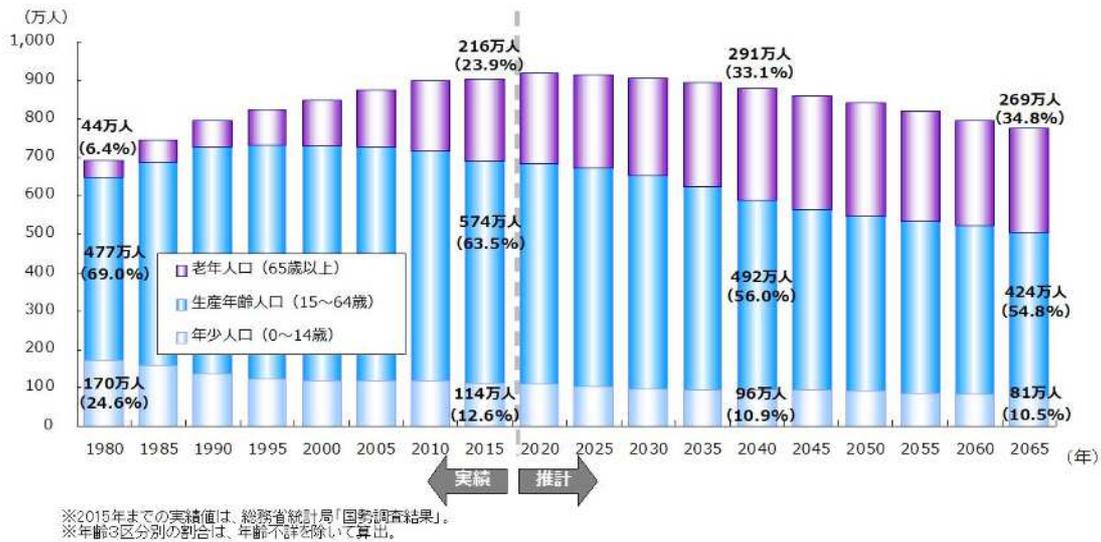


I-2 人口と世帯

神奈川県は、令和5年1月1日現在で、9,227,901人であり、東京都に次いで全国で2番目に多い人口となっている。

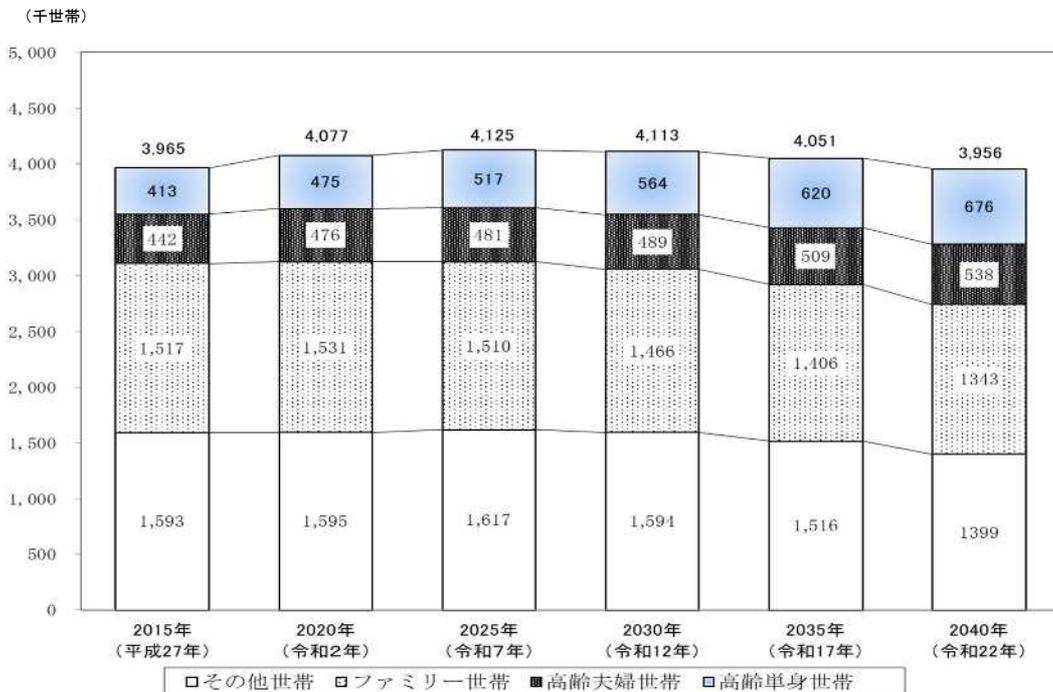
世帯数は、4,310,944世帯、1世帯当たりの人員は2.14人と、前年同月より0.02人減少している。

図表1-2-1 神奈川県の年齢3区分別人口の将来推計



神奈川県総合政策課「神奈川県将来人口推計・将来世帯推計」

図表1-2-2 神奈川県の世帯の種類別世帯数の将来推計



※ファミリー世帯：親（1人親含む）と子からなる世帯 ※高齢夫婦世帯：世帯主が65歳以上の一般世帯

国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計（都道府県別推計）（2019年推計）」

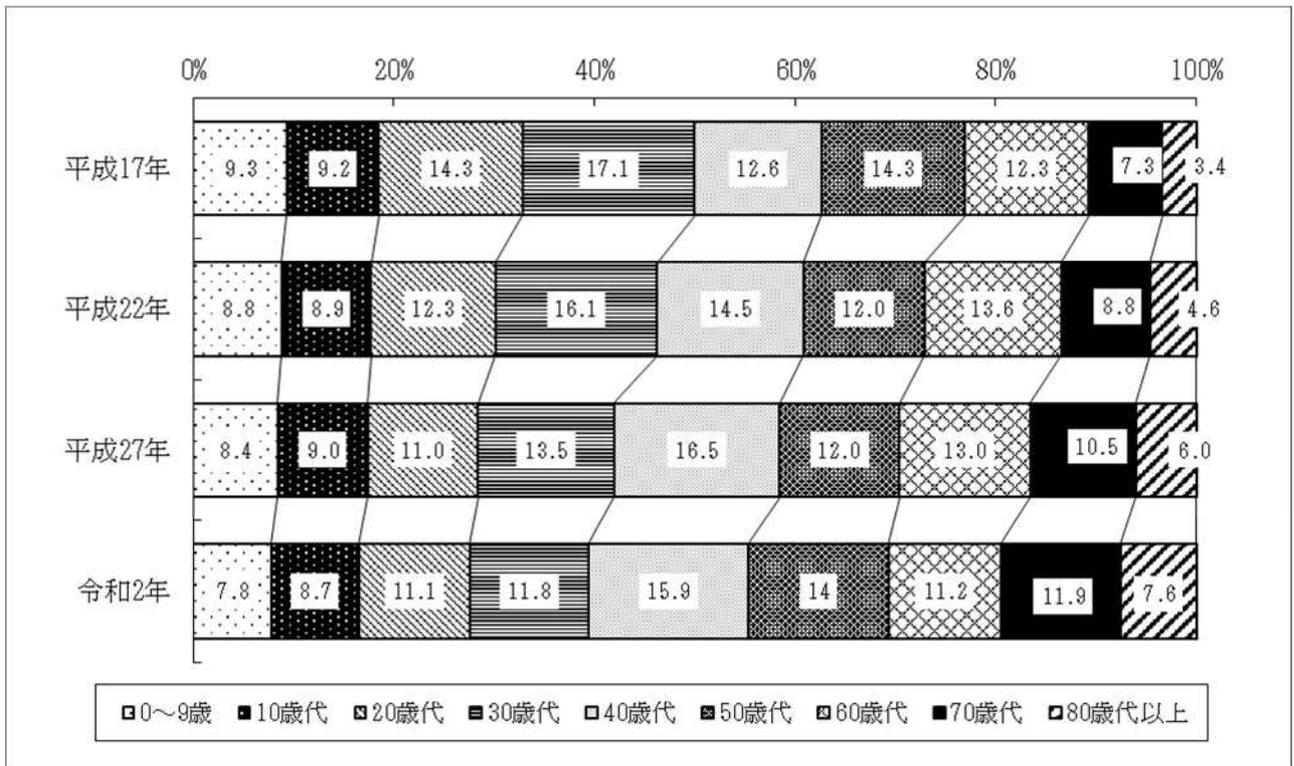
図表1-2-3 人口と世帯数の推移

年次	人口 人	年間人口増減		自然増減		社会増減		世帯数 世帯	1世帯 当たり 人員 人
		増減 人	増減率 %	増減 人	増減率 %	増減 人	増減率 %		
平成2(1990)	7,910,382	88,365	1.12	39,966	0.51	48,399	0.61	2,777,380	2.85
平成7(1995)	8,238,840	13,825	0.17	35,304	0.43	-21,479	-0.26	3,078,412	2.68
平成12(2000)	8,446,174	57,324	0.68	33,217	0.39	24,107	0.29	3,309,457	2.55
17(2005)	8,748,731	52,901	0.60	18,418	0.21	34,483	0.39	3,599,414	2.43
18	8,801,632	46,534	0.53	20,836	0.24	25,698	0.29	3,601,257	2.44
19	8,848,166	62,090	0.70	19,192	0.22	42,898	0.48	3,660,554	2.42
20	8,910,256	55,096	0.62	16,427	0.18	38,669	0.43	3,725,988	2.39
21	8,965,352	42,780	0.48	15,296	0.17	27,484	0.31	3,784,887	2.37
22(2010)	9,008,132	42,896	0.48	11,519	0.13	31,377	0.35	3,830,842	2.35
23	9,051,028	9,229	0.10	5,970	0.07	3,259	0.04	3,847,543	2.35
24	9,060,257	12,276	0.14	4,625	0.05	7,651	0.08	3,876,258	2.34
26	9,083,839	16,507	0.18	-285	0.00	16,792	0.18	3,936,952	2.31
27(2015)	9,100,346	27,691	0.30	-1,492	-0.02	29,183	0.32	3,973,785	2.29
28	9,128,037	19,363	0.21	-5,354	-0.06	24,717	0.27	3,983,551	2.29
29	9,147,400	15,879	0.17	-11,083	-0.12	26,962	0.29	4,026,195	2.27
30	9,163,279	18,346	0.20	-14,771	-0.16	33,117	0.36	4,070,843	2.25
令和元	9,181,625	20,200	0.22	-19,600	-0.21	39,800	0.43	4,118,341	2.23
2	9,201,825	34,512	0.38	-22,407	-0.24	56,919	0.69	4,170,235	2.21
3	9,239,411	-5,660	-0.06	-29,983	0.32	24,823	0.27	4,225,051	2.19
4	9,231,177	-3,276	-0.04	-40,970	-0.44	37,694	0.41	4,266,757	2.16
5(2023)	9,227,901							4,310,944	2.14

※人口、世帯数は各年1月1日現在

神奈川県統計センター「年次別人口・人口増減及び世帯数」

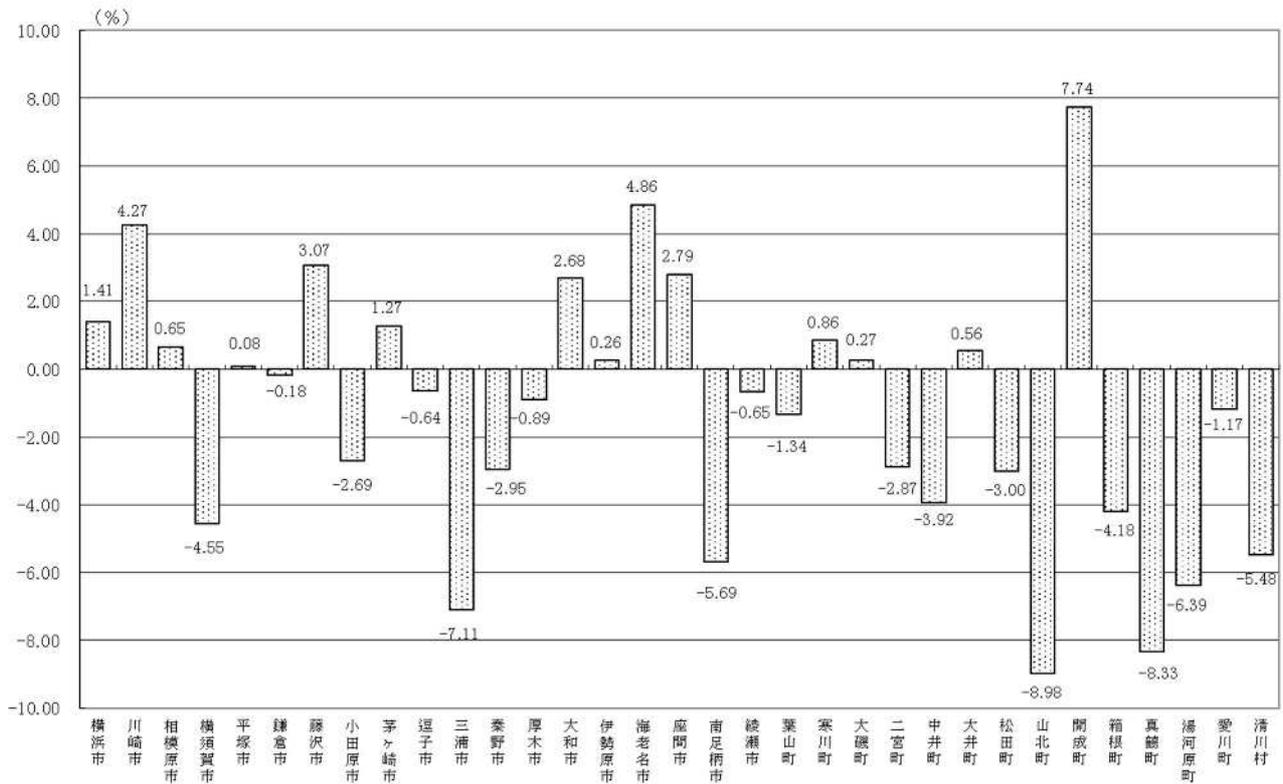
図表1-2-4 年齢（10歳階級）別構成比の推移



※年齢不詳の者は除く

神奈川県統計センター「神奈川県年齢別人口統計調査」

図表 1-2-5 平成 27 年～令和 2 年県内市町村別人口増減率



総務省「令和 2 年国勢調査」

図表 1-2-6 市町村別人口と世帯数

令和2年10月1日現在

	人口	総世帯数	一般世帯	施設等の世帯	世帯当たり人員 (一般世帯) (人)	65歳以上の 人口割合 (%)
1 神奈川県	9,237,337	4,223,706	4,210,122	13,584	2.15	25.6
2 横浜市	3,777,491	1,753,081	1,744,208	8,873	2.13	25.0
3 鶴見区	297,437	145,586	145,406	180	2.03	21.3
4 神奈川区	247,267	129,183	129,048	135	1.89	22.0
5 西区	104,935	57,054	57,015	39	1.82	19.4
6 中区	151,388	85,108	79,335	5,773	1.81	24.1
7 南区	198,157	103,719	103,427	292	1.89	27.1
8 保土ヶ谷区	207,811	99,126	98,965	161	2.06	26.8
9 磯子区	166,731	78,731	78,628	103	2.09	28.2
10 金沢区	198,939	89,869	89,779	90	2.19	30.2
11 港北区	358,530	175,521	175,177	344	2.02	19.9
12 戸塚区	283,709	122,053	121,796	257	2.28	26.0
13 港南区	215,248	95,526	95,430	96	2.21	29.1
14 旭区	245,174	107,049	106,792	257	2.24	30.1
15 緑区	183,082	79,411	79,305	106	2.26	24.8
16 瀬谷区	122,623	52,414	52,260	154	2.29	28.7
17 栄区	120,194	52,592	52,438	154	2.25	31.7
18 泉区	152,378	62,847	62,637	210	2.37	29.3
19 青葉区	310,756	132,819	132,502	317	2.30	22.4
20 都筑区	213,132	84,473	84,268	205	2.48	18.4
21 川崎市	1,538,262	747,452	745,988	1,464	2.03	20.2
22 川崎区	232,965	123,515	122,879	636	1.87	22.4
23 幸区	171,119	80,088	80,003	85	2.11	21.7
24 中原区	263,683	134,763	134,619	144	1.94	15.3
25 高津区	234,328	113,791	113,575	216	2.03	19.0
26 多摩区	221,734	113,583	113,427	156	1.92	20.0
27 宮前区	233,728	102,317	102,189	128	2.24	20.7
28 麻生区	180,705	79,395	79,296	99	2.23	24.1
29 相模原市	725,493	332,770	332,249	521	2.14	26.3
30 緑区	170,207	74,962	74,855	107	2.23	28.7
31 中央区	273,875	124,877	124,658	219	2.16	25.1
32 南区	281,411	132,931	132,736	195	2.08	26.0
33 横須賀市	388,078	165,473	165,101	372	2.25	32.2
34 平塚市	258,422	112,191	112,002	189	2.26	28.7
35 鎌倉市	172,710	75,722	75,607	115	2.24	31.1
36 藤沢市	436,905	193,204	192,960	244	2.23	24.9
37 小田原市	188,856	81,864	81,622	242	2.26	30.5
38 茅ヶ崎市	242,389	102,532	102,364	168	2.33	27.0
39 逗子市	57,060	24,869	24,837	32	2.27	32.4
40 三浦市	42,069	17,210	17,153	57	2.33	41.0
41 秦野市	162,439	70,478	70,325	153	2.25	30.4
42 厚木市	223,705	100,360	100,132	228	2.19	26.1
43 大和市	239,169	110,519	110,397	122	2.13	24.4
44 伊勢原市	101,780	45,361	45,286	75	2.20	26.6
45 海老名市	136,516	58,339	58,225	114	2.30	25.2
46 座間市	132,325	60,257	60,153	104	2.17	26.1
47 南足柄市	40,841	16,285	16,241	44	2.46	33.2
48 綾瀬市	83,913	34,879	34,760	119	2.37	28.0
49 葉山町	31,665	12,932	12,913	19	2.41	32.3
50 寒川町	48,348	19,862	19,827	35	2.40	27.7
51 大磯町	31,634	12,706	12,675	31	2.44	34.3
52 二宮町	27,564	11,552	11,530	22	2.34	35.3
53 中井町	9,300	3,436	3,425	11	2.58	36.8
54 大井町	17,129	6,683	6,653	30	2.53	29.2
55 松田町	10,836	4,572	4,567	5	2.35	34.1
56 山北町	9,761	3,936	3,843	93	2.48	39.8
57 開成町	18,329	6,936	6,924	12	2.57	26.1
58 箱根町	11,293	6,360	6,348	12	1.69	38.4
59 真鶴町	6,722	2,963	2,959	4	2.23	43.5
60 湯河原町	23,426	10,696	10,662	34	2.09	43.0
61 愛川町	39,869	17,099	17,062	37	2.31	30.3
62 清川村	3,038	1,127	1,124	3	2.44	37.2

