

- |                 |
|-----------------|
| 4 地価の状況         |
| (1) 地価公示        |
| (2) <b>地価調査</b> |

## (2) 地価調査

第 54 表 用途別の基準地価格の状況

第 55 表 地価動向

## (2) 地価調査

第54表 用途別の基準地価格の状況

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
<b>県 計</b>	<b>646</b>	<b>176,200</b>	<b>-0.2</b>	<b>223</b>	<b>522,100</b>	<b>1.5</b>	<b>41</b>	<b>102,400</b>	<b>2.0</b>
<b>横浜市</b>	<b>215</b>	<b>222,600</b>	<b>0.9</b>	<b>93</b>	<b>750,100</b>	<b>2.7</b>	<b>10</b>	<b>135,500</b>	<b>1.6</b>
鶴見区	10	252,200	1.0	7	387,700	2.5	1	110,000	-
神奈川区	10	242,900	2.5	8	698,400	4.4			
西区	6	240,000	2.2	10	2,769,800	7.3			
中区	8	322,400	2.4	13	866,100	3.2	1	90,500	3.8
南区	11	218,600	1.6	8	363,400	2.3			
保土ヶ谷区	12	192,300	0.5	4	334,300	2.2			
磯子区	10	183,000	0.3	5	267,800	0.6	1	101,000	2.0
金沢区	14	186,600	0.1	2	311,000	0.8	1	105,000	2.9
港北区	18	312,100	1.8	8	640,000	2.6	1	231,000	1.3
戸塚区	16	172,300	0.3	4	520,000	2.4	2	114,500	0.4
港南区	14	192,300	0.2	3	345,300	1.2			
旭区	14	186,700	0.0	4	280,000	1.0			
緑区	10	203,400	0.1	2	379,000	0.6			
瀬谷区	9	173,400	0.3	4	253,300	0.4	1	169,000	0.6
栄区	11	177,500	0.5	2	246,500	0.8			
泉区	9	191,200	1.0	3	290,300	1.9			
青葉区	19	289,200	1.5	4	716,000	2.3			
都筑区	14	234,900	1.1	2	471,500	1.6	2	159,500	1.6
<b>川崎市</b>	<b>77</b>	<b>262,500</b>	<b>1.1</b>	<b>36</b>	<b>603,300</b>	<b>3.2</b>	<b>3</b>	<b>148,700</b>	<b>3.0</b>
川崎区	7	283,300	0.8	10	785,000	2.6	3	148,700	3.0
幸区	7	326,700	1.7	4	341,300	2.3			
中原区	9	358,800	2.1	8	704,600	4.3			
高津区	15	301,100	2.0	3	505,300	4.5			
多摩区	13	227,800	1.5	5	443,600	3.2			
宮前区	12	233,600	0.4	4	441,000	3.0			
麻生区	14	173,700	-0.2	2	685,000	1.0			
<b>相模原市</b>	<b>51</b>	<b>135,300</b>	<b>0.4</b>	<b>15</b>	<b>218,400</b>	<b>0.7</b>	<b>5</b>	<b>90,400</b>	<b>2.2</b>
緑区	18	95,900	0.5	5	159,500	1.4	1	85,700	2.9
中央区	13	138,100	0.2	7	211,300	0.0	2	86,600	1.6
南区	20	168,900	0.4	3	333,300	1.0	2	96,600	2.4
<b>三浦半島</b>	<b>76</b>	<b>138,800</b>	<b>-1.7</b>	<b>19</b>	<b>324,300</b>	<b>-0.3</b>	<b>2</b>	<b>88,200</b>	<b>-0.3</b>
横須賀市	35	116,700	-2.3	11	212,200	-1.1	1	71,400	-0.6
鎌倉市	20	192,800	-0.4	4	704,800	1.9	1	105,000	0.0
逗子市	7	170,000	-1.1	2	320,000	0.3			
三浦市	8	73,700	-4.0	1	177,000	-1.7			
葉山町	6	137,900	-0.8	1	191,000	0.0			

