

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

(2) **開発動向**

(2) 開発動向

第 60 表 都市計画法に基づく開発許可

第 61 表 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

①地域別

②転用目的別 総計

③転用目的別 1,000 m²以上

第 62 表 森林法に基づく開発許可

第 63 表 自然公園法、神奈川県立自然公園条例及び自然環境保全
条例に基づく許可及び届出

①地域別

②利用目的別

(2) 開発動向

第60表 都市計画法に基づく開発許可

(単位：件、ha)

利用目的 市町村名	宅地系(特定工作物以外)				その他(特定工作物)				計	
	市街化区域 又は用途地域		その他の 都市計画区域		市街化区域 又は用途地域		その他の 都市計画区域			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市	197	48.36	18	2.82	0	0.00	0	0.00	215	51.18
川崎市	115	20.23	2	0.33	0	0.00	0	0.00	117	20.56
相模原市	82	18.38	13	1.84	0	0.00	0	0.00	95	20.22
横須賀市	35	13.9	8	0.43	0	0.00	0	0.00	43	14.33
平塚市	66	10.96	11	0.58	0	0.00	0	0.00	77	11.54
鎌倉市	17	31.68	1	0.20	0	0.00	0	0.00	18	31.88
藤沢市	74	13.4	20	1.10	0	0.00	0	0.00	94	14.50
小田原市	43	4.72	20	2.03	0	0.00	0	0.00	63	6.75
茅ヶ崎市	57	6.21	13	0.64	0	0.00	0	0.00	70	6.85
逗子市	2	0.26	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.26
三浦市	7	1.54	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	1.54
秦野市	39	4.88	13	1.58	0	0.00	0	0.00	52	6.46
厚木市	26	7.08	20	1.65	0	0.00	0	0.00	46	8.73
大和市	22	6.72	7	0.41	0	0.00	0	0.00	29	7.14
伊勢原市	16	4.38	16	1.08	0	0.00	0	0.00	32	5.46
海老名市	34	5.05	8	1.13	0	0.00	0	0.00	42	6.18
座間市	23	5.07	1	0.04	0	0.00	0	0.00	24	5.11
南足柄市	14	2.36	3	0.17	0	0.00	0	0.00	17	2.53
綾瀬市	13	1.93	4	0.16	0	0.00	0	0.00	17	2.09
葉山町	5	0.54	4	0.17	0	0.00	0	0.00	9	0.71
寒川町	13	11.33	4	0.24	0	0.00	0	0.00	17	11.57
大磯町	8	0.78	3	0.38	0	0.00	0	0.00	11	1.16
二宮町	5	1.82	3	0.42	0	0.00	0	0.00	8	2.24
中井町	1	0.06	2	0.05	0	0.00	0	0.00	3	0.11
大井町	10	1.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	1.05
松田町	4	0.60	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.60
山北町	1	0.94	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.94
開成町	6	0.80	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.80
箱根町	2	1.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	1.21
真鶴町	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
湯河原町	2	0.43	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.43
愛川町	8	1.18	3	0.11	0	0.00	0	0.00	11	1.29
清川村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
県計	947	227.85	197	17.56	0	0.00	0	0.00	1,144	245.42

資料：県建築指導課、横浜市、川崎市、横須賀市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、小田原市、茅ヶ崎市、相模原市、秦野市、厚木市、大和市調べ（平成28年度許可実績）による。

注1：市街化区域内で500㎡以上、非線引き都市計画区域内で1,000㎡以上の開発行為をしようとする場合などは、許可が必要になる。（市街化調整区域内では、特定の場合を除いて開発行為は原則として認められていない。）

注2：「用途地域」は、非線引き都市計画区域に係わるものである。

注3：集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

第 61 表 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

①地域別

(単位：件、ha)