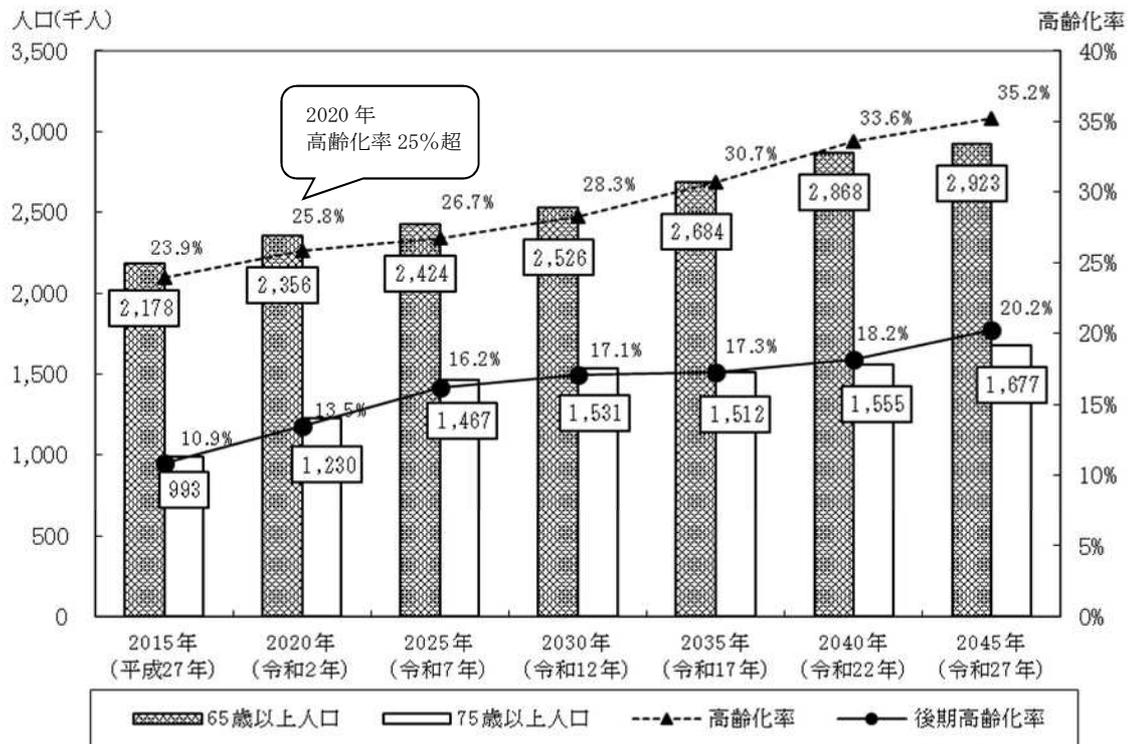
総務省「令和2年国勢調査」

高齢者人口

本県の高齢者人口は、令和2年度現在で約231万人であるが、令和7年度には約242万人になると見込まれている。また、そのうち後期高齢者(75歳以上の高齢者)は、令和2年度現在で約120万人、令和7年度には約147万人になると推計されている。

高齢化率では、令和7年度には総人口の26.7%に達し、高齢者に占める後期高齢者の割合は、令和7年度には60%を超える推計となっている。

図表1-2-7 神奈川県の高齢者人口と高齢化率の将来推計



国立社会保障・人口問題研究所 「日本の地域別将来推計人口(平成30年推計)」

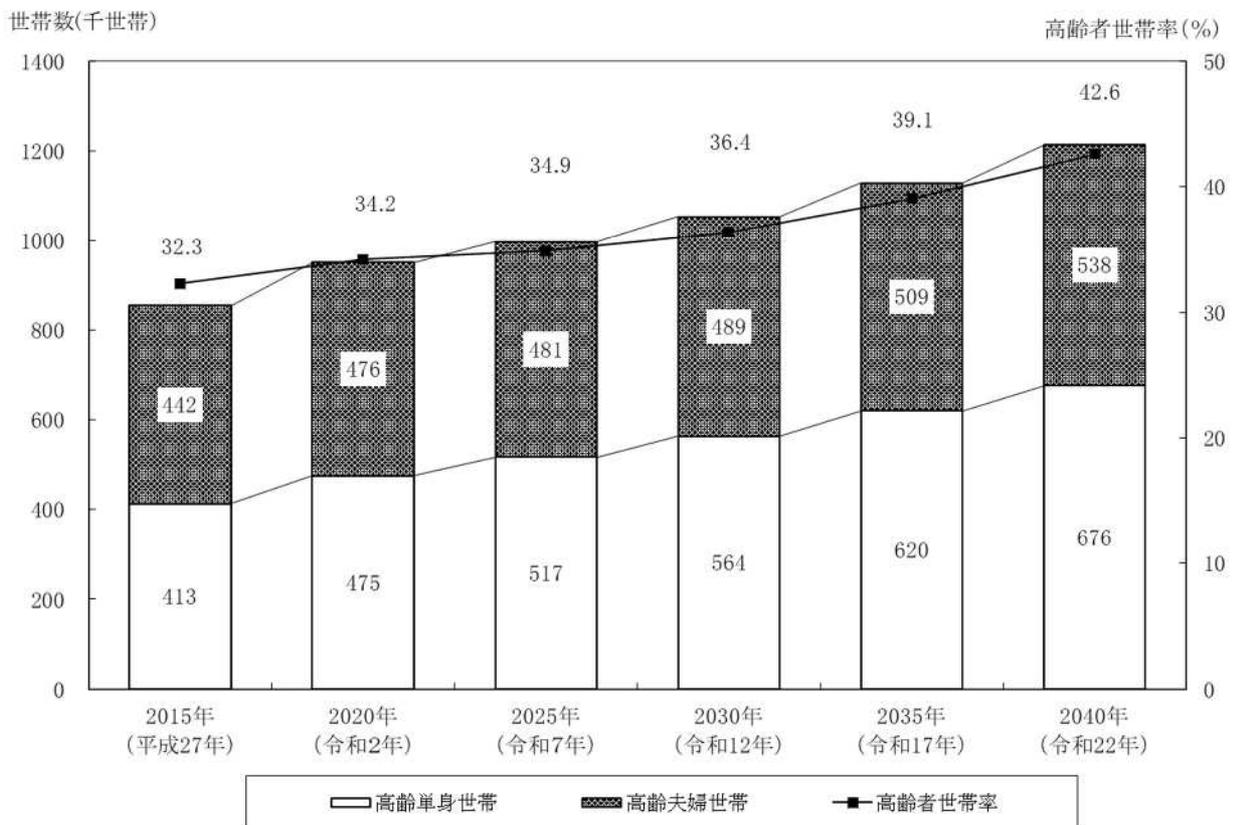
図表 1 - 2 - 8 都道府県別高齢者人口の増加率（上位・下位各 10 位）

順位	都道府県名	増加率	順位	都道府県名	増加率
1	沖縄県	58.9%	38	岩手県	-1.6%
2	東京都	36.2%	39	長崎県	-2.2%
3	神奈川県	34.2%	40	青森県	-2.3%
4	埼玉県	29.4%	41	山形県	-4.5%
5	愛知県	28.2%	42	徳島県	-5.1%
6	滋賀県	26.9%	43	島根県	-7.2%
7	千葉県	23.5%	44	和歌山県	-8.0%
8	宮城県	21.6%	45	山口県	-8.8%
9	福岡県	21.2%	46	高知県	-11.1%
10	兵庫県	17.4%	47	秋田県	-13.0%

※増加率は 2015 年～2045 年の推計

国立社会保障・人口問題研究所 「日本の地域別将来推計人口（平成 30 年推計）」

図表 1 - 2 - 9 神奈川県の高齢者世帯数と世帯率の推移



国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計（都道府県別推計）（2019 年推計）」

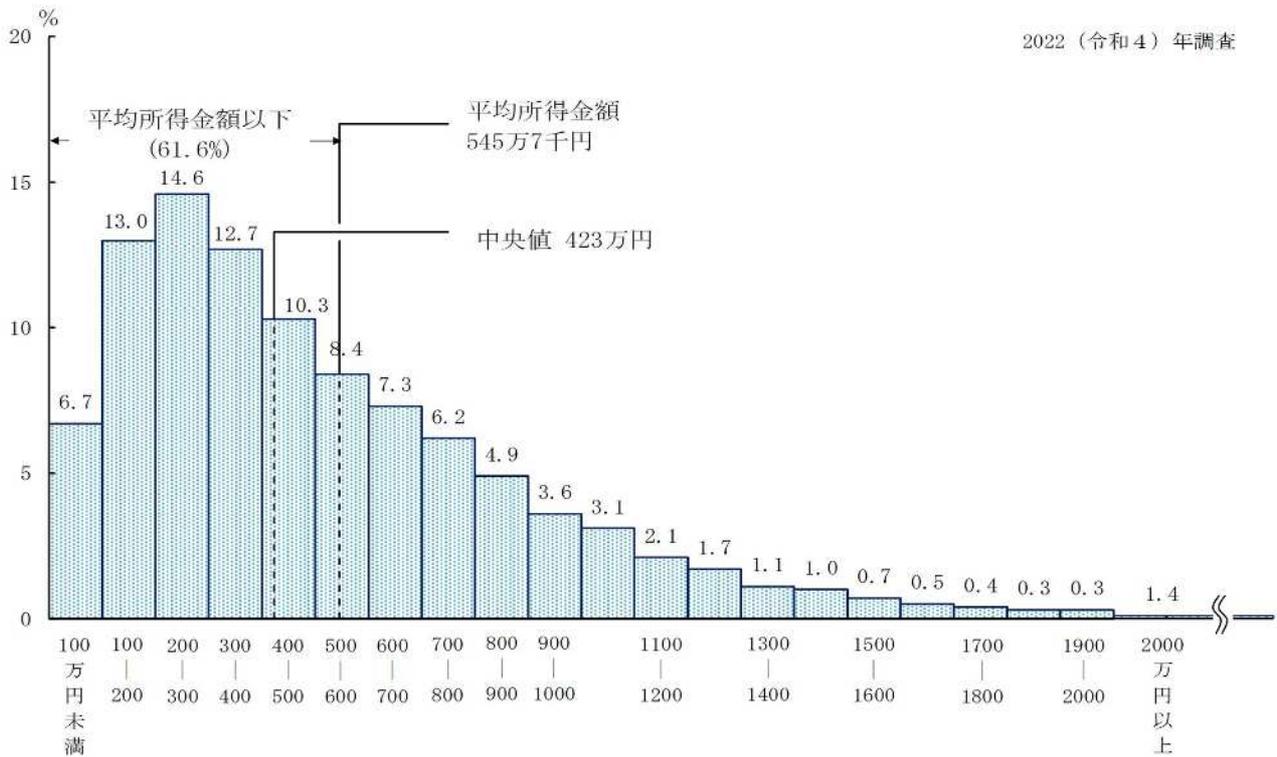
図表 1 - 2 - 10 市町村別高齢者世帯数

令和 2 年 10 月 1 日現在

市町村名	一般世帯	65歳以上世帯員の	一般世帯に占める	65歳以上の	一般世帯に占める		
		いる一般世帯数	高齢者世帯	単独一般世帯	高齢単独世帯		
	(A)	(B)	の割合 (B/A)	(C)	の割合 (C/A)		
	(世帯)	(世帯)	(%)	(世帯)	(%)		
市	横浜市	1,744,208	601,571	34.5	194,694	11.2	
	川崎市	745,988	199,299	26.7	66,075	8.9	
	相模原市	332,249	118,740	35.7	33,410	10.1	
	横須賀市	165,101	80,940	49.0	25,009	15.1	
	平塚市	112,002	46,179	41.2	12,888	11.5	
	鎌倉市	75,607	34,227	45.3	10,435	13.8	
	藤沢市	192,960	68,608	35.6	20,849	10.8	
	小田原市	81,622	36,564	44.8	10,537	12.9	
	茅ヶ崎市	102,364	41,706	40.7	11,752	11.5	
	逗子市	24,837	11,714	47.2	3,693	14.9	
	三浦市	17,153	10,414	60.7	2,937	17.1	
	部	秦野市	70,325	30,420	43.3	7,632	10.9
		厚木市	100,132	36,579	36.5	9,671	9.7
		大和市	110,397	37,320	33.8	11,681	10.6
		伊勢原市	45,286	16,789	37.1	4,520	10.0
		海老名市	58,225	21,311	36.6	5,511	9.5
		座間市	60,153	22,138	36.8	6,635	11.0
		南足柄市	16,241	8,482	52.2	2,010	12.4
		綾瀬市	34,760	14,692	42.3	3,767	10.8
郡		葉山町	12,913	6,292	48.7	1,723	13.3
		寒川町	19,827	8,363	42.2	2,056	10.4
	大磯町	12,675	6,863	54.1	1,679	13.2	
	二宮町	11,530	6,157	53.4	1,684	14.6	
	中井町	3,425	1,898	55.4	332	9.7	
	大井町	6,653	3,072	46.2	636	9.6	
	松田町	4,567	2,399	52.5	650	14.2	
	山北町	3,843	2,498	65.0	600	15.6	
	開成町	6,924	2,773	40.0	605	8.7	
	部	箱根町	6,348	2,629	41.4	1,033	16.3
		真鶴町	2,959	1,934	65.4	593	20.0
		湯河原町	10,662	6,329	59.4	2,279	21.4
		愛川町	17,062	7,864	46.1	1,978	11.6
		清川村	1,124	660	58.7	170	15.1
合計	4,210,122	1,497,424	35.6	459,724	10.9		

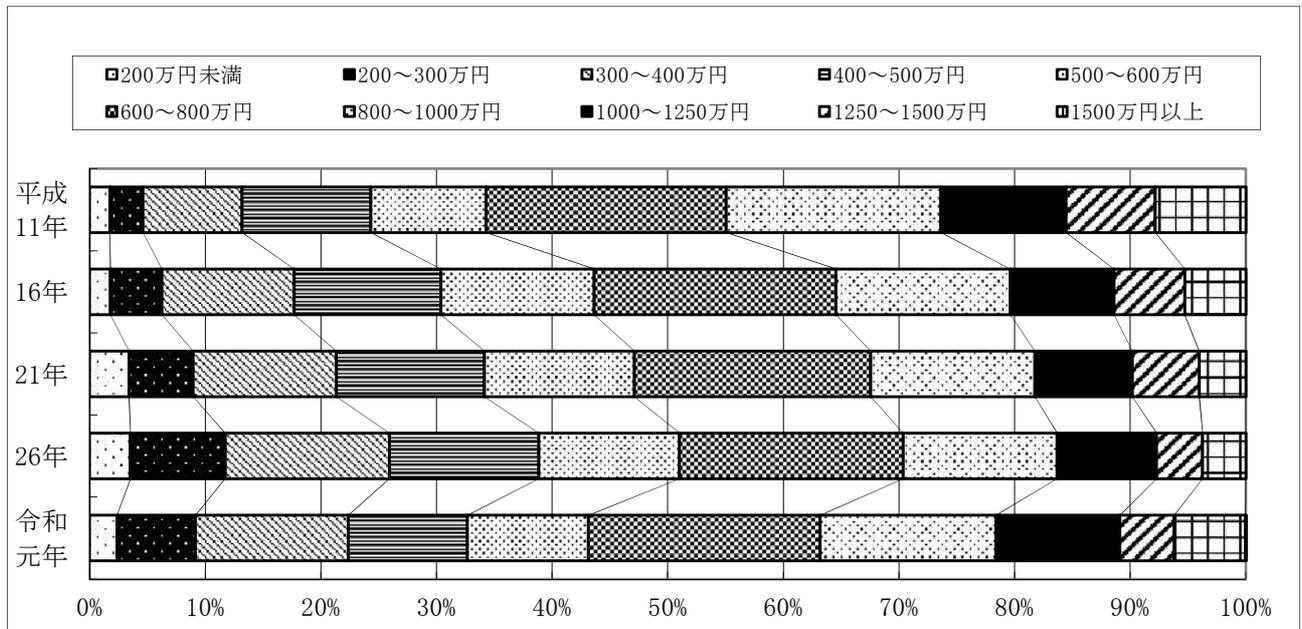
総務省「令和 2 年国勢調査」

図表 1 - 2 - 11 世帯数の所得金額階級別相対度数分布



厚生労働省「2022年国民生活基礎調査」

図表 1 - 2 - 12 年間収入階級別世帯比率の推移



総務省「2019年全国家計構造調査」

図表 1 - 2 - 13 神奈川県内に居住する外国人数の推移

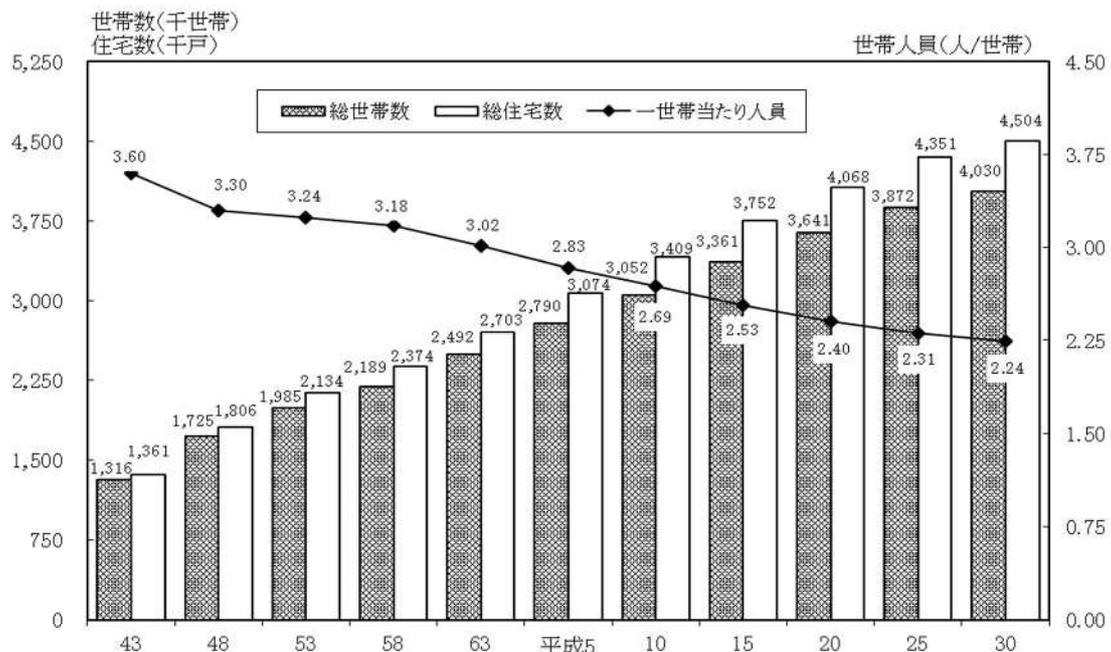


神奈川県国際課「県内外国人統計」

I-3 世帯数と住宅数

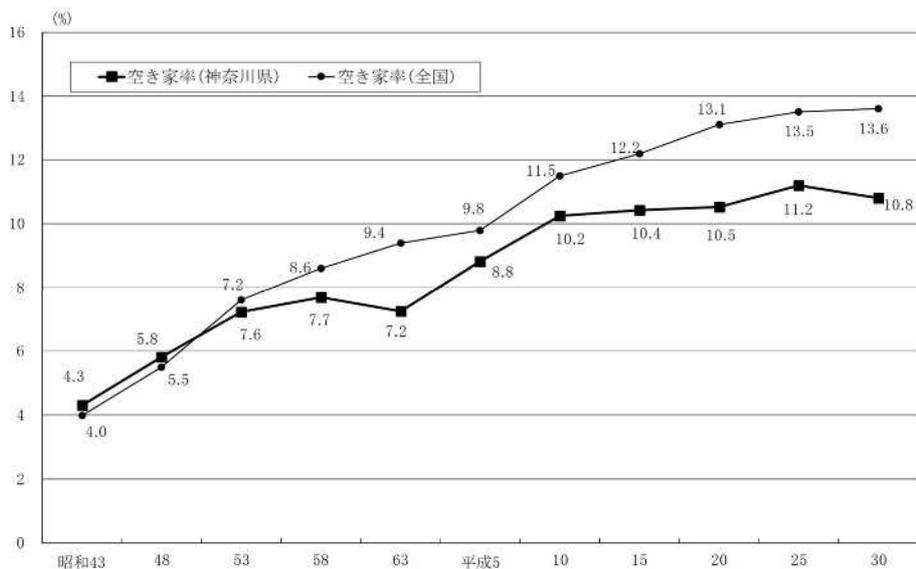
平成30年住宅・土地統計調査によると、平成30年10月1日現在の本県の総住宅数（建築中を含む）は約450万4千戸で、うち居住世帯のある住宅は約400万戸、空き家は約48万5千戸（10.8%）となっている。