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
<b>湘 南</b>	<b>85</b>	<b>163,200</b>	<b>-0.8</b>	<b>21</b>	<b>347,600</b>	<b>-0.5</b>	<b>6</b>	<b>86,200</b>	<b>1.9</b>
平塚市	24	126,000	-1.8	7	316,700	-0.8	2	98,500	2.5
藤沢市	31	205,100	0.2	9	434,900	0.4	2	84,900	0.0
茅ヶ崎市	16	188,200	0.0	2	344,500	0.7	1	90,500	4.0
寒川町	4	115,100	-0.6				1	60,000	2.6
大磯町	5	116,400	-3.0	1	118,000	-4.1			
二宮町	5	88,000	-	2	181,000	-3.0			
<b>県 央</b>	<b>92</b>	<b>115,300</b>	<b>-0.8</b>	<b>21</b>	<b>258,000</b>	<b>0.0</b>	<b>13</b>	<b>87,100</b>	<b>2.7</b>
秦野市	18	86,600	-2.6	4	179,300	-2.1	1	51,300	2.6
厚木市	19	111,400	-0.7	6	350,200	0.3	3	102,100	4.3
大和市	13	171,400	0.3	4	300,300	0.7	2	117,500	0.0
伊勢原市	10	108,400	-0.3	2	262,500	0.0	2	68,500	4.2
海老名市	9	140,400	0.4	2	209,500	2.1	1	105,000	-
座間市	9	143,000	0.0	1	213,000	1.9	1	92,000	1.1
綾瀬市	6	114,600	-0.6	1	153,000	0.0	2	79,600	3.4
愛川町	6	52,300	-2.3	1	88,900	-1.8	1	46,400	2.7
清川村	2	32,400	-1.1						
<b>西 湘</b>	<b>29</b>	<b>84,000</b>	<b>-2.4</b>	<b>14</b>	<b>171,500</b>	<b>-1.2</b>	<b>1</b>	<b>59,100</b>	<b>1.0</b>
小田原市	17	106,600	-2.1	8	192,800	-1.2	1	59,100	1.0
箱根町	6	38,900	-1.7	3	182,300	1.4			
真鶴町	3	58,100	-4.1	1	93,500	-4.6			
湯河原町	3	71,800	-4.0	2	109,000	-3.7			
<b>県 西</b>	<b>21</b>	<b>66,900</b>	<b>-2.9</b>	<b>4</b>	<b>98,600</b>	<b>-2.7</b>	<b>1</b>	<b>61,600</b>	<b>0.0</b>
南足柄市	8	62,900	-3.2	1	99,500	-4.3			
中井町	3	48,700	-3.0				1	61,600	0.0
大井町	3	67,500	-3.2	1	115,000	-0.9			
松田町	2	100,500	-2.0	1	118,000	-1.7			
山北町	2	47,200	-3.6	1	62,000	-4.0			
開成町	3	85,900	-2.2						

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（平成29年7月1日現在）による。

注1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

第55表 地価動向

地域 市町村名	年間変動率区分別地点数				備考
	下落	横ばい	上昇	計	
横浜市	27	62	224	313	
川崎市	9	15	86	110	
相模原市	19	22	28	69	
横須賀市	32	14	0	46	
平塚市	26	4	2	32	
鎌倉市	9	9	7	25	
藤沢市	6	25	11	42	
小田原市	22	3	1	26	
茅ヶ崎市	5	7	7	19	
逗子市	4	2	3	9	
三浦市	9	0	0	9	
秦野市	22	0	1	23	
厚木市	11	9	6	26	
大和市	0	13	4	17	
伊勢原市	6	4	4	14	
海老名市	3	2	6	11	
座間市	2	5	4	11	
南足柄市	9	0	0	9	
綾瀬市	4	3	2	9	
葉山町	3	4	0	7	
寒川町	2	2	1	5	
大磯町	6	0	0	6	
二宮町	7	0	0	7	
中井町	3	1	0	4	
大井町	4	0	0	4	
松田町	3	0	0	3	
山北町	3	0	0	3	
開成町	2	1	0	3	
箱根町	2	5	2	9	
真鶴町	4	0	0	4	
湯河原町	5	0	0	5	
愛川町	7	0	1	8	
清川村	2	0	0	2	
<b>県計</b>	<b>278</b>	<b>212</b>	<b>400</b>	<b>890</b>	

資料：県土地水資源対策課「平成29年の都道府県地価調査結果」による。年間変動率を把握できる継続地点のみ。林地は除く。

注：地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点（基準地）を選定し、毎年7月1日時点の基準値の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。