地の形質の変更の対象となる土地の区域外へ搬出すること。

ロ 土壌の飛散又は流出を伴う土地の形質の変更を行うこと。

ハ 土地の形質の変更に係る部分の深さが五十センチメートル以上であること。

二 農業を営むために通常行われる行為であつて、前号イに該当しないもの

三 林業の用に供する作業路網の整備であつて、第一号イに該当しないもの

四 鉱山関係の土地において行われる土地の形質の変更

五 都道府県知事が第三条から第十五条までに定める方法に準じた方法により調査した結果、基準不適合土壌が存在するおそれがない又は土地の土壌の汚染状態が全ての特定有害物質の種類について土壌溶出量基準及び土壌含有量基準に適合するものと認められるものとして都道府県知事が指定した土地において行われる土地の形質の変更

(土壌汚染状況調査の結果の提出に係る土地の所有者等の同意)

第二十五条の二 法第四条第二項の規定による土地の所有者等の同意は、同条第一項の規定による届出に係る土地の形質の変更の場所を記載した書面により行うものとする。

(法第四条第二項の調査の結果の提出)

第二十五条の三 法第四条第二項の報告は、次に掲げる事項を記載した様式第七による報告書を提出して行うものとする。

一 氏名又は名称及び住所並びに法人にあつては、その代表者の氏名

二 土壌汚染状況調査を行った場所

三 土壌汚染状況調査において最大形質変更深さより一メートルを超える深さの位置について試料採取等の対象としなかった場合はその旨、当該試料採取等の対象としなかった深さの位置及び当該深さの位置の土壌の汚染状態が土壌溶出量基準又は土壌含有量基準に適合していないおそれがある特定有害物質の種類

四 土壌汚染状況調査の対象地において土壌の汚染状態が土壌溶出量基準又は土壌含有量基準に適合していないおそれがある特定有害物質の種類

五 土壌その他の試料の採取を行った地点及び深さ、日時、当該試料の分析の結果並びに当該分析を行った計量法第百七条の登録を受けた者の氏名又は名称その他の土壌汚染状況調査の結果に関する事項

六 土壌汚染状況調査を行った指定調査機関の氏名又は名称

七 土壌汚染状況調査に従事した者を監督した技術管理者の氏名及び技術管理者証の交付番号

八 土地の形質の変更をしようとする者が土壌汚染状況調査に係る土地の所有者等でない場合にあつては、当該土地の所有者等の氏名又は名称

2 前項の報告書には、土壌汚染状況調査の対象地の土壌の特定有害物質による汚染状態を明らかにした図面及び土壌汚染状況調査において最大形質変更深さより一メートルを超える深さの位置について試料採取等の対象としなかった場合は当該試料採取等の対象としなかった深さの位置を明らかにした図面を添付しなければならない。

(特定有害物質によって汚染されているおそれがある土地の基準)

第二十六条 法第四条第三項の環境省令で定める基準は、次の各号のいずれかに該当することとする。

一 土壌の特定有害物質による汚染状態が土壌溶出量基準又は土壌含有量基準に適合しないことが明らかである土地であること。

二 特定有害物質又は特定有害物質を含む固体若しくは液体が埋められ、飛散し、流出し、又は地下に浸透した土地であること。

三 特定有害物質をその施設において製造し、使用し、又は処理する施設に係る工場又は事業場の敷地である土地又は敷地であつた土地であること。

四 特定有害物質又は特定有害物質を含む固体若しくは液体をその施設において貯蔵し、又は保管する施設に係る工場又は事業場の敷地である土地又は敷地であつた土地であること。

五 前三号に掲げる土地と同等程度に土壌の特定有害物質による汚染状態が土壌溶出量基準又は土壌含有量基準に適合しないおそれがある土地であること。

(法第四条第一項の届出に係る土地における土壌汚染状況調査の命令)

第二十七条 法第四条第三項の命令は、次に掲げる事項を記載した書面により行うものとする。

一 法第四条第三項に規定する調査の対象となる土地の場所及び特定有害物質の種類並びにその理由

二 法第四条第三項の命令に係る報告を行うべき期限

(法第四条第三項の命令に係る報告)