図表1-3-1 総世帯数と総住宅数の推移



総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

図表1-3-2 空き家率の推移



※空き家率＝空き家数÷総住宅数×100

総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

図表1-3-3 世帯数と住宅数の推移

単位：（世帯数）世帯、（住宅数）戸

年度	S48	S53	S58	S63	H5
世帯数・住宅数					
総世帯数	1,724,800	1,985,300	2,188,700	2,492,100	2,790,000
準世帯数	35,400	23,400	19,300	20,900	17,900
普通世帯数	1,689,400	1,961,900	2,169,400	2,471,200	2,772,000
1 住宅に住む世帯	1,676,700	1,953,100	2,160,300	2,466,100	2,768,100
(1)主世帯	1,663,100	1,943,600	2,153,700	2,458,900	2,758,500
(2)間借り・同居世帯	13,600	9,500	6,600	7,200	9,600
2 住宅以外の建物に住む世帯	12,700	8,800	9,100	5,100	3,900
総住宅数 [建築中を除く]	1,791,100	2,119,000	2,363,500	2,682,700	3,056,300
[建築中を含む]	(1,805,800)	(2,133,500)	(2,374,200)	(2,702,800)	(3,073,600)
1 居住世帯あり	1,663,100	1,943,600	2,153,700	2,458,900	2,758,500
2 居住世帯なし	142,800	189,900	220,500	243,800	315,000
(1)一時現在者のみ	23,100	21,200	27,500	28,000	26,500
(2)空き家	105,000	154,200	182,300	195,700	271,200
(3)建築中	14,700	14,500	10,700	20,100	17,300

年度	H10	H15	H20	H25	H30
世帯数・住宅数					
総世帯数	3,061,000	3,361,100	3,640,800	3,871,500	4,030,400
準世帯数	16,500	13,800	8,900	9,100	13,200
普通世帯数	3,044,500	3,352,300	3,632,800	3,862,400	4,017,200
1 住宅に住む世帯	3,041,800	3,350,900	3,631,800	3,862,400	4,016,800
(1)主世帯	3,020,000	3,327,300	3,612,200	3,843,200	4,000,000
(2)間借り・同居世帯	21,800	23,600	19,600	19,200	16,800
2 住宅以外の建物に住む世帯	2,700	1,400	1,000	-	400
総住宅数 [建築中を除く]	3,395,300	3,743,400	4,060,200	4,344,800	4,498,800
[建築中を含む]	(3,409,100)	(3,752,000)	(4,067,800)	(4,350,800)	(4,503,500)
1 居住世帯あり	3,020,000	3,327,300	3,612,200	3,843,200	4,000,000
2 居住世帯なし	389,200	424,600	455,500	507,700	503,500
(1)一時現在者のみ	26,300	24,400	19,300	14,900	14,100
(2)空き家	349,100	391,600	428,600	486,700	484,700
(3)建築中	13,800	8,600	7,600	6,100	4,700

総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

I - 4 神奈川県住宅ストックの概況

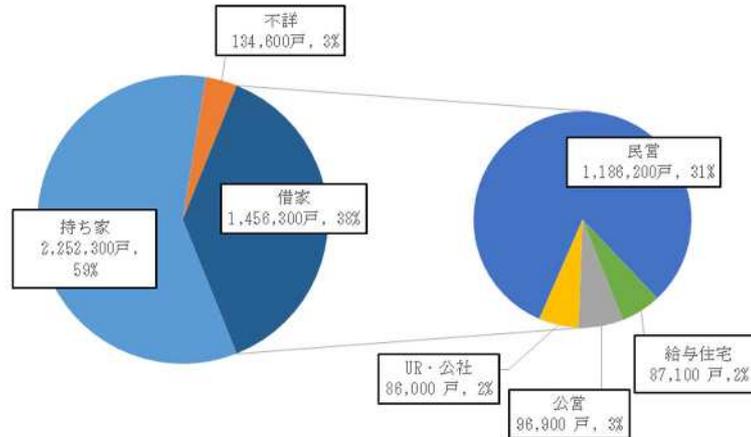
図表 1 - 4 - 1 住宅ストックの状況

主要指数	平成20年	平成25年	平成30年	
総住宅数	4,067,800 戸	4,350,800 戸	4,503,500 戸	
総世帯数	3,640,800 世帯	3,871,500 世帯	4,030,400 世帯	
総世帯人員	8,749,600 人	8,931,000 人	9,039,700 人	
1世帯当たり住宅数	1.12 戸/世帯	1.12 戸/世帯	1.12 戸/世帯	
居住世帯のある住宅数	3,612,200 戸	3,843,200 戸	4,000,000 戸	
持家数（持家率）	2,066,600 戸 (57.2%)	2,252,300 戸 (58.6%)	2,362,000 戸 (59.1%)	
借家数（借家率）	1,357,000 戸 (37.6%)	1,456,300 戸 (37.9%)	1,486,200 戸 (37.2%)	
1住宅当たり延べ面積	持家	98.26 m ² /戸	97.86 m ² /戸	99.64 m ² /戸
	借家	41.82 m ² /戸	42.46 m ² /戸	44.24 m ² /戸
	平均	75.66 m ² /戸	75.92 m ² /戸	78.24 m ² /戸
1人当たり畳数	持家	12.50 畳/人	13.38 畳/人	14.24 畳/人
	借家	8.93 畳/人	9.41 畳/人	9.96 畳/人
	平均	11.43 畳/人	12.17 畳/人	12.97 畳/人
1畳当たり家賃	4,106 円/畳	4,019 円/畳	4,057 円/畳	
最低居住水準未達世帯数（率）	297,300 世帯 (8.2%)	339,400 世帯 (8.8%)	312,100 世帯 (7.8%)	

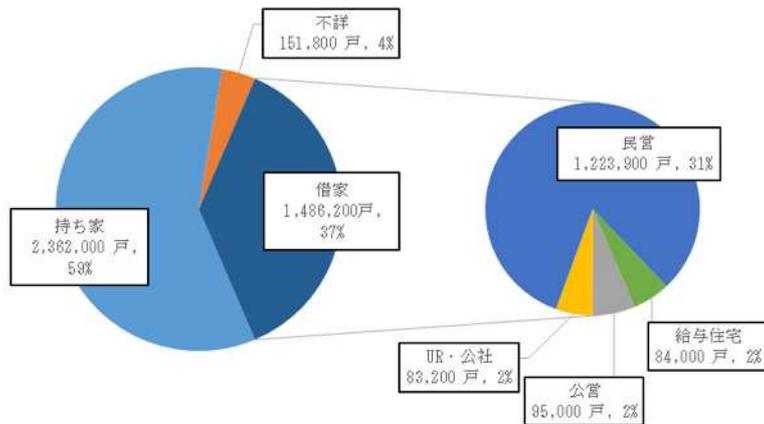
総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

図表 1-4-2 所有の関係別住宅構成比の推移

【平成 25 年】居住世帯のある住宅数 3,843,200 戸（不詳含む）



【平成 30 年】居住世帯のある住宅数 4,000,000 戸（不詳含む）



※抽出調査のため、実際の公営住宅、UR・公社住宅の戸数とは異なる。

総務省「平成 30 年住宅・土地統計調査」

図表 1-4-3 建て方別住宅数の推移

単位：(上段) 戸 (下段) %

	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	建て方別			その他
					1～2階建	3～5階建	6階建～	
平成10年	3,020,000 (100.0)	1,311,300 (39.4)	74,400 (2.2)	1,617,400 (48.6)	553,900 (16.6)	692,800 (20.8)	370,700 (11.1)	16,900 (0.5)
平成15年	3,327,300 (100.0)	1,414,400 (39.2)	76,400 (2.1)	1,824,700 (50.5)	558,400 (15.5)	747,800 (20.7)	518,600 (14.4)	11,800 (0.3)
平成20年	3,612,200 (100.0)	1,494,900 (41.4)	80,300 (2.2)	2,027,800 (56.1)	560,100 (15.5)	799,300 (22.1)	668,300 (18.5)	9,300 (0.3)
平成25年	3,843,200 (100.0)	1,599,400 (41.6)	80,200 (2.1)	2,155,200 (56.1)	541,200 (14.1)	848,900 (22.1)	764,300 (19.9)	7,900 (0.2)
平成30年	4,000,000 (100.0)	1,655,500 (41.4)	92,800 (2.3)	2,242,000 (56.1)	558,700 (14.0)	886,500 (22.2)	796,900 (19.9)	9,600 (0.2)

総務省「平成 30 年住宅・土地統計調査」

図表 1-4-4 構造別住宅数の推移

単位：(上段) 戸 (下段) %

	総数	木造	防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	その他
平成10年	3,020,000 (100.0)	554,000 (16.7)	1,158,000 (34.8)	1,217,200 (36.6)	- -	90,800 (2.8)
平成15年	3,327,300 (100.0)	587,300 (16.3)	1,183,000 (32.8)	1,339,000 (37.1)	212,700 (5.9)	5,200 (0.1)
平成20年	3,612,200 (100.0)	523,300 (14.5)	1,292,000 (35.8)	1,495,900 (41.4)	290,700 (8.0)	10,200 (0.3)
平成25年	3,843,200 (100.0)	541,800 (14.1)	1,351,600 (35.2)	1,647,100 (42.9)	288,900 (7.5)	13,800 (0.4)
平成30年	4,000,000 (100.0)	515,500 (12.9)	1,442,200 (36.1)	1,675,200 (41.9)	362,900 (9.1)	4,300 (0.1)

※平成15年調査より建物の構造の調査区分が変更された。

総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

図表 1-4-5 年齢別持家率及び借家率の推移

単位：%

	持家率			借家率		
	平成20年	平成25年	平成30年	平成20年	平成25年	平成30年
25歳未満	3.1	3.8	2.9	96.9	96.2	97.1
25～29歳	11.6	9.3	8.2	88.4	90.7	91.8
30～34歳	29.8	26.7	23.7	70.2	73.3	76.3
35～39歳	47.9	44.1	44.5	52.1	55.9	55.5
40～44歳	58.1	56.0	57.2	41.9	44.0	42.8
45～49歳	67.7	63.1	60.0	32.3	36.9	40.0
50～54歳	70.9	66.7	63.5	29.1	33.3	36.5
55～59歳	74.5	71.2	69.4	25.5	28.8	30.6
60～64歳	78.3	74.6	74.1	21.7	25.4	25.9
65歳以上	79.0	78.4	78.9	21.0	21.6	21.1
平均	60.4	61.4	61.6	39.6	38.6	38.4

総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

図表 1-4-6 借家の所有の関係別1畳当たり家賃比較 (公営住宅を100とした場合)

所有の関係	100	200	300	対全国
公営住宅	100			1.24
UR・公社			280	1.14
民 木造			253	1.40
営 非木造			315	1.17
給与住宅		161		1.35

総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

図表 1-4-7 借家の所有の関係別 1 か月当たり家賃及び 1 畳当たり家賃の推移

単位：円

住宅の種類 家賃・間代		借家の所有の関係別						
		借家全体	公営	UR・公社	民営 (木造)	民営 (非木造)	給与住宅	
神奈川県	1 か月当たり	15	65,181	26,979	70,645	65,445	78,096	28,682
		20	68,160	26,949	79,779	68,880	77,102	36,503
		25	67,940	26,886	81,209	66,007	75,525	40,818
		30	68,100	26,292	81,404	66,185	75,091	41,510
神奈川県	1 畳当たり	15	3,909	1,473	3,680	4,160	4,830	1,514
		20	4,106	1,467	4,060	4,127	4,984	1,871
		25	4,015	1,433	4,015	3,826	4,749	2,175
		30	3,890	1,430	4,009	3,621	4,500	2,299
全国	1 か月当たり	15	51,127	22,014	58,506	49,626	64,808	23,752
		20	53,838	22,260	64,022	52,364	64,767	23,391
		25	54,040	22,394	67,005	51,030	63,005	30,684
		30	55,695	23,203	69,897	52,062	64,041	34,049
全国	1 畳当たり	15	2,864	1,127	3,181	2,725	3,360	1,179
		20	3,028	1,122	3,391	2,716	4,053	1,179
		25	3,040	1,120	3,449	2,633	3,883	1,577
		30	3,064	1,156	3,526	2,580	2,832	1,699

総務省「平成 30 年住宅・土地統計調査」

図表 1-4-8 専用住宅の規模の推移

区分		昭和58年	63年	平成5年	10年	15年	20年	25年	30年
1 住宅当たりの 居室数 (室)	全 国	4.68	4.80	4.79	4.74	4.73	4.73	4.60	4.40
	神奈川県	4.01	4.06	4.03	4.03	4.05	4.02	3.97	3.86
1 住宅当たりの 畳数 (畳)	全 国	28.19	30.15	30.96	31.37	32.36	32.36	32.91	32.74
	神奈川県	24.10	25.32	25.79	26.57	27.56	28.09	28.68	29.59
1 住宅当たりの 延べ面積 (㎡)	全 国	81.56	84.95	88.38	89.59	92.49	92.49	94.91	92.06
	神奈川県	66.81	68.24	69.64	71.89	74.60	76.46	77.20	77.80

総務省「平成 30 年住宅・土地統計調査」

居室数

居室とは、居間・茶の間・寝室・客間・書斎・応接間・仏間・食事室など居住用の室をいう。ただし、ダイニング・キッチン（食事室兼台所）は、流しや調理台などを除いた広さが 3 畳以上の場合には、居室の数に含めた。また、同居世帯がある場合には、同居世帯が使用している室数も含めた。

畳 数

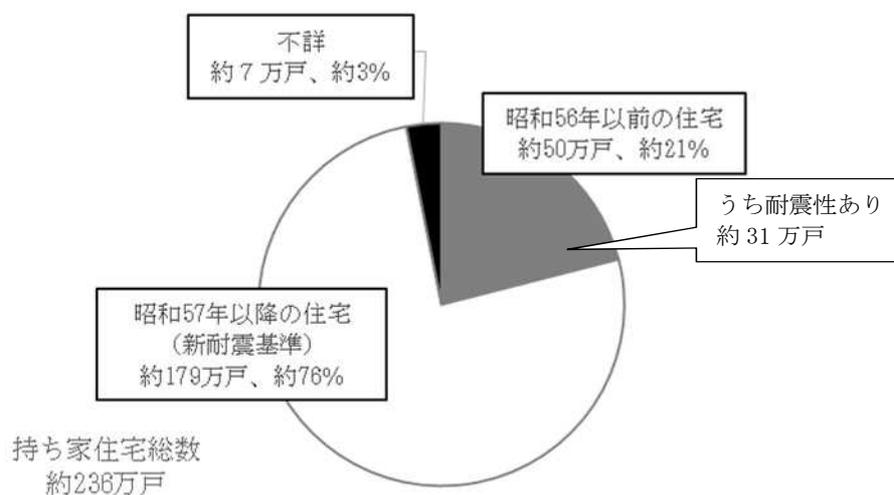
畳数は、上に述べた各居室の畳数の合計をいう。洋間など畳を敷いていない居室も、3.3 平方メートルを 2 畳の割合で畳数に換算した。

図表 1 - 4 - 9 専用住宅の所有の関係別規模の推移

区 分		昭和58年	63年	平成5年	10年	15年	20年	25年	30年
1 住宅当たりの 居住室数 (室)	全 体	4.03	4.09	4.03	4.03	4.05	4.00	3.95	3.86
	持ち家	5.18	5.28	5.29	5.19	5.07	4.96	4.88	4.77
	借 家	2.59	2.66	2.70	2.66	2.68	2.58	2.53	2.44
1 住宅当たりの 延べ面積 (㎡)	全 体	68.91	70.25	69.64	71.89	74.60	75.66	75.92	77.80
	持ち家	93.47	96.32	97.48	98.39	98.79	98.26	97.86	99.20
	借 家	38.13	39.08	40.11	40.34	42.14	41.82	42.46	44.13

総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

図表 1 - 4 - 10 新耐震基準（昭和56年基準）が求める耐震性を有する持ち家住宅の比率



総務省「平成30年住宅・土地統計調査」を基に推計

図表 1 - 4 - 11 居住面積水準未達の世帯数

単位：世帯 () 内は%

区分		主世帯総数	最低居住面積水準未達の世帯	都市居住型誘導居住面積水準未達の世帯	一般型誘導居住面積水準未達の世帯
神奈川県	平成25年	3,843,200	339,400 (8.8)	1,242,100 (32.3)	631,000 (16.4)
	平成30年	4,000,000	312,100 (7.8)	1,219,700 (30.5)	630,100 (15.8)
全国	平成25年	52,102,200	3,693,600 (7.1)	12,780,300 (24.5)	8,395,900 (16.1)
	平成30年	53,616,300	3,531,900 (6.6)	12,763,500 (23.8)	8,443,300 (15.7)