地域 市町村名	許 可 及 び 届 出 計						許 可 及 び 届 出 以 外 の も の 面 積
			う ち 市 街 化 区 域		う ち 1,000 m ² 以 上		
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	
横 浜 市	1,373	64.6	1,187	48.6	128	26.2	6.0
川 崎 市	743	35.1	739	34.9	70	14.9	0.1
相 模 原 市	674	35.2	581	26.1	85	17.3	14.3
横 須 賀 市	85	4.2	40	1.9	8	1.5	0.0
平 塚 市	270	14.3	252	12.7	37	5.7	1.3
鎌 倉 市	73	2.1	69	1.6	3	0.5	0.1
藤 沢 市	304	17.2	280	15.0	45	9.3	1.3
小 田 原 市	285	14.8	204	8.6	52	8.0	3.4
茅 ヶ 崎 市	329	11.5	313	9.9	24	3.6	1.6
逗 子 市	20	0.5	20	0.5	1	0.1	0.0
三 浦 市	166	12.1	166	12.1	36	6.7	0.0
秦 野 市	345	14.2	319	10.4	25	6.3	3.2
厚 木 市	282	13.3	235	8.6	25	5.6	3.4
大 和 市	126	6.2	111	5.0	17	2.9	0.6
伊 勢 原 市	124	7.1	90	3.9	19	3.8	0.4
海 老 名 市	115	6.3	94	4.4	18	2.8	1.0
座 間 市	89	3.5	81	2.6	9	1.3	0.2
南 足 柄 市	50	2.1	47	2.0	6	0.9	0.2
綾 瀬 市	116	10.2	71	4.4	31	7.7	0.1
葉 山 町	61	1.3	61	1.3	0	0.0	1.5
寒 川 町	102	3.7	95	3.1	7	1.1	0.4
大 磯 町	47	1.9	44	1.5	4	0.6	0.4
二 宮 町	28	0.8	26	0.8	1	0.2	0.0
中 井 町	27	1.8	13	0.8	7	1.3	0.1
大 井 町	34	2.0	30	1.6	6	1.2	0.0
松 田 町	23	0.9	23	0.9	1	0.1	0.0
山 北 町	69	2.6	0	0.0	8	1.1	2.2
開 成 町	30	1.2	26	1.0	2	0.2	0.1
箱 根 町	2	0.1	0	0.0	0	0.0	0.3
真 鶴 町	1	0.0	0	0.0	0	0.0	0.6
湯 河 原 町	13	1.1	0	0.0	4	0.8	0.7
愛 川 町	101	4.0	93	3.2	7	1.3	1.1
清 川 村	8	0.4	0	0.0	1	0.1	0.0
県 計	6,115	296.5	5,310	227.4	687	133.3	44.8

資料：県農地課調べ（平成 28 年実績）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

②転用目的別 総計

(単位：件、ha)

市町村名	宅 地 系				農 林 地 系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		鉱工業用地		植 林					
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横 浜 市	940	35.2	7	0.5	0	0.0	426	28.9	1,373	64.6
川 崎 市	560	21.5	1	0.0	2	0.6	180	13.0	743	35.1
相 模 原 市	441	16.3	9	0.8	0	0.0	224	18.0	674	35.2
横 須 賀 市	20	0.7	0	0.0	0	0.0	65	3.4	85	4.2
平 塚 市	186	7.8	2	0.2	0	0.0	82	6.3	270	14.3
鎌 倉 市	53	1.2	0	0.0	0	0.0	20	0.9	73	2.1
藤 沢 市	223	10.2	0	0.0	0	0.0	81	7.0	304	17.2
小 田 原 市	201	9.1	1	0.0	0	0.0	83	5.6	285	14.8
茅ヶ 崎 市	252	7.3	1	0.1	0	0.0	76	4.0	329	11.5
逗 子 市	17	0.3	0	0.0	1	0.0	2	0.1	20	0.5
三 浦 市	41	1.3	0	0.0	0	0.0	125	10.7	166	12.1
秦 野 市	278	8.6	0	0.0	0	0.0	67	5.7	345	14.2
厚 木 市	165	5.1	2	1.3	0	0.0	115	7.0	282	13.3
大 和 市	101	4.1	0	0.0	0	0.0	25	2.1	126	6.2
伊 勢 原 市	97	4.1	0	0.0	0	0.0	27	3.0	124	7.1
海 老 名 市	69	3.0	6	0.6	0	0.0	40	2.7	115	6.3
座 間 市	63	2.1	1	0.2	0	0.0	25	1.2	89	3.5
南 足 柄 市	46	1.9	1	0.0	0	0.0	3	0.2	50	2.1
綾 瀬 市	54	1.4	0	0.0	0	0.0	62	8.8	116	10.2
葉 山 町	40	0.8	0	0.0	2	0.1	19	0.4	61	1.3
寒 川 町	74	2.4	0	0.0	0	0.0	28	1.3	102	3.7
大 磯 町	33	1.0	0	0.0	0	0.0	14	0.8	47	1.9
二 宮 町	15	0.5	0	0.0	0	0.0	13	0.4	28	0.8
中 井 町	15	0.8	0	0.0	0	0.0	12	1.0	27	1.8
大 井 町	21	1.2	0	0.0	1	0.1	12	0.7	34	2.0
松 田 町	18	0.8	0	0.0	0	0.0	5	0.0	23	0.9
山 北 町	15	0.6	0	0.0	0	0.0	54	2.1	69	2.6
開 成 町	22	1.0	0	0.0	0	0.0	8	0.2	30	1.2
箱 根 町	2	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.1
真 鶴 町	1	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0
湯 河 原 町	7	0.4	0	0.0	0	0.0	6	0.7	13	1.1
愛 川 町	73	2.1	0	0.0	0	0.0	28	1.9	101	4.0
清 川 村	5	0.2	0	0.0	0	0.0	3	0.2	8	0.4
県 計	4,148	153.4	31	3.6	6	0.8	1,930	138.7	6,115	296.5

