

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

# 神奈川県市街地再開発等整備計画

かながわけん よこすかし ざまし  
神奈川県、横須賀市、座間市

平成27年3月

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

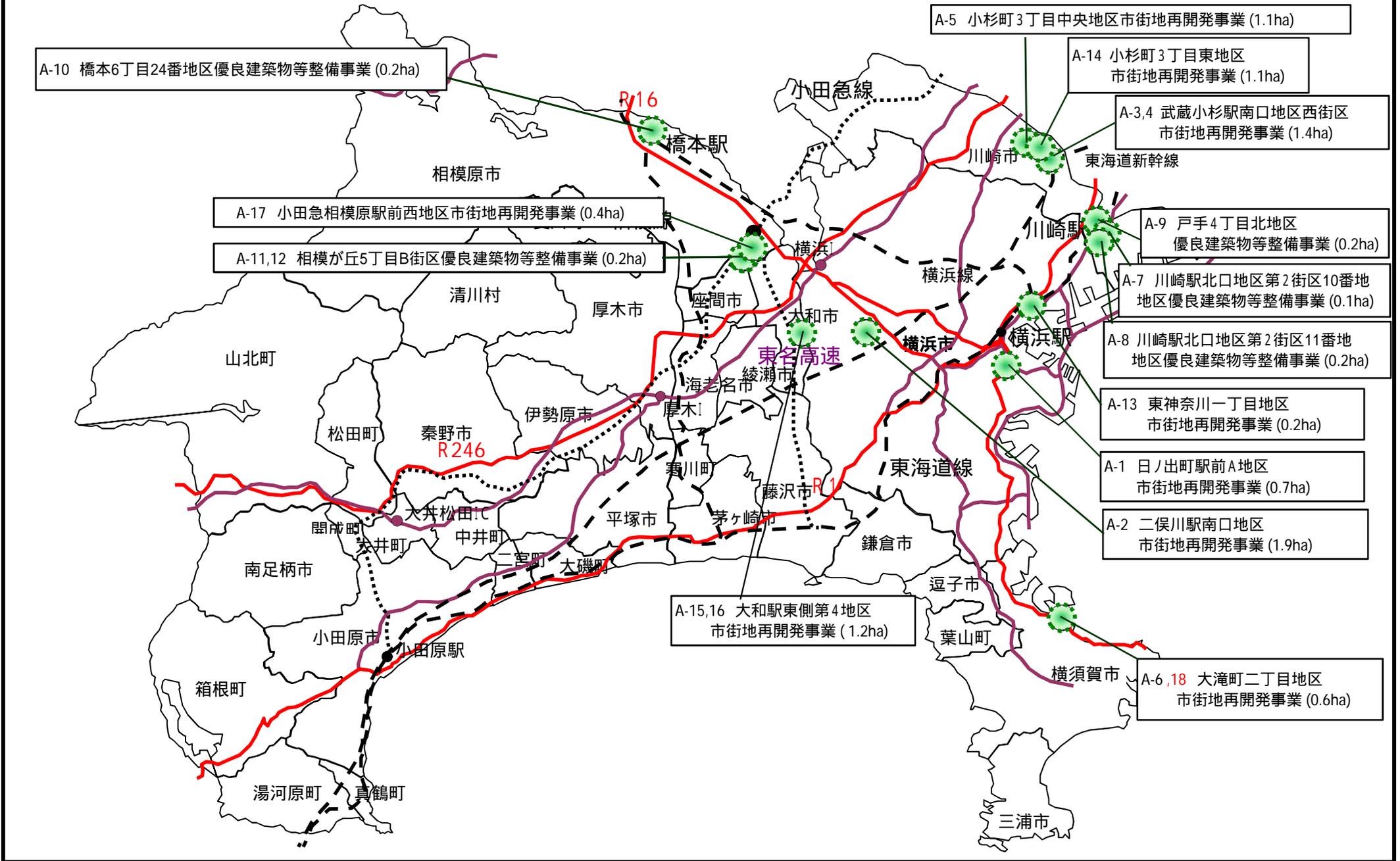
平成27年3月3日

計画の名称	神奈川県市街地再開発等整備計画														
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）			交付対象	神奈川県、横須賀市、座間市										
計画の目標	市街地再開発事業による土地の高度利用、建築物の耐震化等を進め、既存市街地の再整備を図ることにより、密集市街地等の防災性の向上と健全な都市機能の更新を進め、快適な居住環境やにぎわいのある中心市街地を創造する。														
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・神奈川県内の特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における宅地面積のうち、4階建て以上の建築物の宅地面積の割合を、28%（H22）から45%（H26）に増加</li> <li>・神奈川県内の特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における全建物の建築面積のうち、4階建て以上の建築物の建築面積の割合を、33%（H22）から44%（H26）に増加</li> </ul>														
定量的指標の定義及び算定式							定量的指標の現況値及び目標値			備考					
							当初現況値 （H22当初）	中間目標値 （H24末）	最終目標値 （H26末）						
	特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における宅地面積のうち、4階建て以上の建築物の宅地面積の割合 （4階建て以上の建築物の宅地面積の割合）＝（4階建て以上の建築物の宅地面積）／（宅地面積計-大規模空地等面積合計）						28%	42% （14%増）	45% （17%増）						
	特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における全建物の建築面積のうち、4階建て以上の建築物の建築面積の割合 （4階建て以上の建築物の建築面積の割合）＝（4階建て以上の建築物の建築面積）／（全建物の建築面積合計）						33%	38% （5%増）	44% （11%増）						
全体事業費	合計 （A+B+C）	14,223.4 百万円	A	14,223.4 百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / （A+B+C）	0.0%					
交付対象事業															
A1 基幹事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
									H22	H23	H24	H25	H26		
1-A-1	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	日ノ出町駅前A地区 市街地再開発事業	商業、公益施設、住宅等 0.7ha	横浜市						1,669.2	
1-A-2	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	二俣川駅南口地区 市街地再開発事業	商業、公益施設、住宅等 1.9ha	横浜市						890.8	
1-A-3	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	武蔵小杉駅南口地区西街区 市街地再開発事業	商業、公益施設、住宅等 1.4ha	川崎市						1,479.7	
1-A-4	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	武蔵小杉駅南口地区西街区 都市・地域再生緊急促進事業	商業、公益施設、住宅等 1.4ha	川崎市						730.7	
1-A-5	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	小杉町3丁目中央地区 市街地再開発事業	商業、公益施設、住宅等 1.1ha	川崎市						2,857.6	
1-A-6	住宅	一般	神奈川県 横須賀市	間接	組合	大滝町二丁目地区 市街地再開発事業	商業、住宅等 0.6ha	横須賀市						3,970.9	H26以降市事業費のみ除く
1-A-7	住宅	一般	神奈川県	間接	個人	川崎駅北口地区第2街区10番地地区 優良建築物等整備事業	商業、住宅等 0.1ha	川崎市						138.7	
1-A-8	住宅	一般	神奈川県	間接	民間	川崎駅北口地区第2街区11番地地区 優良建築物等整備事業	商業等 0.2ha	川崎市						48.4	
1-A-9	住宅	一般	神奈川県	間接	民間	戸手4丁目北地区 優良建築物等整備事業	住宅等 0.2ha	川崎市						13.2	
1-A-10	住宅	一般	神奈川県	間接	個人	橋本6丁目24番地区 優良建築物等整備事業	住宅等 0.2ha	相模原市						36.1	