総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

図表 1 - 4 - 12 市別居住面積水準未達の世帯数

単位：世帯

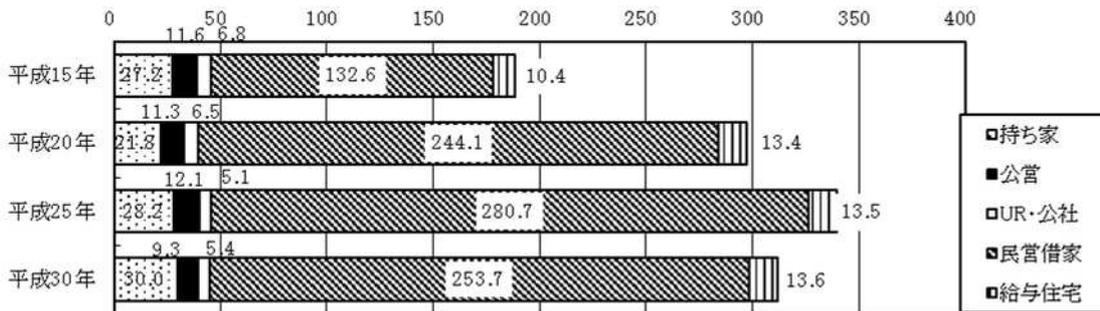
区 分	主世帯総数	最低居住面積水準未達の世帯			誘導居住面積水準未達の世帯		
			持ち家	借 家		持ち家	借 家
横浜市	1,649,000	129,900	13,700	116,100	769,600	329,100	440,500
川崎市	701,600	77,100	4,000	73,100	376,600	114,600	261,900
相模原市	312,500	28,900	2,800	26,100	148,700	69,100	79,600
横須賀市	164,600	7,000	940	6,060	64,610	38,180	26,430
平塚市	108,730	7,140	1,060	6,080	45,660	22,170	23,500
鎌倉市	70,960	3,050	280	2,770	23,980	11,980	12,000
藤沢市	182,100	11,030	1,160	9,860	84,260	35,580	48,680
小田原市	78,890	4,650	640	4,010	30,890	13,470	17,420
茅ヶ崎市	99,570	4,830	840	3,990	38,840	23,110	15,730
逗子市	24,080	790	190	600	7,550	4,490	3,060
三浦市	17,280	620	120	500	6,720	4,260	2,460
秦野市	70,760	4,080	580	3,490	28,440	13,900	14,540
厚木市	94,830	8,140	470	7,680	44,200	17,420	26,780
大和市	104,980	7,730	650	7,080	48,540	22,900	25,640
伊勢原市	42,760	3,200	420	2,780	19,250	8,520	10,720
海老名市	54,850	2,680	330	2,350	22,630	12,570	10,060
座間市	56,160	4,260	440	3,820	26,000	13,660	12,340
南足柄市	15,610	540	110	430	5,340	3,190	2,150
綾瀬市	34,310	1,880	370	1,510	15,350	10,180	5,170
市部計	3,883,570	307,520	29,100	278,310	1,807,160	768,380	1,038,680
神奈川県	4,000,000	312,100	30,000	282,100	1,849,800	793,600	1,056,200
主世帯数に占める割合	100.0%	7.8%	0.8%	7.1%	46.2%	19.8%	26.4%

総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

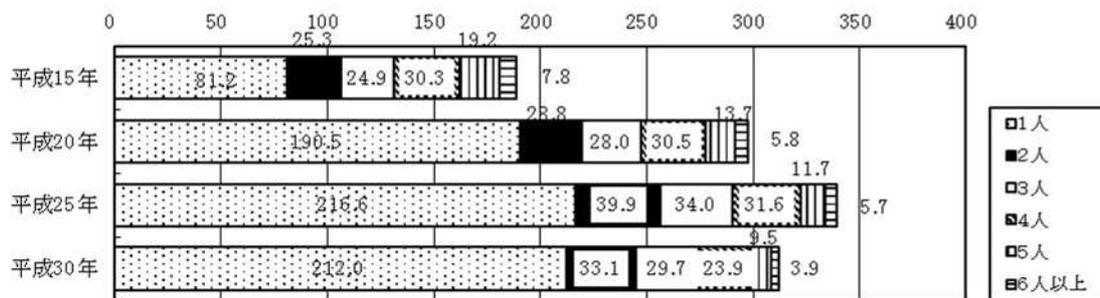
図表 1 - 4 - 13 最低居住面積水準未達の世帯数の推移

単位：千世帯

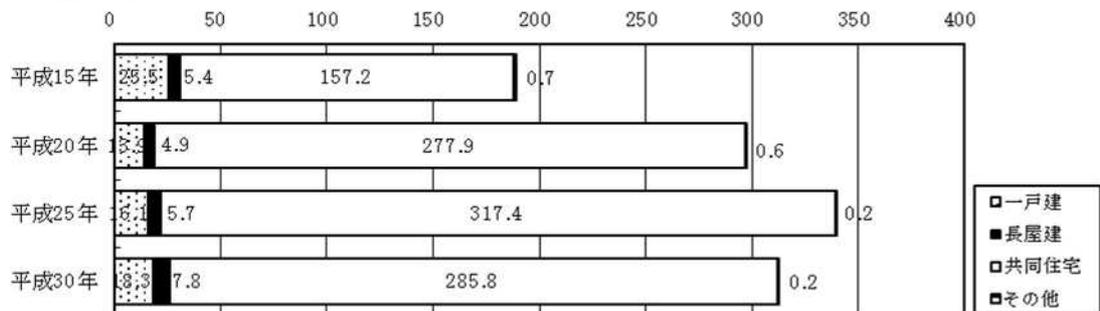
1. 住宅の所有関係別



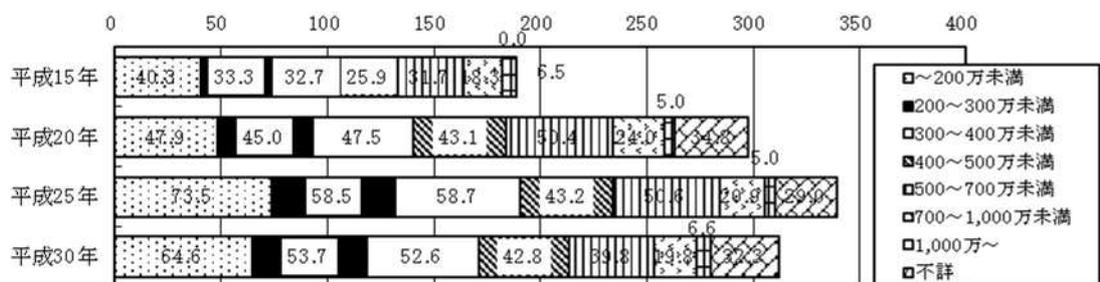
2. 世帯の型別



3. 住宅の建て方別

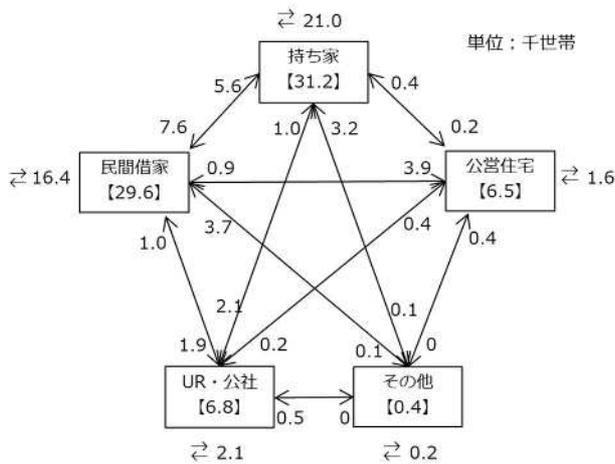


4. 世帯の収入階級別



総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

図表 1-4-14 高齢者住み替え状況



図の見方

↔ : 異種の住宅への住み替え状況

《例》

持ち家から民間借家へ住み替え 7.6 千世帯
民間借家から持ち家へ住み替え 5.6 千世帯

→
← : 同種の住宅への住み替え状況

《例》

持ち家から他の持ち家へ住み替え 21.0 千世帯

【 】 : その住宅に住み替えた世帯数

《例》

持ち家に住み替えた世帯 31.2 千世帯
(31.2 = 0.4 + 3.2 + 1.0 + 5.6 + 21.0)

総務省「平成 30 年住宅・土地統計調査」

図表 1-4-15 建築の時期、建て方別住宅数

単位：戸

	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
総数	4,000,000	1,655,500	92,800	2,242,000	9,600
昭和25年以前	34,200	30,000	1,100	2,900	300
26年～45年	192,900	110,400	4,000	77,700	900
46年～55年	479,400	250,600	5,900	221,300	1,500
56年～平成2年	715,300	262,300	12,100	439,600	1,400
3年～12年	829,400	309,100	16,500	502,700	1,200
13年～22年	840,100	334,300	13,900	491,100	800
23年～30年9月	545,000	237,900	15,200	291,700	400
不詳	363,400	120,800	24,400	215,100	3,200

総務省「平成 30 年住宅・土地統計調査」

図表 1-4-16 建築の時期、所有の関係別住宅数

単位：戸

	総数	持ち家	借家				
			総数	公営	UR・公社	民営	給与住宅
総数	4,000,000	2,362,000	1,486,200	95,000	83,200	1,223,900	84,000
昭和25年以前	34,200	28,400	5,800	0	-	5,500	200
26年～45年	192,900	126,900	66,100	18,200	17,800	27,600	2,500
46年～55年	479,400	340,400	139,000	29,100	26,400	74,900	8,600
56年～平成2年	715,300	415,300	300,000	17,800	9,200	262,800	10,200
3年～12年	829,400	498,100	331,400	16,200	15,500	278,200	21,400
13年～22年	840,100	551,300	288,800	10,400	12,000	246,900	19,500
23年～30年9月	545,000	328,500	216,700	3,100	2,400	191,800	19,700
不詳	363,400	73,100	138,400	300	100	136,100	1,900

総務省「平成 30 年住宅・土地統計調査」

図表 1-4-17 建て方別高齢者世帯数

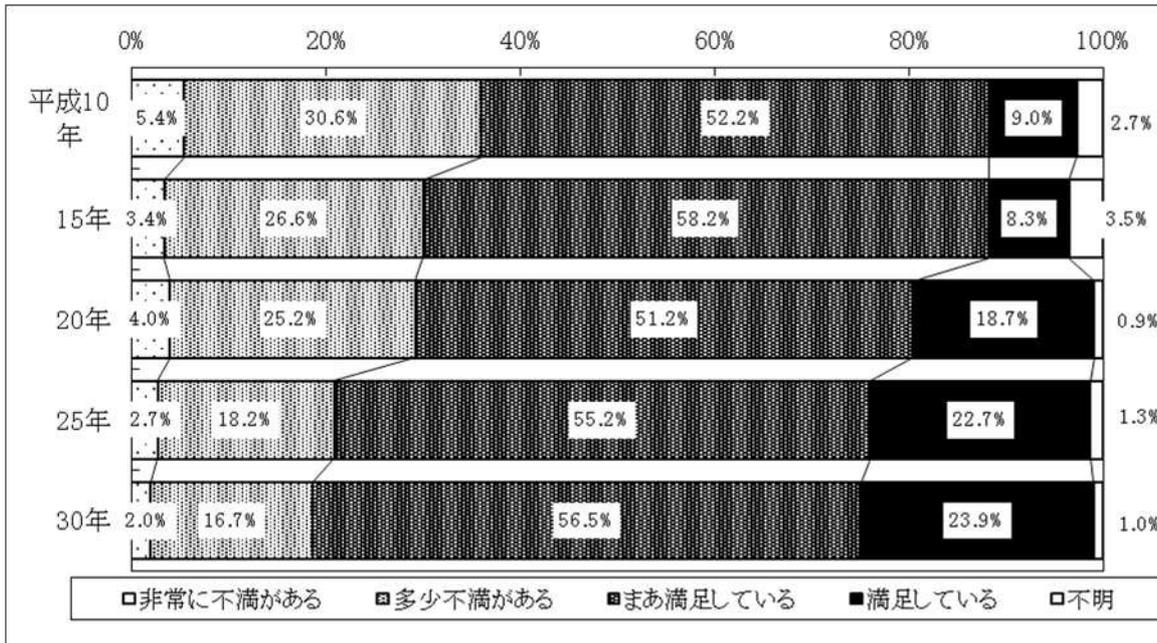
単位：世帯

	神奈川県	全国
高齢者単身主世帯数	444,200 (100.0%)	6,380,300 (100.0%)
一戸建	199,000 (44.8%)	3,684,700 (57.8%)
長屋建	6,900 (1.6%)	207,800 (3.3%)
共同住宅	237,300 (53.4%)	2,469,800 (38.7%)
その他	1,000 (0.2%)	18,000 (0.3%)
高齢者夫婦主世帯数	436,500 (100.0%)	6,166,000 (100.0%)
一戸建	272,700 (62.5%)	4,745,600 (77.0%)
長屋建	5,600 (1.3%)	105,400 (1.7%)
共同住宅	157,000 (36.0%)	1,295,600 (21.0%)
その他	1,200 (0.3%)	19,400 (0.3%)