資料：県農地課調べ（平成28年実績）による。

注1：農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。

注2：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

③転用目的別 1,000 m²以上

(単位：件、ha)

区分 市町村名	宅 地 系				農 林 地 系		そ の 他		計	
	住宅用地		鉱工業用地		植 林					
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市	59	10.5	1	0.2	0	0.0	68	15.5	128	26.2
川崎市	31	6.1	0	0.0	1	0.5	38	8.2	70	14.9
相模原市	32	5.8	4	0.5	0	0.0	49	11.0	85	17.3
横須賀市	1	0.2	0	0.0	0	0.0	7	1.4	8	1.5
平塚市	14	2.0	0	0.0	0	0.0	23	3.6	37	5.7
鎌倉市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.5	3	0.5
藤沢市	21	4.4	0	0.0	0	0.0	24	4.9	45	9.3
小田原市	27	3.9	0	0.0	0	0.0	25	4.2	52	8.0
茅ヶ崎市	11	1.6	0	0.0	0	0.0	13	2.0	24	3.6
逗子市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
三浦市	1	0.3	0	0.0	0	0.0	35	6.4	36	6.7
秦野市	10	2.1	0	0.0	0	0.0	15	4.2	25	6.3
厚木市	6	0.8	1	1.2	0	0.0	18	3.6	25	5.6
大和市	8	1.5	0	0.0	0	0.0	9	1.4	17	2.9
伊勢原市	13	1.8	0	0.0	0	0.0	6	2.0	19	3.8
海老名市	7	0.9	2	0.3	0	0.0	9	1.5	18	2.8
座間市	4	0.5	1	0.2	0	0.0	4	0.7	9	1.3
南足柄市	5	0.8	0	0.0	0	0.0	1	0.1	6	0.9
綾瀬市	1	0.1	0	0.0	0	0.0	30	7.6	31	7.7
葉山町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
寒川町	4	0.6	0	0.0	0	0.0	3	0.5	7	1.1
大磯町	2	0.3	0	0.0	0	0.0	2	0.3	4	0.6
二宮町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2
中井町	2	0.4	0	0.0	0	0.0	5	0.9	7	1.3
大井町	2	0.7	0	0.0	0	0.0	4	0.5	6	1.2
松田町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1
山北町	2	0.3	0	0.0	0	0.0	6	0.8	8	1.1
開成町	2	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.2
箱根町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	2	0.2	0	0.0	0	0.0	2	0.5	4	0.8
愛川町	4	0.5	0	0.0	0	0.0	3	0.8	7	1.3
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
県 計	273	46.9	9	2.4	1	0.5	404	83.5	687	133.3