1-A-11	住宅	一般	神奈川県 座間市	間接	個人	相模が丘5丁目B街区 優良建築物等整備事業	住宅等 0.2ha	座間市						282.0	
1-A-12	住宅	一般	神奈川県 座間市	間接	個人	相模が丘5丁目B街区 都市・地域再生緊急促進事業	住宅等 0.2ha	座間市						141.0	
1-A-13	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	東神奈川一丁目地区 市街地再開発事業	商業、住宅等 0.2ha	横浜市						51.8	
1-A-14	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	小杉町3丁目東地区 市街地再開発事業	商業、公益施設、住宅等 1.1ha	川崎市						549.7	
1-A-15	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	大和駅東側第4地区 市街地再開発事業	商業、公益施設等 1.2ha	大和市						798.2	
1-A-16	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	大和駅東側第4地区 都市・地域再生緊急促進事業	商業、公益施設等 1.2ha	大和市						250.0	
1-A-17	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	小田急相模原駅前西地区 市街地再開発事業	商業、住宅等 0.4ha	座間市						52.8	
1-A-18	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	大滝町二丁目地区 都市・地域再生緊急促進事業	商業、住宅等 0.6ha	横須賀市						262.6	
										合計	14,223.4				

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
									H22	H23	H24	H25	H26			
1-B-1																
合計													0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考	
1-B-1																
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
									H22	H23	H24	H25	H26			
1-C-1																
合計													0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考	
1-C-1																

# (参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 神奈川県市街地再開発等整備計画	交付対象	神奈川県、横須賀市、座間市
計画の期間	平成22年度 ~ 平成26年度 (5年間)		



# 社会資本整備総合交付金チェックシート

(地域住宅支援)

計画の名称：神奈川県市街地再開発等整備計画 \_\_\_\_\_ 都道府県名：神奈川県

チェック欄

. 目標の妥当性	
関連する計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	
地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	
地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	
緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	
(該当するものに ) ア 老朽化した住宅ストックの更新 <input checked="" type="checkbox"/> 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 <input type="checkbox"/> 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進 <input type="checkbox"/> 地方定住の推進 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・建築物の安全・安心確保 ク 良好な住環境の整備      ケ 地域の特色ある街並みの整備 コ その他(密集市街地の防火性、防災性の向上)	
. 計画の効果・効率性	
事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	
十分な事業効果が得られることが確認されている。	
事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	
事業の実施に当たり、福祉施策等との連携、民間活力の活用等が図られている。	
. 計画の実現可能性	
事業熟度が十分である。	
計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	
計画内容に関し、住民に対する説明等が行われている。	
計画期間中の計画管理(モニタリング)体制が適切である。	