総務省「平成 30 年住宅・土地統計調査」

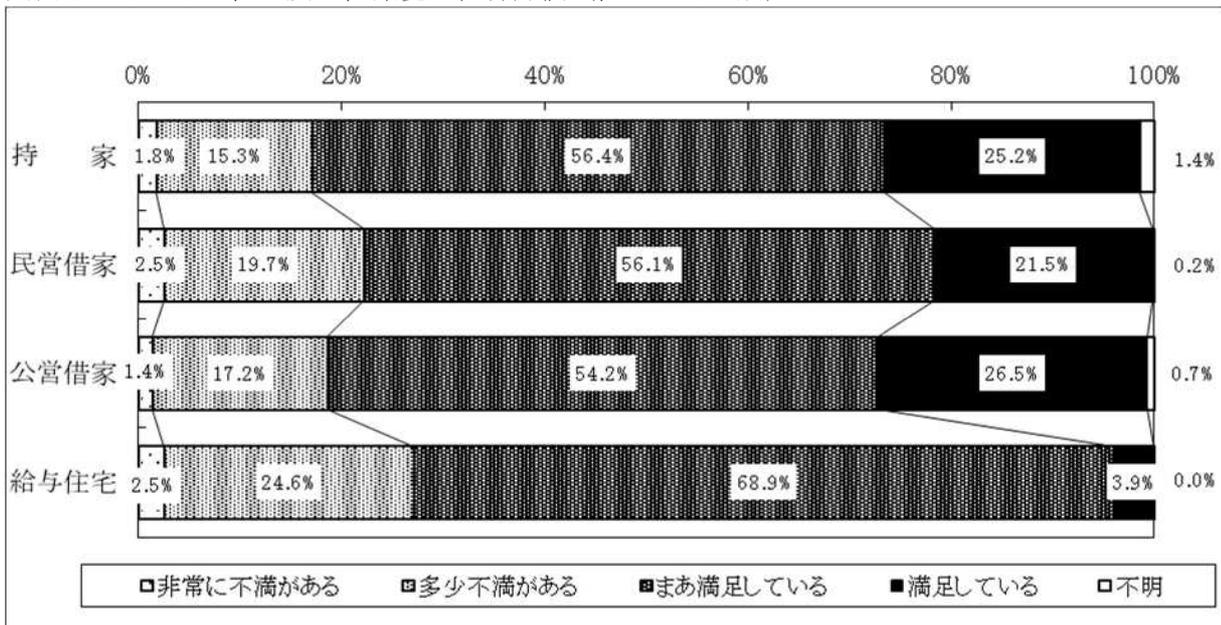
I-5 神奈川県在住生活実態の概況

図表1-5-1 住宅及び住環境の総合評価



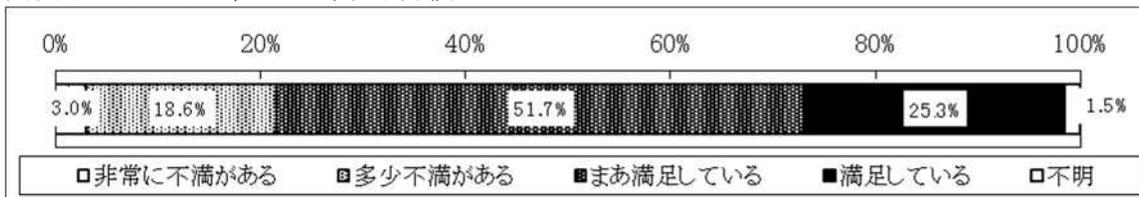
国土交通省「平成30年住生活総合調査」

図表1-5-2 住宅及び住環境の総合評価（住宅タイプ別）



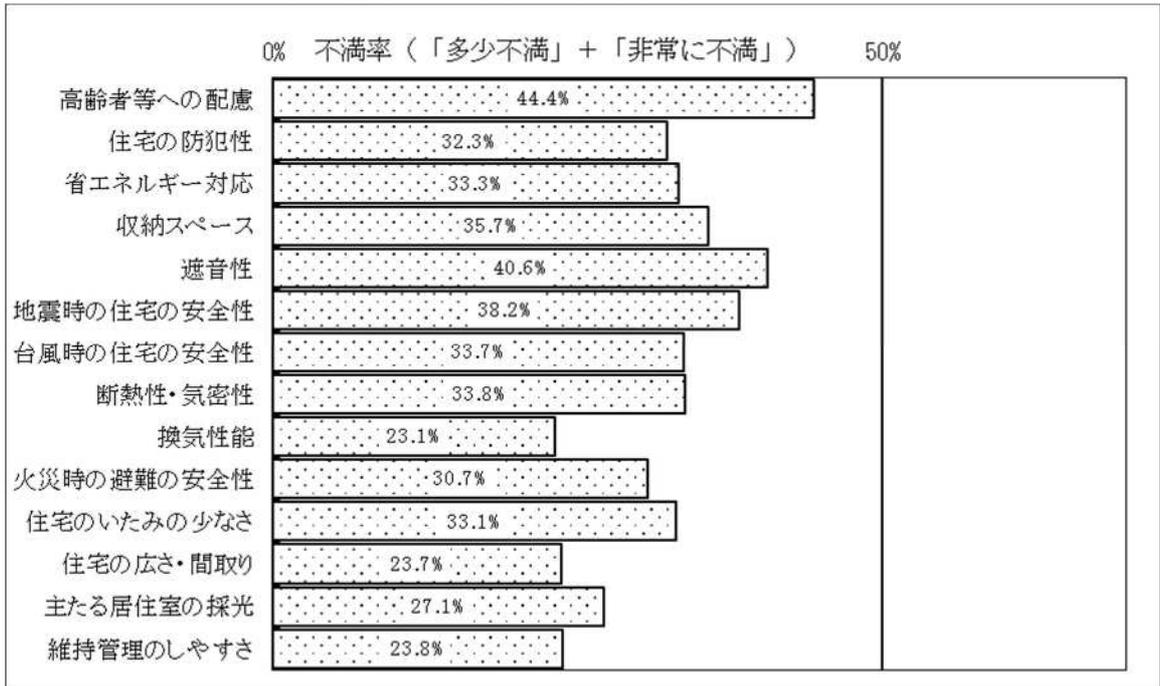
国土交通省「平成30年住生活総合調査」

図表1-5-3 住宅に対する評価



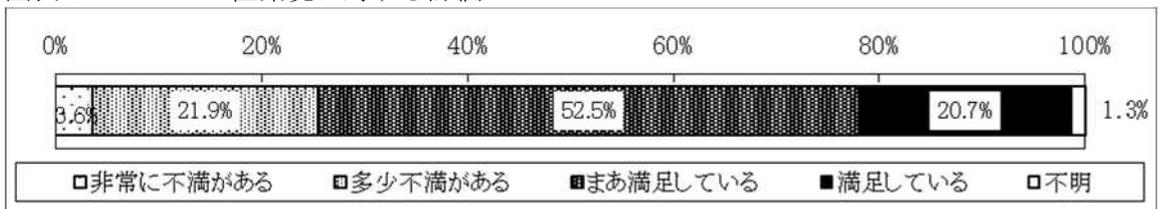
国土交通省「平成30年住生活総合調査」

図表 1-5-4 住宅の各要素に対する評価（不満率）



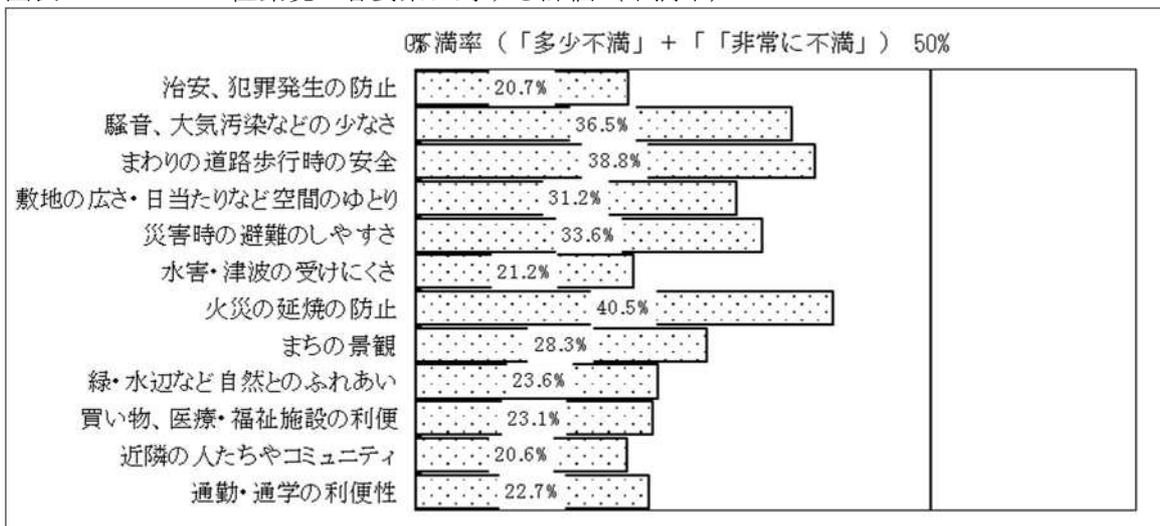
国土交通省「平成30年住生活総合調査」

図表 1-5-5 住環境に対する評価



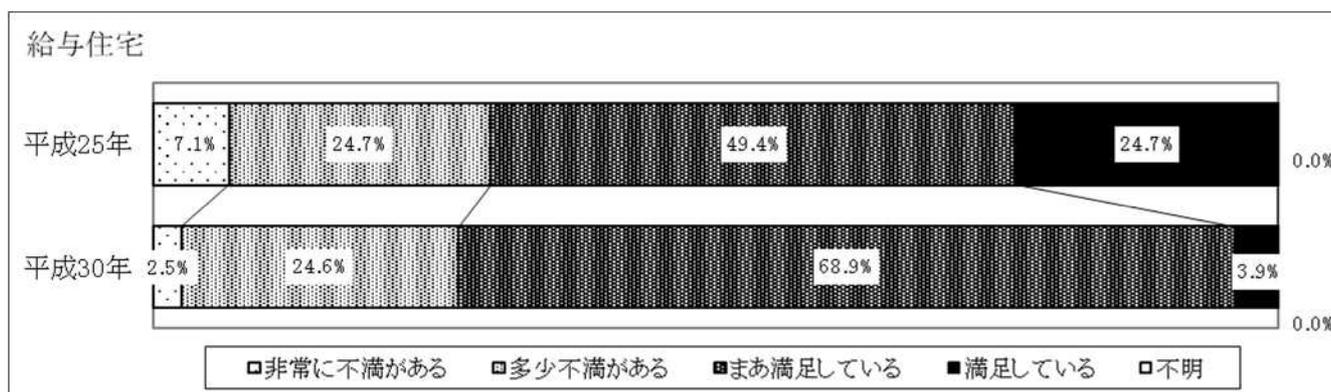
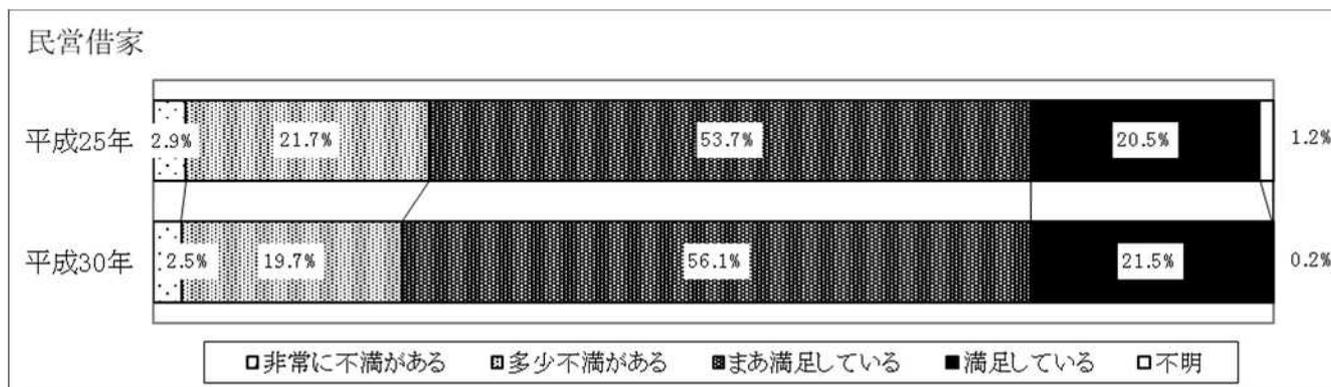
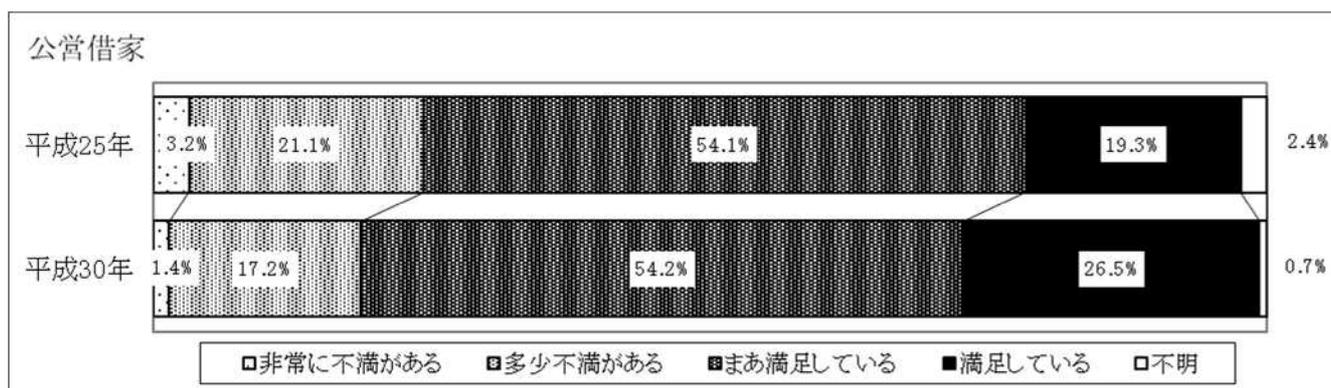
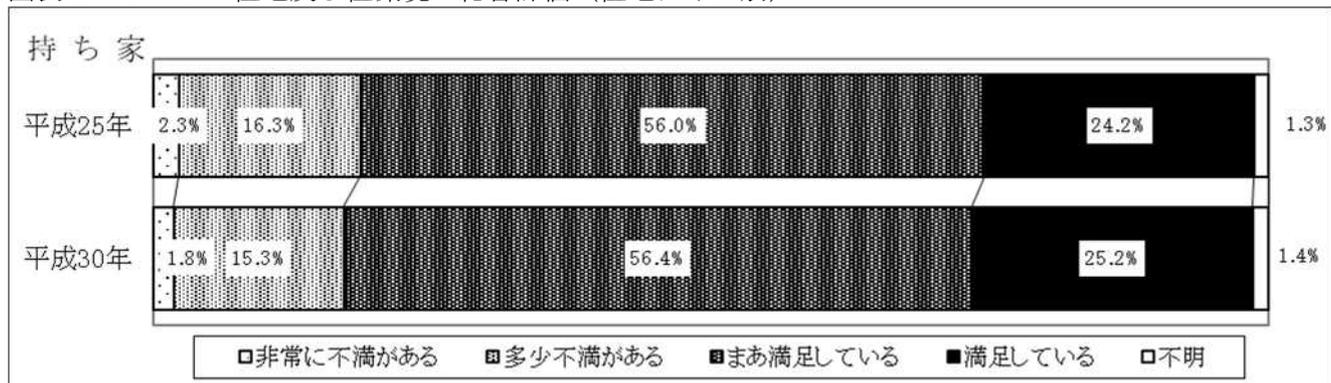
国土交通省「平成30年住生活総合調査」

図表 1-5-6 住環境の各要素に対する評価（不満率）



国土交通省「平成30年住生活総合調査」

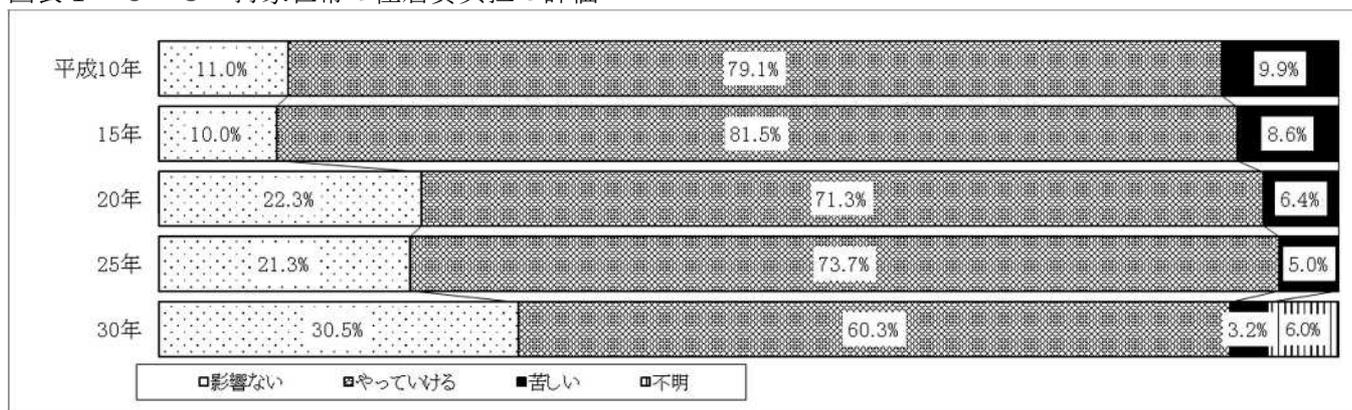
図表 1-5-7 住宅及び住環境の総合評価（住宅タイプ別）



国土交通省「平成30年住生活総合調査」

住宅費負担とその評価

図表 1-5-8 持家世帯の住居費負担の評価

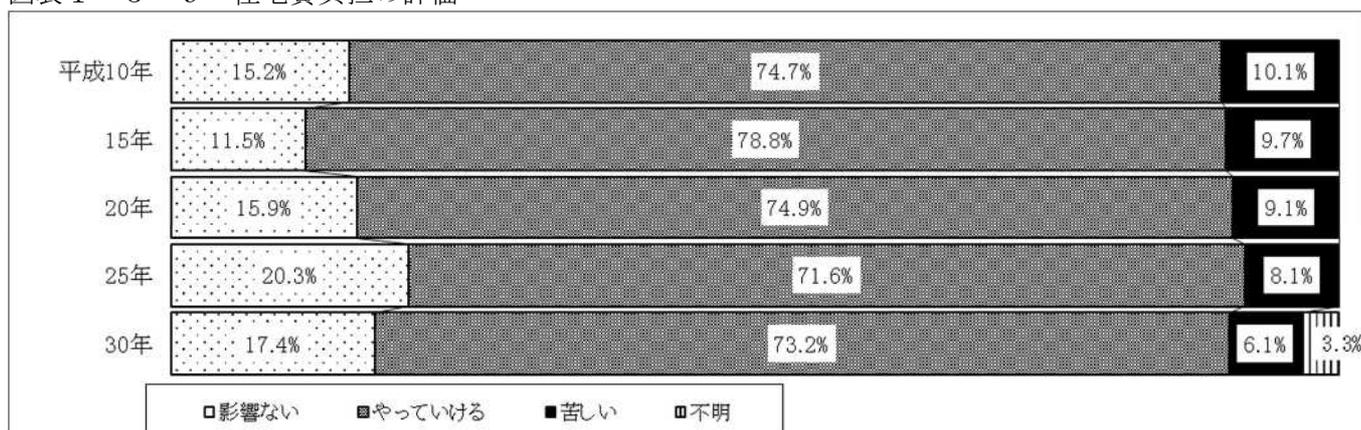


※ 平成 20 年以降の調査では、「何とかやっつけいける」「ぜいたくを多少がまんしている」を合わせて「やっつけいける」としている。

※ 平成 30 年調査より、評価項目に「不明」が入る。

国土交通省「平成 30 年住生活総合調査」

図表 1-5-9 住宅費負担の評価



※ 平成 20 年以降の調査では、「何とかやっつけいける」「ぜいたくを多少がまんしている」を合わせて「やっつけいける」としている。

※ 平成 30 年調査より、評価項目に「不明」が入る。

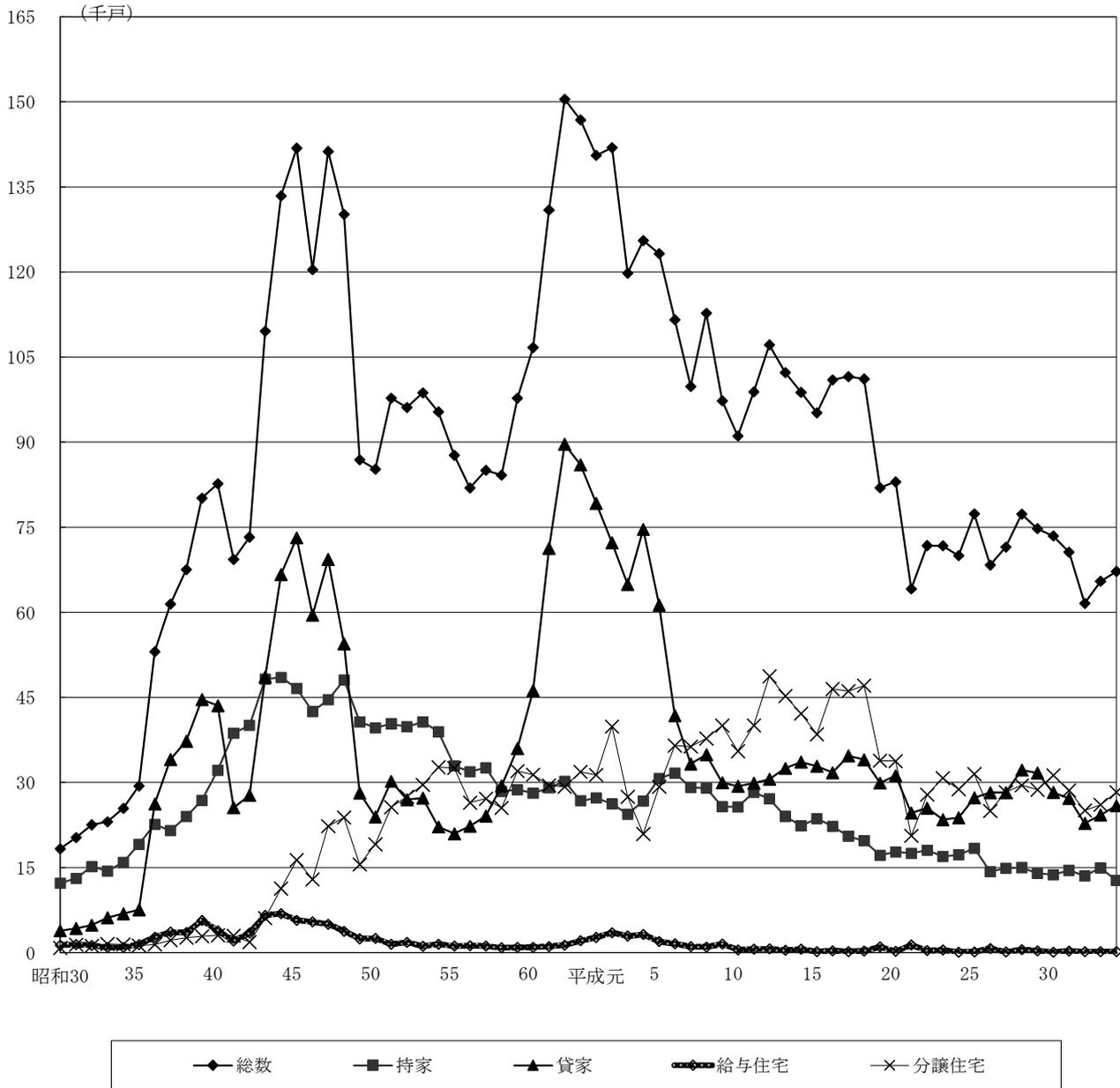
国土交通省「平成 30 年住生活総合調査」

I - 6 住宅建設の動向

本県の住宅建設は、昭和 43 年に 10 万戸を超え、昭和 48 年まで活発に行われたが、石油ショックを契機に著しい落ち込みをみせた。

その後、昭和 58 年から貸家建設を中心に急激に上昇し、昭和 62 年には約 15 万戸に達した。それをピークに減少に転じ、平成 21 年度に約 6 万 4,000 戸となった後に、平成 25 年度は約 8 万戸と増加したが、以降は増減があるものの全体としては減少傾向である。