第二十七条の二 法第四条第三項の命令に係る報告は、次に掲げる事項を記載した様式第七による報告書を提出して行うものとする。

- 一 氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者の氏名
 - 二 法第四条第三項の命令を受けた年月日
 - 三 土壤汚染状況調査を行った場所
 - 四 土壤汚染状況調査において最大形質変更深さより一メートルを超える深さの位置について試料採取等の対象としなかった場合はその旨、当該試料採取等の対象としなかった深さの位置及び当該深さの位置の土壤の汚染状態が土壤溶出量基準又は土壤含有量基準に適合していないおそれがある特定有害物質の種類
 - 五 土壤汚染状況調査の対象地において土壤の汚染状態が土壤溶出量基準又は土壤含有量基準に適合していないおそれがある特定有害物質の種類
 - 六 土壤その他の試料の採取を行った地点及び深さ、日時、当該試料の分析の結果並びに当該分析を行った計量法第一百七條の登録を受けた者の氏名又は名称その他の土壤汚染状況調査の結果に関する事項
 - 七 土壤汚染状況調査を行った指定調査機関の氏名又は名称
 - 八 土壤汚染状況調査に従事した者を監督した技術管理者の氏名及び技術管理者証の交付番号
- 2 前項の報告書には、土壤汚染状況調査の対象地の土壤の特定有害物質による汚染状態を明らかにした図面及び土壤汚染状況調査において最大形質変更深さより一メートルを超える深さの位置について試料採取等の対象としなかった場合は当該試料採取等の対象としなかった深さの位置を明らかにした図面を添付しなければならない。

【施行通知】 土壤汚染対策法の一部を改正する法律による改正後の土壤汚染対策法の施行について（平成31年3月1日付け環水大土発第1903015号環境省水・大気環境局長通知（令和4年3月24日改正））から抜粋

第3の1(4) 都道府県知事の確認による調査義務の一時的免除

⑤ 確認を受けた土地に係る土地の形質の変更

都道府県知事は、当該届出を受けた場合は、当該土地は有害物質使用特定施設に係る工場・事業場の敷地であることから、必ず土壤汚染状況調査及びその結果の報告の命令を行うものとし、土地の所有者等に対し、土壤汚染状況調査を行わせることとした（法第3条第8項）。ただし、土地の形質の変更の内容が盛土のみである場合は、届出は不要とする。また、土地の形質の変更の内容に掘削と盛土が含まれる場合は、掘削部分のみが命令の対象となる。なお、法第3条第8項の命令は不利益処分である。

ここで、調査の対象となる土地は当該土地の形質の変更に係る土地であり、法第3条第1項ただし書の確認を受けた土地の全部ではないことに留意されたい。また、当該命令に基づき調査が行われたことをもって法第3条第1項本文の調査義務が果たされるものではなく、ただし書の確認が取り消された場合には、改めて土地の所有者等は土壤汚染状況調査及びその結果の報告を行う必要がある。

第3の2(2) 土地の形質の変更の届出

① 届出義務の対象となる土地の形質の変更

届出の対象となる「土地の形質の変更」とは、土地の形状を変更する行為全般をいい、土壤汚染状況調査の機会をできる限り広く捉えようとする法の趣旨を踏まえ、いわゆる掘削と盛土の別を問わず、土地の形質の変更の部分の面積が3000平方メートル以上であれば、届出が義務付けられる。ただし、現に有害物質使用特定施設が設置されている工場又は事業場の敷地、及び、有害物質使用特定施設が廃止された工場又は事業場の敷地であって法第3条第1項本文の調査を実施予定若しくは実施中であり調査結果の報告が行われていない土地並びに法第3条第1項ただし書の規定に基づく都道府県知事の確認を受けようとしているがまだ受けられていない土地については、土地の形質の変更の部分の面積が900平方メートル以上の場合に、届出が義務付けられることとした。

なお、法第4条第3項の趣旨が、汚染されている土地において土地の形質の変更が行われれば、その土地の汚染が拡散するリスクを伴うことから、調査を行わせ、必要に応じて要措置区域又は形質変更時要届出区域に指定して、土地の形質の変更の規制等適切な管理を行わせることにあるところ、土地の形質の変更の内容が盛土のみである場合には、当該盛土が行われた土地が汚染されていたとしても、当該土地から汚染が拡散することはないことから、届出は不要である。

トンネルの開削の場合には、開口部を平面図に投影した部分の面積をもって判断することとなる。

同一の届出において届出されるべき土地の形質の変更については、土地の形質の変更が行われる部分が同一の敷地に存在することを必ずしも要せず、土壤汚染状況調査の機会をできる限り広く捉えようとする法の趣旨を踏まえれば、同一の事業の計画や目的の下で行われるものであるか否か、個別の行為の時間的近接性、実施主体等を総合的に判断し、当該個別の土地の形質の変更部分の面積を合計して3000平方メートル以上（現に有害物質使用特定施設が設置されている工場又は事業場の敷地等）にあっては900平方メートル以上）となる場合には、まとめて一の土地の形質の変更の行為とみて、当該届出の対象とすることが望ましい。

(土地の形質の変更の届出を要しない行為)

規則第25条第1号ロの「土壌の飛散又は流出」とは、土地の形質の変更を行う場所からの土壌の飛散又は流出をいう。

同号ハの「土地の形質の変更に係る部分の深さが50cm以上であること」については、土地の形質の変更に係る部分のもっとも深い部分が地表から50cm以上であれば、適用除外とはならない。

