

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	さがみ縦貫道路周辺の都市基盤整備												
計画の期間	平成26年度～平成30年度(5年間)								重点配分対象の該当	○			
交付対象	神奈川県, 平塚市, 藤沢市, 厚木市												
計画の目標	さがみ縦貫道路周辺のスプロール化の改善を図るとともに、都市の活力を支える産業用地や住宅用地を創出する都市基盤整備を図り、環境と共生したまちづくりを進める。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	5,786	A	5,769	B	0	C	17	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0.29	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H28末)	最終目標値 (H30末)
1	・土地区画整理事業地内における都市計画道路および都市計画道路間を結ぶ区画道路(W=12m以上)の整備率を44.2%(H26)から84.4%(H30)とする。 都市計画道路等整備率(%) = 都市計画道路及び都市計画道路間を結ぶ区画道路(W=12m以上)の面積に対する、整備済区間の面積 = 都市計画道路及び都市計画道路間を結ぶ区画道路(W=12m以上)の整備済区間の面積(m2) ÷ 対象面積(m2) × 100	44%	%	84%
2	・土地区画整理事業における都市計画道路等の整備効果を活かし、産業用地の使用収益開始率を55.4%(H26)から67.2%(H30)とする。 産業用地の使用収益開始率(%) = 土地区画整理事業において創出される産業用地面積に対する、産業用地使用収益開始面積 = 土地区画整理事業において創出される産業用地の使用収益開始面積(ha) ÷ 同全面積(ha) × 100	55%	%	67%

備考等	個別施設計画を含む	—	国土強靱化を含む	—	定住自立圏を含む	—	連携中枢都市圏を含む	—	流域水循環計画を含む	—	地域再生計画を含む	—
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H26	H27	H28	H29	H30				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
道路事業	A01-001	街路	一般	神奈川県	間接	ツインシティ大神地区 土地区画整理組合	区画	改築	ツインシティ大神地区((都)ツインシティ大神線)	道路築造 L=754m	平塚市	■	■	■	■	■	2,271		—	
	A01-002	街路	一般	平塚市	間接	ツインシティ大神地区 土地区画整理組合	区画	改築	(区)18.5-1号線(W=18.5m)他	道路築造 L=1,046m	平塚市		■	■	■	■	944		—	
A01-003	街路	一般	藤沢市	直接	藤沢市	区画	改築	北部第二(三地区)((都)石川下土柵線外)	道路築造 L=8,300m	藤沢市			■	■	■	1,394		—		
A01-004	A01-004	街路	一般	神奈川県	間接	厚木市森の里東土地区画整理組合	区画	改築	都市計画道路3・5・9下古沢森の里青山線他	道路築造 L=1,242m	厚木市		■	■	■	■	1,160		—	
												小計						5,769		
											合計						5,769			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H26	H27	H28	H29	H30			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
道路事業	C01-001	街路	一般	厚木市	直接	厚木市	区画	改築	(都)森の里下古沢線（森の里東土地区画整理事業関連（道路））	用地買収	厚木市		■				17		—
		基幹事業（9-A3）である森の里東土地区画整理事業の道路事業と一体的に行うことにより、都市計画道路間を結ぶ幹線道路網の形成を図る。																	
											小計						17		
											合計						17		

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

策定主体にて実施

事後評価の実施時期

令和3年3月

公表の方法

神奈川県県土整備局都市部都市整備課WEBページで掲載

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する  
交付対象事業の効果の発現状況

さがみ縦貫道路周辺のスプロール化の改善を図るとともに、都市の活力を支える産業用地や住宅用地を創出する都市基盤整備を図り、環境と共生したまちづくりを進めることができた。

定量的指標以外の交付対象事業の  
効果の発現状況（必要に応じて記述）

対象地区内にて、新たに1社の企業が操業開始、2社が建築着工した。

○特記事項（今後の方針等）

今後は、集団移転等を活用した計画的な物件移転補償を行い、立地する企業の建築工事とも綿密に調整を行うことでまちづくりを推進する。

○目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値／実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	指標①（都市計画道路等整備率（%））	
	最終目標値	84%
	最終実績値	60%
2	指標②（産業用地の使用収益開始率（%））	
	最終目標値	67%
	最終実績値	67%

(参考様式)

# 社会資本総合整備計画 (道路事業) 参考図面

計画の名称	9 さがみ縦貫道路周辺の都市基盤整備	交付団体	神奈川県、平塚市、藤沢市、厚木市
計画の期間	平成26年度 ~ 平成30年度 (5年間)		