図表 1 - 6 - 1 利用関係別新設住宅着工数の推移



国土交通省「令和4年度建築着工統計調査」

図表1-6-2 利用関係別新設住宅着工数と規模の推移

区分 着工 年度・ 年次		総 計			持 家			貸 家		
		戸数(戸) (A)	床面積の 合計(m ²) (B)	戸当たり 床面積(m ²) (B)/(A)	戸数(戸) (A)	床面積の 合計(m ²) (B)	戸当たり 床面積(m ²) (B)/(A)	戸数(戸) (A)	床面積の 合計(m ²) (B)	戸当たり 床面積(m ²) (B)/(A)
平成10	年度	91,087	8,111,723	89.05	25,709	3,178,917	123.65	29,345	1,672,912	57.01
	年次	90,440	8,016,088	88.63	25,188	3,120,785	123.90	29,600	1,694,247	57.24
11	年度	98,857	8,959,868	90.63	28,274	3,461,153	122.41	29,870	1,629,272	54.55
	年次	95,732	8,656,371	90.42	27,769	3,397,769	122.36	28,842	1,551,562	53.80
12	年度	107,142	9,812,325	91.58	27,137	3,313,154	122.09	30,576	1,625,381	53.16
	年次	107,061	9,801,008	91.55	27,746	3,395,375	122.37	31,189	1,710,904	54.86
13	年度	102,263	9,062,777	88.62	24,052	2,889,776	120.14	32,498	1,648,960	50.74
	年次	104,223	9,306,919	89.29	24,772	2,988,696	120.64	32,071	1,630,366	50.83
14	年度	98,791	8,345,212	84.47	22,404	2,735,375	122.09	33,599	1,529,501	45.52
	年次	97,389	8,314,584	85.37	22,224	2,714,675	122.15	32,415	1,516,767	46.79
15	年度	95,170	8,030,301	84.38	23,611	2,836,941	120.15	32,848	1,473,096	44.85
	年次	94,244	7,956,863	84.43	23,644	2,846,116	120.37	32,918	1,466,932	44.56
16	年度	100,955	8,614,858	85.33	22,316	2,683,484	120.25	31,764	1,409,250	44.37
	年次	101,084	8,645,982	85.53	22,980	2,763,308	120.25	32,203	1,425,225	44.26
17	年度	101,565	8,338,102	82.10	20,507	2,489,242	121.38	34,677	1,503,200	43.35
	年次	104,450	8,672,818	83.03	20,642	2,497,080	120.97	33,973	1,479,635	43.55
18	年度	101,149	8,170,390	80.78	19,743	2,391,458	121.13	34,036	1,397,147	41.05
	年次	99,188	7,993,812	80.59	19,905	2,412,352	121.19	34,369	1,433,528	41.71
19	年度	81,967	6,369,831	77.71	17,151	2,048,793	119.46	29,906	1,199,003	40.09
	年次	81,305	6,440,809	79.22	17,363	2,077,831	119.67	29,365	1,203,046	40.97
20	年度	83,014	6,415,960	77.29	17,795	2,138,313	120.16	31,209	1,286,021	41.21
	年次	90,123	6,927,516	76.87	18,093	2,177,147	120.33	32,918	1,327,828	40.34
21	年度	64,125	5,060,990	78.92	17,543	2,048,384	116.76	24,611	1,056,254	42.92
	年次	64,559	5,046,897	78.17	17,356	2,040,047	117.54	25,284	1,064,830	42.11
22	年度	71,789	5,807,082	80.89	18,083	2,114,640	116.94	25,497	1,145,004	44.91
	年次	69,473	5,572,049	80.20	17,840	2,079,334	116.55	25,483	1,140,941	44.77
23	年度	71,722	5,992,075	83.55	16,972	2,001,902	117.95	23,446	1,083,502	46.21
	年次	74,584	6,261,912	83.96	17,464	2,064,034	118.19	23,638	1,098,499	46.47
24	年度	67,606	5,514,837	81.57	16,987	1,976,299	116.34	23,283	1,072,863	46.08
	年次	69,968	5,743,332	82.09	17,241	2,009,232	116.54	23,802	1,107,047	46.51
25	年度	77,359	6,225,367	80.47	18,426	2,162,325	117.35	27,311	1,283,915	47.01
	年次	79,331	6,432,352	81.08	18,516	2,171,487	117.28	27,353	1,277,506	46.70
26	年度	65,157	5,011,595	76.92	14,591	1,704,765	116.84	26,108	1,188,079	45.51
	年次	68,314	5,126,117	75.04	14,323	1,668,209	116.47	28,224	1,257,990	44.57
27	年度	71,516	5,280,424	73.84	14,876	1,731,180	116.37	28,223	1,189,458	42.14
	年次	73,271	5,399,646	73.69	15,222	1,773,344	116.50	29,641	1,265,990	42.71
28	年度	77,303	5,629,324	72.82	15,021	1,738,993	115.77	32,203	1,308,281	40.63
	年次	77,054	5,646,422	73.28	15,152	1,755,286	115.85	31,336	1,279,331	40.83
29	年度	74,756	5,409,102	72.36	14,006	1,615,624	115.35	31,665	1,285,423	40.59
	年次	76,689	5,529,995	72.11	14,129	1,630,185	115.38	32,333	1,303,848	40.33
30	年度	73,462	5,363,705	73.01	13,782	1,580,939	114.71	28,257	1,130,903	40.02
	年次	72,449	5,242,322	72.36	13,690	1,570,528	114.72	29,101	1,169,879	40.20
令和元	年度	70,598	5,245,160	74.30	14,506	1,653,014	113.95	27,195	1,167,014	42.91
	年次	73,209	5,444,558	74.37	14,678	1,677,284	114.27	27,988	1,191,845	42.58
2	年度	61,589	4,520,615	73.40	13,550	1,545,398	114.05	22,780	960,230	42.15
	年次	60,737	4,447,539	73.23	13,144	1,499,069	114.05	23,110	968,335	41.90
3	年度	65,474	4,947,632	75.57	14,914	1,711,029	114.73	24,293	1,064,422	43.82
	年次	63,864	4,893,255	76.62	15,001	1,717,157	114.47	22,559	987,646	43.78
4	年度	67,197	5,027,879	74.82	12,731	1,458,328	114.55	25,907	1,178,521	45.49
	年次	67,134	4,987,387	74.29	13,285	1,524,534	114.76	26,788	1,198,144	44.73

国土交通省「令和4年建築着工統計調査」

図表1-6-2 利用関係別新設住宅着工数と規模の推移（続き）

着工 年度・ 年次	区分	給与住宅			分譲住宅		
		戸数(戸) (A)	床面積の 合計(㎡) (B)	戸当たり 床面積(㎡) (B)/(A)	戸数(戸) (A)	床面積の 合計(㎡) (B)	戸当たり 床面積(㎡) (B)/(A)
平成10	年度	520	39,102	75.20	35,513	3,220,792	90.69
	年次	694	54,649	78.74	34,958	3,146,607	90.01
11	年度	654	42,165	64.47	40,059	3,827,278	95.54
	年次	625	41,110	65.78	38,496	3,665,930	95.23
12	年度	710	57,233	80.61	48,719	4,816,557	98.86
	年次	528	33,188	62.86	47,598	4,661,541	97.94
13	年度	448	23,193	51.77	45,265	4,500,848	99.43
	年次	646	48,880	75.66	46,734	4,638,997	99.26
14	年度	654	42,188	64.51	42,134	4,038,148	95.84
	年次	708	44,966	63.51	42,042	4,038,176	96.05
15	年度	211	9,208	43.64	38,500	3,711,056	96.39
	年次	257	12,910	50.23	37,425	3,630,905	97.02
16	年度	366	28,152	76.92	46,509	4,493,972	96.63
	年次	257	16,081	62.57	45,644	4,441,318	97.30
17	年度	241	12,268	50.90	46,140	4,333,385	93.92
	年次	356	24,209	68.00	49,479	4,671,894	94.42
18	年度	313	16,213	51.80	47,057	4,365,572	92.77
	年次	292	14,644	50.15	44,622	4,133,288	92.63
19	年度	1,044	56,745	54.35	33,866	3,065,290	90.51
	年次	832	37,416	44.97	33,745	3,122,516	92.53
20	年度	243	17,929	73.78	33,767	2,973,697	88.07
	年次	452	37,592	83.17	38,660	3,384,949	87.56
21	年度	1,369	53,884	39.36	20,602	1,902,468	92.34
	年次	1,313	50,196	38.23	20,606	1,891,824	91.81
22	年度	373	20,972	56.23	27,836	2,526,466	90.76
	年次	406	24,035	59.20	25,744	2,327,739	90.42
23	年度	507	52,435	103.42	30,797	2,854,236	92.68
	年次	520	53,178	102.27	32,962	3,046,201	92.42
24	年度	145	6,681	46.08	27,191	2,458,994	90.43
	年次	116	8,491	73.20	28,809	2,618,562	90.89
25	年度	141	7,115	50.46	31,481	2,772,012	88.05
	年次	154	10,429	67.72	33,308	2,972,930	89.26
26	年度	721	59,768	82.90	23,737	2,058,983	86.74
	年次	774	62,785	81.12	24,993	2,137,133	85.51
27	年度	119	7,461	62.70	28,298	2,352,325	83.13
	年次	179	11,113	62.08	28,229	2,349,199	83.22
28	年度	567	23,155	40.84	29,512	2,558,895	86.71
	年次	183	11,667	63.75	30,383	2,600,138	85.58
29	年度	347	19,286	55.58	28,738	2,488,769	86.60
	年次	725	29,792	41.09	29,502	2,566,170	86.98
30	年度	111	4,118	37.10	31,312	2,647,745	84.56
	年次	115	4,094	35.60	29,543	2,497,821	84.55
令和元	年度	317	14,200	44.79	28,580	2,410,932	84.36
	年次	179	10,469	58.49	30,364	2,564,960	84.47
2	年度	170	11,281	66.36	25,089	2,003,706	79.86
	年次	230	9,205	40.02	24,253	1,970,930	81.27
3	年度	180	8,556	47.53	26,087	2,163,625	82.94
	年次	138	10,550	76.45	26,166	2,177,902	83.23
4	年度	237	18,206	76.82	28,322	2,372,824	83.78
	年次	325	20,379	62.70	26,736	2,244,330	83.94

国土交通省「令和4年建築着工統計調査」

図表 1-6-3 資金別新設住宅着工数の推移

単位：戸

着工 年度・ 年次		区分	公的資金による住宅				
			公 営	住宅金融支援機構 (旧公庫)	都市再生機構 (旧公団)	その他	小 計
平成10	年 度		1,027	23,762	1,558	18	26,365
	年 次		759	22,040	1,552	18	24,369
11	年 度		1,273	28,761	1,940	110	32,084
	年 次		1,232	27,994	1,723	110	31,059
12	年 度		1,036	27,612	2,128	229	31,005
	年 次		1,070	29,509	2,158	183	32,920
13	年 度		1,074	21,030	2,174	194	24,472
	年 次		1,098	22,583	2,180	240	26,101
14	年 度		848	17,078	1,390	83	19,399
	年 次		1,024	17,318	1,295	83	19,720
15	年 度		394	12,852	1,266	36	14,548
	年 次		357	12,416	1,337	36	14,146
16	年 度		369	16,403	618	96	17,486
	年 次		363	16,836	1,010	94	18,303
17	年 度		442	9,233	887	0	10,562
	年 次		502	10,625	887	2	12,016
18	年 度		333	6,861	124	200	7,518
	年 次		355	7,873	124	200	8,552
19	年 度		90	2,972	0	160	3,222
	年 次		52	2,483	0	1	2,536
20	年 度		50	4,127	60	17	4,254
	年 次		140	4,917	60	160	5,277
21	年 度		196	3,684	631	670	5,181
	年 次		196	3,423	417	244	4,280
22	年 度		257	5,836	0	4,671	10,764
	年 次		174	5,479	214	4,018	9,885
23	年 度		481	5,357	0	6,109	11,947
	年 次		532	5,428	0	6,203	12,163
24	年 度		199	4,472	54	5,271	9,996
	年 次		231	4,718	54	5,143	10,146
25	年 度		496	4,018	0	4,183	8,697
	年 次		412	4,166	0	4,423	9,001
26	年 度		896	2,925	394	4,255	8,470
	年 次		703	3,093	394	4,206	8,396
27	年 度		107	2,788	0	4,999	7,894
	年 次		384	2,880	0	4,833	8,097
28	年 度		108	3,175	0	4,322	7,605
	年 次		108	3,094	0	4,428	7,630
29	年 度		432	3,019	543	4,223	8,217
	年 次		432	3,038	119	4,397	7,986
30	年 度		165	3,081	0	3,600	6,846
	年 次		71	3,129	424	3,565	7,189
令和元	年 度		262	2,867	97	3,345	6,571
	年 次		154	2,872	97	3,531	6,654
2	年 度		91	1,833	0	2,593	4,517
	年 次		230	2,057	0	2,712	4,999
3	年 度		167	1,794	252	1,556	3,769
	年 次		95	1,878	252	1,904	4,129
4	年 度		355	1,271	267	135	2,028
	年 次		490	1,343	267	340	2,440

国土交通省「令和4年建築着工統計調査」

図表 1-6-3 資金別新設住宅着工数の推移（続き）

単位：戸

区分 着工 年度・ 年次		民間資金による住宅					公的資金、 民間資金の合計
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	小計	
平成10	年度	16,188	21,859	489	26,186	64,722	91,087
	年次	16,620	22,324	675	26,452	66,071	90,440
11	年度	16,200	20,875	395	29,303	66,773	98,857
	年次	15,387	20,680	363	28,243	64,673	95,732
12	年度	19,459	22,939	404	33,335	76,137	107,142
	年次	18,990	23,005	274	31,872	74,141	107,061
13	年度	20,650	26,316	250	30,575	77,791	102,263
	年次	20,400	25,454	390	31,878	78,122	104,223
14	年度	21,137	28,933	342	28,980	79,392	98,791
	年次	20,738	27,523	446	28,962	77,669	97,389
15	年度	22,732	29,358	175	28,357	80,622	95,170
	年次	22,763	29,406	168	27,761	80,098	94,244
16	年度	21,799	28,859	273	32,538	83,469	100,955
	年次	22,356	28,860	165	31,400	82,781	101,084
17	年度	20,110	32,506	228	38,159	91,003	101,565
	年次	20,237	31,618	342	40,237	92,434	104,450
18	年度	19,431	32,780	298	41,122	93,631	101,149
	年次	19,571	33,040	277	37,748	90,636	99,188
19	年度	17,002	28,979	1,029	31,735	78,745	81,967
	年次	17,183	28,500	832	32,254	78,769	81,305
20	年度	17,632	30,222	231	30,675	78,760	83,014
	年次	17,937	31,892	437	34,580	84,846	90,123
21	年度	17,177	22,822	1,141	17,804	58,944	64,125
	年次	17,081	23,745	1,073	18,380	60,279	64,559
22	年度	15,499	22,529	342	22,655	61,025	71,789
	年次	15,834	22,730	375	20,649	59,588	69,473
23	年度	14,340	20,174	285	24,976	59,775	71,722
	年次	14,712	20,328	299	27,082	62,421	74,584
24	年度	14,799	21,600	89	23,484	59,972	69,968
	年次	14,550	20,702	143	22,065	57,460	67,606
25	年度	16,243	25,012	116	27,291	68,662	77,359
	年次	16,193	25,337	103	28,697	70,330	79,331
26	年度	12,832	25,015	395	21,602	59,844	68,314
	年次	13,001	23,019	352	20,389	56,761	65,157
27	年度	13,062	25,618	119	24,823	63,622	71,516
	年次	13,518	26,954	169	24,533	65,174	73,271
28	年度	12,886	29,909	567	26,336	69,698	77,303
	年次	13,042	29,005	183	27,194	69,424	77,054
29	年度	12,028	27,815	347	26,349	66,539	74,756
	年次	12,146	28,940	725	26,892	68,703	76,689
30	年度	11,741	25,746	93	29,036	66,616	73,462
	年次	11,709	26,085	97	27,369	65,260	72,449
令和元	年度	12,511	25,155	308	26,053	64,027	70,598
	年次	12,546	25,991	179	27,839	66,555	73,209
2	年度	11,820	21,775	153	23,324	57,072	61,589
	年次	11,415	21,798	205	22,320	55,738	60,737
3	年度	13,823	23,235	175	24,472	61,705	65,474
	年次	13,625	21,591	132	24,387	59,735	63,864
4	年度	12,356	25,084	237	27,492	65,169	67,197
	年次	12,872	25,624	325	25,873	64,694	67,134

国土交通省「令和4年建築着工統計調査」

図表 1-6-4 建て方別新設住宅着工数と規模の推移

年度	共同住宅		戸建・長屋建住宅	
	戸数 (戸)	戸当り床面積 (㎡/戸)	戸数 (戸)	戸当り床面積 (㎡/戸)
平成10	50,810	70.56	40,277	112.39
11	54,223	73.05	44,634	112.00
12	62,331	77.63	44,811	110.99
13	61,476	75.08	40,787	109.02
14	59,495	67.95	39,296	109.48
16	58,357	68.97	42,598	107.74
17	61,631	65.04	39,934	108.42
18	61,633	62.71	39,516	109.00
19	47,617	56.08	34,350	107.70
20	49,173	56.36	33,841	107.70
21	32,194	52.68	31,931	105.38
22	37,117	56.40	34,672	107.11
23	38,238	62.68	33,484	107.38
24	35,771	58.71	34,197	106.57
25	40,970	56.98	36,389	106.92
26	38,232	50.32	30,082	106.44
27	41,072	20.31	30,444	106.74
28	45,534	49.23	31,769	106.64
29	43,194	48.05	31,562	105.62
30	40,245	48.95	33,217	102.16
令和元	35,476	47.97	35,122	100.89
2	31,564	45.69	30,025	102.53
3	32,558	48.12	32,916	102.72
4	36,013	51.72	31,184	101.50

国土交通省「令和4年建築着工統計調査」

図表 1-6-5 利用関係別共同住宅の新設着工数と規模の推移

年度	持家・分譲の共同住宅		貸家・給与の共同住宅	
	戸数 (戸)	戸当り床面積 (㎡/戸)	戸数 (戸)	戸当り床面積 (㎡/戸)
平成10	23,829	87.39	26,981	55.70
11	26,882	94.22	27,341	52.23
12	33,891	99.02	28,440	52.14
13	31,408	100.14	30,068	48.91
14	28,644	94.17	30,851	43.59
15	23,484	94.50	29,996	42.77
16	29,311	95.10	29,046	42.61
17	29,235	90.93	32,396	41.67
18	29,513	88.33	32,120	39.17
19	18,522	83.11	29,095	38.87
20	19,871	81.03	29,302	39.63
21	8,593	85.18	23,601	40.85
22	12,493	82.32	24,624	43.25
23	15,280	87.63	22,958	46.07
24	12,942	82.28	22,829	45.29
25	14,766	76.88	26,204	45.77
26	10,400	67.29	27,832	43.98
27	13,829	66.45	27,243	40.81
28	13,764	72.29	31,770	39.24
29	12,144	69.69	31,050	39.59
30	14,807	68.70	25,443	37.47
令和元	11,792	63.21	23,684	40.39
2	11,236	56.03	20,328	39.97
3	11,166	60.75	21,392	41.52
4	13,132	65.82	22,941	43.52

国土交通省「令和4年建築着工統計調査」

図表1-6-6 構造別共同住宅の新設着工数と規模の推移

年度	木造の共同住宅		非木造の共同住宅	
	戸数(戸)	戸当り床面積(m ² /戸)	戸数(戸)	戸当り床面積(m ² /戸)
平成10	4,506	35.2	46,304	74.0
11	4,273	37.0	49,950	76.1
12	4,121	35.1	58,210	80.6
13	5,453	31.9	56,023	79.3
14	6,373	30.6	53,122	72.4
15	4,941	31.4	48,593	69.0
16	5,110	32.3	53,247	72.5
17	6,351	30.2	55,280	69.1
18	7,429	30.1	54,204	67.2
19	6,178	31.1	41,439	59.8
20	5,892	32.2	43,281	59.6
21	5,239	33.4	26,955	56.4
22	6,332	37.4	30,785	60.3
23	6,300	38.5	31,938	67.4
24	6,923	36.3	28,848	64.0
25	8,315	36.3	32,655	62.3
26	9,614	32.2	28,618	56.4
27	11,467	31.1	29,605	56.6
28	13,252	30.8	32,282	56.8
29	13,551	29.7	29,643	56.4
30	10,504	26.9	29,743	56.8
令和元	8,216	28.7	27,260	53.8
2	7,908	28.7	23,656	51.4
3	7,332	29.1	25,226	53.6
4	7,461	29.7	28,552	57.5