また、同条第2号の「農業を営むために通常行われる行為」とは、農地等（農地法（昭和27年法律第229号）第2条第1項に規定する農地及び採草放牧地をいう。）において、農業者によって日常的に反復継続して行われる軽易な行為をいい、具体的には、耕起、収穫等を想定している。なお、土地改良法（昭和24年法律第195号）に基づく土地改良事業のように通常の土木工事と同視することができるものは、同号に該当しない。

② 届出義務者

当該届出の義務を負う者は、「土地の形質の変更をしようとする者」であり、具体的には、その施行に関する計画の内容を決定する者である。土地の所有者等とその土地を借りて開発行為等を行う開発業者等の関係では、開発業者等が該当する。また、工事の請負の発注者と受注者の関係では、その施行に関する計画の内容を決定する責任をどちらが有しているかで異なるが、一般的には発注者が該当するものと考えられる。

なお、届出義務者が土地の所有者等でない場合にあっては、当該届出や法第4条第3項の命令が発出される可能性について、届出義務者から土地の所有者等に対して十分な説明を行うように指導されたい。

③ 届出の際の添付図面及び書類

当該届出に当たっては、届出書に添えて、ア．土地の形質の変更をしようとする場所を明らかにした平面図、立面図及び断面図及びイ．土地の形質の変更をしようとする者が当該土地の所有者等でない場合にあっては、登記事項証明書その他の当該土地の所有者等の所在が明らかとなる書面を提出しなければならない。

このうち、アについては、土地の形質の変更が行われる範囲を明示した図面であり、掘削部分と盛土部分が区別して表示されていることを要する。

また、イについては、登記事項証明書を例示しているがそれに限るものではない。例えば、土地の所有者の所在を明らかにする書面として、土地の売買契約書や土地の形質の変更の工事における請負契約書又は同意書等が、土地の管理者又は占有者の所在を明らかにする書面として、公共施設の占有許可証等が想定される。

さらに、届出事項について、法第4条第3項の命令又は第4条第2項に基づく土壌汚染状況調査においては、試料採取等の対象とする深さの範囲を、最大形質変更深さより1メートル深い深さまでに限定できることとしたことから、記載事項として当該形質変更の深さを追加することとした。また、現に有害物質使用特定施設が設置されている工場又は事業場の敷地等である場合にあっては、土地の形質の変更の届出を要する規模を900平方メートル以上としたことから、当該施設の種類及び設置場所を記載することとした。

④ 届出義務の履行期限

届出は、土地の形質の変更に着手する日の30日前までに行わなければならない。ここにいう「着手する日」とは、土地の形質の変更そのものに着手する日をいい、契約事務や設計等の準備行為を含まない。

第3の2(3) 土地の形質の変更の届出に併せて行う土壌汚染状況調査の結果の提出

旧法においては、一定規模以上の土地の形質の変更を行う場合、届出が行われた上で、公的届出資料等の行政保有情報をもとに都道府県により汚染のおそれが判断され、その後、調査が行われる仕組みであることから、手続に時間を要している場合があった。

そこで、法第4条の手続において汚染のおそれを的確に捉え、迅速に行政判断を行えるようにするため、土地の形質の変更を行う者は、当該土地の所有者等の全員の同意を得て、当該土地の土壌の特定有害物質による汚染の状態について、あらかじめ指定調査機関に調査させて、土地の形質の変更の届出に併せてその結果を都道府県知事に提出することができることとした（法第4条第2項）。報告書に記載する事項は、規則第25条の3に定めるとおりである。

土地の所有者等の全員の同意は、当該届出に係る土地の形質の変更の場所を記載した書面により行うものとした（規則第25条の2）。ここで、当該同意の内容には、指定調査機関に調査させることの同意及び調査結果を法第4条第1項の届出に併せて都道府県知事に提出することの同意が含まれる必要があることに留意されたい。なお、当該書面については、土壌汚染状況調査に係る請負契約の発注者が当該土地の所有者等であることを証する書類により代えることも可能である。

本規定により当該土地の土壌汚染状況調査の結果の提出があった場合には、法第4条第3項の土壌汚染状況調査の結果の報告の命令の対象とならない（法第4条第3項）。ただし、土壌汚染状況調査の方法や結果に不備がある場合や、土地の形質の変更に着手する時点の土地の汚染の状態を反映していないものについては、法第3条第1項本文に定める方法で調査が実施されたとはいえ、法第4条第2項に基づく提出がされていないものと考えられ、この場合において規則第26条で定める基準に該当する場合には、法第4条第3項に基づく調査結果の報告を命ずることが可能である。