資料：県農地課調べ（平成28年実績）による。

注1：農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。

注2：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

第 62 表 森林法に基づく開発許可

(単位：件、ha)

区分 市町村名	宅地系		農林地系		その他				計	
			農用地の造成		土石の採掘		その他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市							3	3.1	3	3.1
川崎市										
相模原市										
横須賀市										
平塚市										
鎌倉市										
藤沢市										
小田原市										
茅ヶ崎市										
三浦市										
秦野市							2	1.2	2	1.2
厚木市										
大和市										
伊勢原市							2	0.1	2	0.1
海老名市										
座間市										
南足柄市										
綾瀬市										
葉山町										
寒川町										
大磯町										
二宮町										
中井町										
大井町										
松田町										
山北町							3	11.7	3	11.7
開成町										
箱根町										
真鶴町										
湯河原町										
愛川町										
清川村										
県計							10	16.1	10	16.1

資料：県水源環境保全課調べ（平成 28 年度実績）による。

注 1：森林法第 5 条に基づく地域森林計画の対象の民有林において、1 ha を超える開発行為をしようとする場合は、許可が必要になる。

注 2：宅地系は住宅用地、工場・事業場用地及び別荘地である。

第 63 表 自然公園法、神奈川県立自然公園条例及び自然環境保全条例に基づく許可及び届出

① 地域別

(単位：件、ha)

	特別地域 (許可)		普通地域 (届出)		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市						
川崎市						
相模原市	3	0.3705			3	0.3705
横須賀市						
平塚市						
鎌倉市						
藤沢市			1	0.2411	1	0.2411
小田原市			3	1.3893	3	1.3893
茅ヶ崎市						
逗子市						
三浦市						
秦野市						
厚木市						
大和市						
伊勢原市	3	1.4198			3	1.4198
海老名市						
座間市						
南足柄市						
綾瀬市						
葉山町						
寒川町						
大磯町						
二宮町						
中井町						
大井町						
松田町						
山北町	1	0.0186	2	0.6720	3	0.6906
開成町						
箱根町	25	8.8259	1	0.2997	26	9.1256
真鶴町						
湯河原町			2	1.0750	2	1.0750
愛川町						
清川村						
県 計	32	10.6348	2	0.9605	34	11.5953
			7	2.7166	7	2.7166

資料：県自然環境保全課、県自然環境保全センター、環境省関東地方環境事務所箱根自然環境事務所調べ（平成 28 年度実績）による。

注 1：動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係のないものは除外した。

注 2：住宅用地には工場・事業場用地を、別荘地には旅館、保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。

注 3：下段は自然環境保全条例の許可又は届出（協議及び通知を含む）の件数

②利用目的別

(単位：件、ha)

	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計	
	住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市												
川崎市												
相模原市	1	0.2123							2	0.1582	3	0.3705
横須賀市												
平塚市												
鎌倉市												
藤沢市									1	0.2411	1	0.2411
小田原市									3	1.3893	3	1.3893
茅ヶ崎市												
逗子市												
三浦市												
秦野市												
厚木市												
大和市												
伊勢原市					2	0.3737			1	1.0461	3	1.4198
海老名市												
座間市												
南足柄市												
綾瀬市												
葉山町												
寒川町												
大磯町												
二宮町												
中井町												
大井町												
松田町												
山北町	1	0.0186							2	0.6720	3	0.6906
開成町												
箱根町	13	2.3570	13	6.7685							26	9.1256
真鶴町												
湯河原町									2	1.0750	2	1.0750
愛川町												
清川村												
県 計	15	2.5879	13	6.7685	2	0.3737			4	1.8651	34	11.5953
									7	2.7166	7	2.7166

資料：県自然環境保全課、県自然環境保全センター、環境省関東地方環境事務所箱根自然環境事務所調べ（平成28年度の実績）による。

注1：動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係のないものは除外した。

注2：住宅用地には工場・事業場用地を、別荘地には旅館、保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。

注3：下段は自然環境保全条例の許可又は届出（協議及び通知を含む）の件数