国土交通省「令和4年建築着工統計調査」

図表1-6-7 市町村別新設賃貸住宅の平均床面積の推移

市町村	平成29年度	平成30年度	令和元年度
	平均床面積(m ² /戸)	平均床面積(m ² /戸)	平均床面積(m ² /戸)
横浜市	36.5	36.0	38.8
川崎市	42.1	39.1	43.1
相模原市	40.2	44.5	44.7
横須賀市	30.9	44.2	49.3
平塚市	42.0	44.7	45.5
鎌倉市	46.9	46.2	51.5
藤沢市	48.4	48.4	50.5
小田原市	55.5	47.4	49.1
茅ヶ崎市	56.4	52.7	50.5
逗子市	52.4	47.7	50.2
三浦市	35.1	27.2	61.6
秦野市	50.0	43.8	46.6
厚木市	45.7	43.2	48.4
大和市	41.9	41.8	49.6
伊勢原市	46.4	44.6	41.6
海老名市	44.9	42.2	47.6
座間市	43.9	45.7	54.7
南足柄市	64.4	64.3	49.8
綾瀬市	58.4	40.8	60.9
葉山町	56.6	73.8	70.7
寒川町	49.3	45.2	51.2
大磯町	56.5	59.0	59.6
二宮町	60.3	28.9	67.5
中井町	91.0	56.6	53.3
大井町	58.7	60.2	57.3
松田町	45.1	78.5	36.6
山北町	-	-	-
開成町	48.3	64.7	48.5
箱根町	21.1	35.3	27.8
真鶴町	-	-	-
湯河原町	33.3	50.2	35.6
愛川町	49.5	52.8	48.2
清川村	79.8	78.0	-
神奈川県	40.6	40.0	42.9

※令和2年度調査より、市町村別の集計結果の公表が取りやめられたため、令和元年度までの統計結果となります。

国土交通省「令和元年度建築着工統計調査」

I - 7 地域別の住宅事情

図表 1 - 7 - 1 都道府県別の住宅事情

項目 都道府県	人口総数	年少 (0~14歳) 人口割合	老年 (65歳以上) 人口割合	平成27年~令和2年 の 人口増減		総世帯数	一般世帯数	単独世帯数	単独世帯 割合 (対一般世帯)
				実数	率				
				人	%				
全 国	126,146,099	12.1	28.7	△ 948,646	△ 0.7	55,830,154	55,704,949	21,151,042	38
北海道	5,224,614	10.8	32.2	△ 157,119	△ 2.9	2,476,846	2,469,063	999,825	40.5
青森	1,237,984	10.6	33.9	△ 70,281	△ 5.4	511,526	509,649	168,917	33.1
岩手	1,210,534	11.1	33.8	△ 69,060	△ 5.4	492,436	490,828	163,290	33.3
宮城	2,301,996	11.9	28.3	△ 31,903	△ 1.4	982,523	980,549	362,255	36.9
秋田	959,502	9.7	37.6	△ 63,617	△ 6.2	385,187	383,531	117,169	30.6
山形	1,068,027	11.3	34.0	△ 55,864	△ 5.0	398,015	396,792	112,791	28.4
福島	1,833,152	11.5	31.8	△ 80,887	△ 4.2	742,911	740,089	245,335	33.1
茨城	2,867,009	11.9	29.9	△ 49,967	△ 1.7	1,184,133	1,181,598	385,760	32.6
栃木	1,933,146	12.0	29.2	△ 41,109	△ 2.1	796,923	795,449	261,757	32.9
群馬	1,939,110	11.8	30.4	△ 34,005	△ 1.7	805,252	803,215	260,100	32.4
埼玉	7,344,765	12.0	27.1	78,231	1.1	3,162,743	3,157,627	1,072,139	34
千葉	6,284,480	11.9	27.6	61,814	1.0	2,773,840	2,767,661	1,003,440	36.3
東京	14,047,594	11.5	22.8	532,322	3.9	7,227,180	7,216,650	3,625,810	50.2
神奈川	9,237,337	12.0	25.6	111,124	1.2	4,223,706	4,210,122	1,650,991	39.2
新潟	2,201,272	11.4	32.9	△ 102,992	△ 4.5	864,750	862,796	266,182	30.9
富山	1,034,814	11.3	32.8	△ 31,514	△ 3.0	403,989	403,007	119,523	29.7
石川	1,132,526	12.3	30.0	△ 21,482	△ 1.9	469,910	468,835	162,531	34.7
福井	766,863	12.6	30.8	△ 19,877	△ 2.5	291,662	290,692	86,282	29.7
山梨	809,974	11.6	31.1	△ 24,956	△ 3.0	338,853	338,057	110,192	32.6
長野	2,048,011	12.1	32.2	△ 50,793	△ 2.4	832,097	829,979	257,508	31
岐阜	1,978,742	12.4	30.6	△ 53,161	△ 2.6	780,730	779,029	228,715	29.4
静岡	3,633,202	12.2	30.2	△ 67,103	△ 1.8	1,483,472	1,480,969	472,201	31.9
愛知	7,542,415	13.3	25.4	59,287	0.8	3,238,301	3,233,126	1,175,221	36.3
三重	1,770,254	12.2	30.2	△ 45,611	△ 2.5	742,598	741,183	244,698	33
滋賀	1,413,610	13.9	26.4	694	0.0	571,374	570,529	182,011	31.9
京都	2,578,087	11.8	29.4	△ 32,266	△ 1.2	1,190,527	1,188,903	489,815	41.2
大阪	8,837,685	12.0	27.5	△ 1,784	△ 0.0	4,135,879	4,126,995	1,727,107	41.8
兵庫	5,465,002	12.5	29.3	△ 69,798	△ 1.3	2,402,484	2,399,358	862,511	35.9
奈良	1,324,473	11.8	31.7	△ 39,843	△ 2.9	544,981	543,908	159,204	29.3
和歌山	922,584	11.5	33.4	△ 40,995	△ 4.3	394,483	393,489	127,908	32.5
鳥取	553,407	12.5	32.5	△ 20,034	△ 3.5	219,742	219,069	70,641	32.2
島根	671,126	12.3	34.4	△ 23,226	△ 3.3	269,892	268,462	89,036	33.2
岡山	1,888,432	12.6	30.7	△ 33,093	△ 1.7	801,409	799,611	284,926	35.6
広島	2,799,702	12.8	29.6	△ 44,288	△ 1.6	1,243,527	1,241,204	462,961	37.3
山口	1,342,059	11.6	34.8	△ 62,670	△ 4.5	598,824	597,309	218,208	36.5
徳島	719,559	11.2	34.5	△ 36,174	△ 4.8	308,210	307,358	109,570	35.6
香川	950,244	12.3	31.9	△ 26,019	△ 2.7	406,985	406,062	139,818	34.4
愛媛	1,334,841	11.8	33.4	△ 50,421	△ 3.6	601,402	599,941	224,773	37.5
高知	691,527	11.0	35.6	△ 36,749	△ 5.0	315,272	314,330	122,867	39.1
福岡	5,135,214	13.3	28.1	33,658	0.7	2,323,325	2,318,479	942,993	40.7
佐賀	811,442	13.6	30.8	△ 21,390	△ 2.6	312,680	311,173	94,280	30.3
長崎	1,312,317	12.6	33.1	△ 64,870	△ 4.7	558,230	556,130	191,470	34.4
熊本	1,738,301	13.3	31.6	△ 47,869	△ 2.7	719,154	716,740	242,940	33.9
大分	1,123,852	12.3	33.5	△ 42,486	△ 3.6	489,249	487,679	175,329	36
宮崎	1,069,576	13.3	32.7	△ 34,493	△ 3.1	470,055	468,575	167,776	35.8
鹿児島	1,588,256	13.3	32.8	△ 59,921	△ 3.6	728,179	725,855	282,664	38.9
沖縄	1,467,480	16.9	22.6	33,914	2.4	614,708	613,294	229,602	37.4

総務省「令和2年国勢調査」

図表 1-7-1 都道府県別の住宅事情（続き）

項目 都道府県	65歳以上 世帯員のある 世帯数	65歳以上 世帯員のある 世帯割合 (対一般世帯)	一人 当たりの 県民所得 ※1	総住宅数			
				※2	増減数 (対25年比)	増減率 (対25年比)	空き家率
	世帯 22,655,031	% 40.7	千円 3,123	戸 62,407,400	戸 1,778,800	% 2.9	% 13.6
全 国							
北海道	1,054,407	42.7	2,682	2,807,200	60,600	2.2	13.5
青 森	262,433	51.5	2,633	592,400	6,100	1.0	15.0
岩 手	252,912	51.5	2,666	579,300	27,200	4.9	16.1
宮 城	402,921	41.1	2,803	1,089,300	55,200	5.3	12.0
秋 田	220,536	57.5	2,583	445,700	-1,200	-0.3	13.6
山 形	219,080	55.2	2,843	449,000	17,100	4.0	12.1
福 島	361,911	48.9	2,833	861,300	79,000	10.1	14.3
茨 城	530,311	44.9	3,098	1,328,900	60,700	4.8	14.8
栃 木	353,473	44.4	3,132	926,700	47,700	5.4	17.3
群 馬	359,309	44.7	2,937	949,000	46,100	5.1	16.7
埼 玉	1,240,902	39.3	2,890	3,384,700	118,400	3.6	10.2
千 葉	1,090,448	39.4	2,988	3,029,800	133,600	4.6	12.6
東 京	2,131,483	29.5	5,214	7,671,600	312,200	4.2	10.6
神奈川	1,497,424	35.6	2,961	4,503,500	152,700	3.5	10.8
新 潟	443,774	51.4	2,784	994,500	22,200	2.3	14.7
富 山	204,968	50.9	3,120	452,600	13,600	3.1	13.3
石 川	206,122	44.0	2,770	535,800	15,400	3.0	14.5
福 井	144,296	49.6	3,182	325,400	15,800	5.1	13.8
山 梨	158,102	46.8	2,982	422,000	-100	0.0	21.3
長 野	405,203	48.8	2,788	1,007,900	25,700	2.6	19.6
岐 阜	373,241	47.9	2,875	893,900	15,500	1.8	15.6
静 岡	684,763	46.2	3,110	1,714,700	55,400	3.3	16.4
愛 知	1,197,268	37.0	3,428	3,481,800	42,800	1.2	11.3
三 重	328,738	44.4	2,948	853,700	22,500	2.7	15.2
滋 賀	231,504	40.6	3,097	626,000	23,500	3.9	13.0
京 都	478,651	40.3	2,745	1,338,300	18,000	1.4	12.8
大 阪	1,568,487	38.0	2,830	4,680,200	94,200	2.1	15.2
兵 庫	1,004,146	41.9	2,887	2,680,900	-52,800	-1.9	13.4
奈 良	261,088	48.0	2,501	617,600	2,600	0.4	14.1
和歌山	197,253	50.1	2,751	485,200	9,300	2.0	20.3
鳥 取	109,985	50.2	2,313	256,600	6,500	2.6	15.5
島 根	139,123	51.8	2,768	314,200	10,000	3.3	15.4
岡 山	346,138	43.3	2,665	916,300	31,000	3.5	15.6
広 島	514,736	41.5	2,969	1,430,700	37,200	2.7	15.1
山 口	289,523	48.5	2,960	719,900	13,500	1.9	17.6
徳 島	146,952	47.8	3,013	380,700	15,800	4.3	19.5
香 川	184,337	45.4	2,766	487,700	17,200	3.7	18.1
愛 媛	276,030	46.0	2,471	714,300	9,100	1.3	18.2
高 知	154,582	49.2	2,491	391,600	-800	-0.2	19.1
福 岡	888,596	38.3	2,630	2,581,200	88,500	3.6	12.7
佐 賀	151,769	48.8	2,575	352,100	13,900	4.1	14.3
長 崎	271,984	48.9	2,483	659,500	-600	-0.1	15.4
熊 本	334,262	46.6	2,498	813,700	9,400	1.2	13.8
大 分	228,413	46.8	2,604	581,800	12,300	2.2	16.8
宮 崎	216,054	46.1	2,289	546,400	12,500	2.3	15.4
鹿 児 島	324,685	44.7	2,408	879,400	14,700	1.7	19.0
沖 縄	212,708	34.7	2,167	652,600	49,800	8.3	10.4

※1 内閣府「令和2年度県民経済計算」

※2 総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

※1、2以外は、総務省「令和2年国勢調査」

図表1-7-1 都道府県別の住宅事情（続き）

都道府県	住宅数（居住世帯あり）							一戸建 持家の 敷地面積	一住宅当たりの 延べ面積	
	戸	持家率	借家率	公 営 住宅率	UR・ 公社率	非木 造率	共 同 住宅率		持家	借家
		%	%	%	%	%	%	m ²	m ²	m ²
全 国	53,616,300	59.6	35.4	3.6	1.4	42.5	43.5	266.8	119.07	46.56
北海道	2,416,700	54.7	41.1	6.4	0.3	31.1	43.8	290.2	119.17	51.52
青森	501,500	68.0	28.0	3.4	-	13.0	21.3	361.6	147.00	54.16
岩手	483,600	67.9	28.4	4.1	0.0	17.7	23.4	393.6	146.69	52.34
宮城	953,600	57.0	38.5	4.4	0.4	34.0	42.4	350.3	130.04	46.88
秋田	383,800	74.3	21.4	3.2	0.0	11.2	17.7	373.9	153.22	51.40
山形	393,200	72.0	22.9	2.5	0.0	15.9	20.4	384.5	159.71	51.19
福島	731,100	65.3	29.4	5.1	0.0	23.4	26.8	375.4	139.14	49.95
茨城	1,126,600	69.3	25.8	2.4	0.3	23.6	24.7	419.6	128.56	48.90
栃木	761,400	66.9	28.2	2.0	0.1	25.2	25.9	373.8	129.28	49.33
群馬	786,600	69.3	26.4	3.6	0.0	22.9	23.9	357.2	128.27	47.82
埼玉	3,023,300	64.4	30.9	1.2	2.3	40.1	43.4	216.0	105.94	46.02
千葉	2,635,200	64.3	31.5	1.3	2.8	41.0	44.7	251.8	110.19	46.38
東京	6,805,500	43.9	49.0	3.6	3.0	64.5	71.1	144.1	92.52	40.70
神奈川	4,000,000	58.2	37.0	2.4	2.1	50.8	56.0	177.8	99.20	44.13
新潟	844,300	71.3	24.1	2.1	0.0	16.2	23.6	328.0	153.52	49.36
富山	390,900	73.9	21.5	2.6	0.0	20.8	19.7	362.6	170.79	50.07
石川	455,000	66.8	28.4	2.2	-	25.0	28.4	280.5	156.69	49.30
福井	279,300	71.8	22.7	2.7	-	22.7	21.2	315.3	163.77	51.75
山梨	329,200	67.2	26.6	4.3	0.1	25.3	24.2	351.1	134.76	48.63
長野	806,600	68.8	26.4	3.1	-	23.6	23.3	363.5	146.99	49.71
岐阜	750,300	71.9	23.0	1.8	0.2	28.3	23.1	295.2	142.64	50.84
静岡	1,425,100	64.8	29.9	2.2	0.1	34.7	31.8	270.4	126.96	47.95
愛知	3,069,200	58.0	37.5	3.7	1.5	50.1	45.8	252.1	124.47	46.98
三重	720,000	70.2	25.4	1.9	0.3	30.6	24.6	293.1	131.32	49.75
滋賀	543,000	70.2	25.8	1.7	0.4	36.6	30.2	268.2	138.81	48.89
京都	1,158,900	59.2	34.4	2.8	1.9	44.0	41.9	169.1	110.09	43.86
大阪	3,949,600	53.3	41.0	5.3	2.9	58.2	55.3	140.4	101.09	43.83
兵庫	2,308,700	63.6	32.6	5.0	2.0	49.5	46.6	208.8	115.23	48.65
奈良	529,000	72.6	24.0	2.6	2.1	33.8	28.9	235.3	127.99	55.65
和歌山	383,900	70.0	24.6	3.6	0.2	30.2	22.1	227.9	123.25	50.16
鳥取	215,600	66.9	28.8	4.0	-	26.3	25.3	319.2	150.27	50.16
島根	264,700	68.0	28.1	5.0	0.2	22.6	25.0	323.9	151.35	50.87
岡山	771,100	63.4	31.3	2.4	0.1	32.6	30.7	277.8	133.24	47.65
広島	1,208,800	60.0	35.5	3.1	0.2	43.2	41.3	224.4	119.33	47.58
山口	591,000	65.6	30.3	5.3	0.2	35.0	29.1	301.6	125.10	50.29
徳島	305,300	66.3	27.5	4.1	-	32.5	26.3	296.7	133.22	51.65
香川	397,600	67.4	28.8	2.8	0.0	31.9	28.4	298.8	131.86	50.45
愛媛	581,400	64.0	31.2	3.6	-	32.4	28.7	244.5	121.43	52.00
高知	315,400	61.8	31.5	4.7	0.0	32.4	28.4	218.2	115.82	51.14
福岡	2,239,000	51.7	44.2	5.3	2.1	52.7	52.7	282.7	114.84	47.69
佐賀	300,300	64.9	31.0	4.2	-	28.2	27.4	342.6	138.77	53.54
長崎	555,200	61.8	33.8	6.1	-	31.4	31.8	255.6	120.51	51.46
熊本	698,100	60.1	34.3	6.0	0.0	33.4	32.6	343.0	125.44	51.73
大分	481,800	61.8	33.8	4.5	0.1	36.1	34.0	306.5	122.71	50.18
宮崎	460,200	64.5	32.7	6.0	-	30.1	28.5	347.1	115.48	51.23
鹿児島	709,000	62.9	33.6	6.0	0.1	30.8	29.6	328.4	107.87	50.61
沖縄	577,000	43.4	49.4	4.5	0.1	95.5	59.0	273.0	104.95	49.25

