

目 次

はじめに	1
第1章 計画の位置づけ等	2
1 計画のねらい	2
2 計画の位置づけ	2
3 計画期間	2
4 SDGs との関係	4
第2章 神奈川県における住生活の現状及び課題	5
1 住生活をめぐる現状	5
2 住生活をめぐる課題	17
第3章 基本目標と施策の展開	18
1 基本目標	18
2 「4つの視点」と「9つの目標」	18
3 施策	18
県住生活基本計画と住生活基本計画（全国計画）との関係について	19
施策体系	20
「社会環境の変化」からの視点	22
目標1 「新たな日常」に対応した多様な住まい方等の実現	22
目標2 激甚化・頻発化する自然災害等に対応した安全・安心な住まい まちづくり	24
「人・暮らし」からの視点	30
目標3 若年・子育て世帯などが安心して暮らせる住生活の実現	30
目標4 高齢者がいきいきと暮らせる住生活の実現	33
目標5 住宅確保要配慮者の居住の安定確保	37
「住まい・まちづくり」からの視点	42
目標6 脱炭素社会の実現に向けた良質な住宅ストックの形成と マンションの管理適正化等の推進	42
目標7 空き家の適切な管理と利活用の促進	51
目標8 住生活に関連した地域経済・交流の活性化	54
「神奈川県らしい住生活」からの視点	56
目標9 誰もが輝き、地域の魅力あふれる神奈川県らしい住生活の実現	56

第4章	賃貸住宅供給促進計画	62
1	計画の目的	62
2	計画の位置づけ	62
3	重層的な住宅セーフティネット制度の構築	62
4	住宅確保要配慮者の範囲	64
5	住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の目標	65
6	住宅確保要配慮者に対する公的賃貸住宅の供給の促進	66
7	住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進	68
8	住宅確保要配慮者が入居する賃貸住宅の管理の適正化	71
第5章	マンション管理適正化推進計画	72
1	計画の目的	72
2	計画の位置づけ	72
3	マンションの管理の適正化に関する目標	72
4	マンションの管理の状況を把握するために講ずる措置	73
5	マンションの管理の適正化の推進を図るための施策	74
6	管理組合によるマンションの管理の適正化に関する指針 (神奈川県マンション管理適正化指針)	74
7	マンションの管理の適正化に関する啓発及び知識の普及	75
8	マンションの管理計画の認定制度	75
第6章	計画の実現に向けて	76
1	計画の役割分担	76
2	推進体制	77
3	成果指標	78
第7章	住宅の供給目標及び考え方	81
1	公営住宅の供給目標及び考え方	81
2	住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域 重点供給地域一覧表	82 83
参考資料		87
1	神奈川県住生活基本計画の変遷	88
2	かながわの住宅計画を構成する各計画の概要	89
3	神奈川県住宅政策懇話会	92
4	基本目標等に係る住宅政策懇話会での検討概要	94