総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

図表1-7-1 都道府県別の住宅事情（続き）

項目 都道府県	空き家数					省エネルギー設備等の設置率		
	総数	二次的住宅 (別荘等)	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅	太陽熱を利用した温 水機器等を設置して いる住宅	太陽光を利用した発 電機器を設置してい る住宅	二重以上のサッシ又は 複層ガラスの窓がすべ ての窓にある住宅
	戸	戸	戸	戸	戸	%	%	%
全国	8,488,600	381,000	4,327,200	293,200	3,487,200	3.4	4.0	14.5
北海道	379,800	8,900	204,600	9,000	157,300	0.5	1.3	58.8
青森	88,700	2,200	39,200	1,400	45,800	1.4	2.1	39.8
岩手	93,500	3,500	38,600	1,100	50,200	3.1	5.0	33.9
宮城	130,500	3,700	72,700	3,600	50,400	2.9	4.7	22.1
秋田	60,800	1,200	19,600	1,000	38,900	1.2	1.7	32.3
山形	54,200	1,700	21,500	1,400	29,600	2.0	3.0	22.1
福島	123,500	5,500	56,500	2,600	58,900	3.7	5.5	19.6
茨城	197,200	9,000	105,400	4,500	78,200	4.3	6.1	16.0
栃木	160,700	16,300	83,400	3,600	57,500	4.8	7.7	19.2
群馬	158,300	14,800	77,100	3,900	62,600	6.1	7.3	18.2
埼玉	346,200	7,400	199,400	15,300	124,100	2.7	3.8	13.2
千葉	382,500	23,600	198,300	16,200	144,400	2.2	3.6	12.7
東京	809,900	9,300	579,000	41,500	180,000	0.7	1.3	10.3
神奈川	484,700	18,100	295,000	23,800	147,700	1.5	2.6	11.5
新潟	146,200	19,100	58,500	3,900	64,800	1.2	1.8	20.2
富山	60,000	1,400	24,900	1,500	32,200	1.9	3.2	18.2
石川	77,800	2,700	36,300	1,100	37,600	2.0	2.7	14.5
福井	45,000	1,400	18,700	1,100	23,800	3.1	3.3	15.0
山梨	90,000	16,500	35,600	1,200	36,600	6.2	7.7	16.3
長野	197,300	48,400	61,100	3,400	84,300	6.2	8.3	25.4
岐阜	139,800	8,400	64,100	3,900	63,500	6.5	7.2	14.2
静岡	281,600	41,900	142,300	9,200	88,300	5.8	7.2	12.6
愛知	393,800	7,200	230,900	13,100	142,600	3.2	5.1	11.6
三重	129,600	6,600	43,000	2,500	77,500	4.7	6.2	11.6
滋賀	81,200	7,200	32,800	2,800	38,300	4.3	6.6	14.5
京都	171,800	7,000	76,700	6,900	81,300	2.0	3.0	9.6
大阪	709,400	10,600	453,900	35,800	209,200	1.3	2.2	7.2
兵庫	360,200	11,900	177,700	18,600	151,900	2.6	4.0	10.1
奈良	87,200	3,200	35,200	3,200	45,600	3.8	5.3	11.7
和歌山	98,400	7,400	34,000	2,600	54,400	5.6	5.7	8.9
鳥取	39,900	1,400	14,900	800	22,800	8.2	4.5	11.4
島根	48,300	1,500	13,000	600	33,200	9.1	5.3	10.0
岡山	142,500	3,600	62,200	3,300	73,400	6.6	6.9	11.6
広島	215,600	6,600	89,000	5,900	114,200	5.6	5.3	10.1
山口	126,800	2,300	50,300	2,800	71,400	8.8	6.1	10.0
徳島	74,100	3,000	30,200	1,500	39,300	5.5	5.0	8.5
香川	88,200	2,800	36,900	1,800	46,700	7.8	5.9	8.9
愛媛	129,800	3,900	49,700	3,100	73,100	8.4	5.2	9.0
高知	74,600	2,400	21,200	800	50,100	10.2	4.9	6.9
福岡	328,600	5,600	180,200	16,700	126,000	4.1	4.3	8.2
佐賀	50,500	1,000	21,100	1,600	26,800	10.3	9.2	9.8
長崎	101,500	3,600	37,900	2,300	57,700	7.9	5.8	6.9
熊本	111,900	3,200	41,400	2,900	64,400	11.4	7.4	10.2
大分	97,700	4,800	42,100	2,100	48,700	10.1	7.1	8.6
宮崎	84,200	1,500	30,900	2,000	49,900	16.1	7.9	7.7
鹿児島	167,000	4,200	53,600	3,900	105,200	8.0	6.1	8.0
沖縄	67,900	3,500	36,400	1,200	26,800	2.1	2.8	2.3

総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

図表1-7-1 都道府県別の住宅事情（続き）

項目 都道府県	建替率（持ち家の取得方法のうち、新築と建替の合計に対する建替の割合）	最低居住面積水準未達率			誘導居住面積水準未達率	一ヶ月当たりの家賃・間代	平均通勤時間	
		主世帯	持ち家	借家			持ち家	借家
全 国	36.4	6.6	1.0	16.7	39.6	56,875	32.1	24.8
北海道	24.5	4.4	0.6	10.0	32.7	42,648	22.2	16.6
青森	37.3	3.8	0.5	12.0	28.0	39,797	22.0	16.0
岩手	37.1	4.1	0.8	12.4	30.7	42,085	21.2	16.5
宮城	37.1	6.7	1.0	15.9	38.1	49,971	28.2	23.3
秋田	43.4	2.4	0.4	9.9	24.1	40,291	20.4	15.0
山形	45.4	3.2	0.7	11.8	26.3	43,532	19.9	14.3
福島	36.1	4.8	0.6	14.6	31.7	42,882	22.9	18.0
茨城	35.6	3.9	0.7	13.3	31.9	46,154	27.7	21.7
栃木	36.3	4.3	0.9	12.9	33.1	46,152	25.5	20.3
群馬	32.1	3.8	0.8	11.9	32.6	43,769	24.9	19.4
埼玉	43.4	5.8	1.1	16.4	42.6	60,319	49.4	37.1
千葉	37.8	5.7	0.9	16.4	38.8	58,590	51.1	40.1
東京	51.0	12.0	2.0	22.5	52.2	82,360	47.7	38.7
神奈川	42.0	7.8	1.3	19.0	46.2	69,212	52.2	41.1
新潟	34.9	3.5	0.6	12.5	27.6	46,086	21.9	17.0
富山	35.4	2.9	0.4	12.2	23.3	43,980	23.8	19.1
石川	33.1	4.3	0.7	13.2	27.2	46,486	22.4	17.9
福井	39.1	3.5	0.5	13.7	25.8	43,573	24.1	16.7
山梨	35.3	3.7	0.6	12.2	31.2	43,590	22.8	19.2
長野	36.9	4.1	0.7	13.6	29.5	44,078	22.7	17.5
岐阜	36.5	3.6	0.8	13.0	28.6	44,934	25.2	18.6
静岡	38.7	4.6	0.8	13.7	35.0	51,094	25.4	19.9
愛知	35.9	6.6	1.0	16.1	38.6	53,275	33.1	25.0
三重	33.4	4.4	0.9	14.5	31.4	45,464	26.0	20.1
滋賀	34.8	4.2	0.8	14.1	32.2	49,185	28.5	22.0
京都	46.8	7.5	1.4	19.2	45.3	55,810	35.1	24.8
大阪	37.8	9.2	1.5	20.4	47.7	56,401	40.0	29.5
兵庫	34.8	5.3	0.8	14.6	37.7	56,486	40.8	28.5
奈良	32.3	3.6	0.7	12.6	32.2	49,365	42.2	29.2
和歌山	28.8	4.3	0.9	14.7	33.9	42,718	23.0	17.5
鳥取	35.6	4.9	0.9	14.5	31.4	41,429	19.6	14.6
島根	35.0	4.5	0.8	13.8	31.2	41,165	21.0	15.5
岡山	29.1	5.5	0.8	15.7	35.6	46,914	26.6	20.9
広島	30.5	6.0	0.7	15.5	38.4	49,306	27.1	21.8
山口	26.9	4.7	0.7	14.1	32.5	40,480	22.4	16.8
徳島	38.2	3.9	0.8	11.8	30.6	42,529	24.5	19.3
香川	32.4	4.2	0.6	13.0	32.2	45,161	23.3	18.9
愛媛	31.5	4.6	0.9	12.7	34.1	42,041	20.9	16.4
高知	36.6	5.4	1.0	14.9	36.3	41,224	22.3	18.1
福岡	31.1	7.3	1.0	15.2	41.4	49,263	29.3	23.5
佐賀	37.4	4.4	0.6	12.8	34.0	43,750	23.8	18.7
長崎	30.6	5.9	1.1	15.3	37.5	42,331	24.9	19.6
熊本	33.3	5.5	1.2	13.9	37.2	42,783	23.9	19.0
大分	32.3	4.3	0.7	11.4	34.0	42,377	22.5	16.6
宮崎	26.4	4.8	0.7	13.3	36.6	39,203	19.2	16.1
鹿児島	23.6	5.4	1.0	13.9	38.8	39,297	21.5	15.3
沖縄	24.0	11.2	3.0	20.1	50.7	47,249	24.7	20.7

総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

図表 1-7-2 県内市町村別の住宅事情

市町村名	総住宅数(戸)	総世帯数(世帯)	1世帯 当たり 住宅数 (戸/世帯)	空家数 (戸)	空家率 (%)	空き家の種類別戸数(戸)			
						二次的住宅 (別荘等)	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅
神奈川県	4,503,500	4,030,400	1.12	484,700	10.8	18,100	295,000	23,800	147,700
横浜市	1,835,800	1,660,600	1.11	178,300	9.7	1,500	113,400	11,800	51,700
鶴見区	151,690	135,180	1.12	16,280	10.7	40	8,800	790	6,650
神奈川区	136,440	121,670	1.12	14,980	11.0	60	9,630	1,300	4,000
西区	60,470	53,160	1.14	7,070	11.7	50	4,760	550	1,710
中区	83,350	72,310	1.15	10,350	12.4	370	7,970	660	1,350
南区	109,660	97,700	1.12	12,070	11.0	60	7,960	720	3,330
保土ヶ谷区	105,690	94,500	1.12	11,580	11.0	210	7,610	740	3,020
磯子区	82,820	74,790	1.11	8,620	10.4	20	4,850	710	3,050
金沢区	95,880	86,890	1.10	9,320	9.7	130	6,810	1,050	1,340
港北区	183,600	165,050	1.11	18,650	10.2	120	12,880	1,140	4,510
戸塚区	127,820	116,520	1.10	11,680	9.1	80	6,090	1,300	4,200
港南区	99,600	91,150	1.09	8,420	8.5	40	4,320	520	3,540
旭区	114,760	105,600	1.09	10,570	9.2	100	7,010	580	2,880
緑区	82,980	76,600	1.08	6,460	7.8	-	4,440	280	1,740
瀬谷区	56,400	51,220	1.10	5,400	9.6	-	4,320	110	970
栄区	53,970	49,590	1.09	4,740	8.8	40	3,040	330	1,330
泉区	65,580	61,380	1.07	4,630	7.1	10	2,800	190	1,630
青葉区	139,220	127,690	1.09	11,310	8.1	200	5,920	610	4,580
都筑区	85,880	79,560	1.08	6,190	7.2	-	4,160	170	1,860
川崎市	777,800	704,700	1.10	73,800	9.5	300	46,500	3,200	23,800
川崎区	122,320	110,780	1.10	11,540	9.4	20	5,460	200	5,860
幸区	85,880	78,130	1.10	7,750	9.0	20	5,880	210	1,650
中原区	137,150	125,240	1.10	11,630	8.5	-	8,650	690	2,290
高津区	119,430	108,810	1.10	10,890	9.1	20	4,960	190	5,720
多摩区	122,770	110,190	1.11	12,660	10.3	90	9,650	1,000	1,920
宮前区	105,850	95,710	1.11	10,460	9.9	120	6,510	440	3,400
麻生区	84,420	75,850	1.11	8,890	10.5	60	5,360	490	2,980
相模原市	349,700	314,800	1.11	36,200	10.4	700	23,600	1,600	10,400
緑区	80,600	71,890	1.12	9,060	11.2	260	4,420	370	4,010
中央区	130,000	116,590	1.12	13,920	10.7	170	10,010	280	3,460
南区	139,070	126,280	1.10	13,250	9.5	230	9,190	910	2,920
横須賀市	194,330	166,080	1.17	28,750	14.8	1,910	14,780	950	11,110
平塚市	122,830	110,240	1.11	13,770	11.2	380	7,770	500	5,120
鎌倉市	81,250	72,080	1.13	9,460	11.6	720	3,790	400	4,560
藤沢市	205,850	183,890	1.12	22,410	10.9	630	14,900	1,640	5,250
小田原市	92,880	79,680	1.17	13,350	14.4	700	8,550	410	3,690
茅ヶ崎市	109,550	101,060	1.08	9,270	8.5	490	5,700	320	2,760
逗子市	29,300	24,550	1.19	5,020	17.1	2,150	1,070	100	1,690
三浦市	22,150	17,370	1.28	4,850	21.9	1,180	1,570	150	1,950
秦野市	81,190	71,350	1.14	10,170	12.5	190	7,550	390	2,030
厚木市	110,390	96,300	1.15	15,450	14.0	280	10,750	1,080	3,340
大和市	119,720	105,030	1.14	14,660	12.2	-	11,270	120	3,270
伊勢原市	49,840	43,350	1.15	7,010	14.1	60	5,390	40	1,500
海老名市	59,800	55,090	1.09	4,770	8.0	20	2,620	430	1,710
座間市	63,570	56,640	1.12	7,190	11.3	50	4,990	120	2,020
南足柄市	17,640	15,770	1.12	1,960	11.1	140	990	40	790
綾瀬市	37,230	34,310	1.09	2,850	7.7	10	1,680	50	1,100
葉山町	14,730	12,920	1.14	2,090	14.2	850	310	30	900
寒川町	21,480	19,700	1.09	1,830	8.5	10	1,070	70	690
大磯町	14,080	12,380	1.14	1,680	11.9	340	330	-	1,010
二宮町	12,990	11,170	1.16	2,010	15.5	60	1,300	30	620
大井町	6,910	6,220	1.11	730	10.6	50	400	50	230
開成町	7,420	6,840	1.08	620	8.4	-	310	100	220
湯河原町	16,730	11,130	1.50	5,590	33.4	2,090	1,490	120	1,900
愛川町	17,880	16,120	1.11	1,710	9.6	140	800	70	700

※郡部は調査対象町に限る。

総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

図表 1-7-2 県内市町村別の住宅事情（続き）

市町村名	住宅延べ床面積(㎡)		最低居住面積水準未達の世帯率(%)		省エネルギー設備等の設置率(%)		
	持ち家	借家	持ち家	借家	太陽熱を利用した温水機器等を設置している住宅	太陽光を利用した発電機器を設置している住宅	二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓が全ての窓にある住宅
神奈川県	99.64	44.24	1.3	18.9	1.5	2.6	11.6
横浜市	95.92	44.44	1.4	18.6	1.0	2.2	11.5
鶴見区	91.35	39.68	2.3	28.6	0.7	1.4	9.3
神奈川区	89.58	38.76	3.2	23.0	0.9	1.6	12.1
西区	82.09	36.63	2.1	23.2	0.4	0.6	11.9
中区	90.44	44.45	1.6	22.9	0.2	0.7	10.8
南区	91.54	37.39	2.6	28.3	1.1	1.5	10.3
保土ヶ谷区	95.00	40.61	1.1	20.2	1.1	2.1	9.9
磯子区	91.04	43.01	1.9	20.8	1.0	3.3	12.0
金沢区	98.92	45.03	0.8	15.3	0.8	1.9	13.1
港北区	95.26	42.44	1.1	18.1	0.8	1.6	10.7
戸塚区	93.73	47.15	0.8	14.3	1.0	2.6	13.0
港南区	95.80	44.85	1.3	14.1	1.1	2.3	10.8
旭区	97.80	45.95	1.2	14.4	1.7	3.1	10.8
緑区	95.47	48.53	1.5	15.4	1.2	3.0	12.9
瀬谷区	103.77	46.86	1.1	15.9	1.2	2.5	11.1
栄区	102.70	48.57	0.7	12.3	1.5	3.0	10.5
泉区	103.96	48.49	0.6	11.3	1.5	2.7	10.8
青葉区	104.64	52.43	0.5	10.7	1.3	3.0	14.7
都筑区	103.33	59.17	1.0	10.9	1.3	2.6	12.6
川崎市	92.23	40.39	1.2	21.0	0.8	1.5	10.0
川崎区	87.73	35.85	1.6	31.7	0.5	1.0	6.9
幸区	87.21	39.69	1.5	21.5	0.7	1.5	8.5
中原区	88.23	39.54	1.7	21.5	0.7	1.0	10.6
高津区	87.79	40.08	1.4	19.1	0.7	1.3	9.0
多摩区	96.84	39.42	0.6	19.0	1.0	1.6	7.7
宮前区	93.77	44.70	1.2	16.1	0.9	2.0	12.0
麻生区	104.47	49.73	0.4	13.2	1.1	2.6	17.6
相模原市	99.17	43.22	1.5	22.9	2.1	3.0	10.9
緑区	107.61	47.27	1.1	20.3	3.0	4.1	11.1
中央区	98.00	41.78	1.8	23.0	2.2	3.3	11.0
南区	94.82	42.52	1.4	24.1	1.5	2.2	10.8
横須賀市	99.71	46.39	0.8	16.4	1.8	3.3	8.8
平塚市	106.98	48.67	1.5	18.0	2.5	3.6	12.6
鎌倉市	116.95	52.63	0.6	14.3	1.6	2.7	15.8
藤沢市	103.48	48.02	1.1	14.1	1.6	3.1	14.2
小田原市	116.75	50.07	1.3	14.7	2.7	4.2	12.6
茅ヶ崎市	104.80	50.44	1.2	16.2	1.9	3.6	12.2
逗子市	113.58	53.76	1.0	12.8	1.7	3.6	17.8
三浦市	108.02	50.04	0.9	13.3	2.0	3.0	7.5
秦野市	107.75	43.54	1.3	16.7	3.0	4.1	12.9
厚木市	108.69	41.76	0.9	20.4	3.1	4.0	11.2
大和市	96.61	46.53	1.1	18.9	1.0	1.9	15.7
伊勢原市	112.28	44.52	1.6	17.1	2.7	3.9	12.4
海老名市	101.98	49.67	0.9	15.1	2.3	3.3	12.4
座間市	95.61	44.01	1.2	21.5	2.5	3.1	12.1
南足柄市	125.34	53.03	0.9	13.9	5.8	7.0	13.0
綾瀬市	99.90	49.43	1.6	17.9	2.4	3.3	13.3
葉山町	122.34	65.48	0.6	12.8	2.1	3.6	15.8
寒川町	104.18	43.72	1.4	12.5	3.8	5.4	11.7
大磯町	116.24	61.72	0.7	8.5	4.4	5.8	16.3
二宮町	120.97	49.85	1.1	8.2	2.7	4.5	11.2
大井町	125.15	51.72	-	9.4	9.1	7.9	20.6
開成町	119.75	58.52	0.4	5.0	3.7	3.8	20.9
湯河原町	103.50	40.48	1.9	24.9	2.7	2.9	5.5
愛川町	109.08	47.58	1.3	24.4	5.4	5.1	11.0

※郡部は調査対象町に限る。

総務省「平成 30 年住宅・土地統計調査」