

神奈川県

県土整備局建築住宅部住宅計画課

令和5年度版

# かながわの住宅

---

公営住宅等管理戸数一覧表

令和5年12月





図表	1-5-6	住環境の各要素に対する評価（不満率）	22
図表	1-5-7	住宅及び住環境の総合評価（住宅タイプ別）	23
図表	1-5-8	持家世帯の住居費負担の評価	24
図表	1-5-9	住宅費負担の評価	24
<b>I-6</b>		<b>住宅建設の動向</b>	<b>25</b>
図表	1-6-1	利用関係別新設住宅着工数の推移	25
図表	1-6-2	利用関係別新設住宅着工数と規模の推移	26
図表	1-6-3	資金別新設住宅着工数の推移	28
図表	1-6-4	建て方別新設住宅着工数と規模の推移	30
図表	1-6-5	利用関係別共同住宅の新設着工数と規模の推移	30
図表	1-6-6	構造別共同住宅の新設着工数と規模の推移	31
図表	1-6-7	市町村別新設賃貸住宅の平均床面積の推移	31
<b>I-7</b>		<b>地域別の住宅事情</b>	<b>32</b>
図表	1-7-1	都道府県別の住宅事情	32
図表	1-7-2	県内市町村別の住宅事情	37
<b>第Ⅱ章</b>		<b>公的賃貸住宅</b>	<b>39</b>
<b>Ⅱ-1</b>		<b>公的賃貸住宅の概要</b>	<b>39</b>
<b>Ⅱ-2</b>		<b>市町村別公共賃貸住宅管理戸数</b>	<b>40</b>
図表	2-2-1	県営住宅等管理戸数	40
図表	2-2-2	市町村営住宅等管理戸数	42
図表	2-2-3	住宅供給公社・都市再生機構住宅管理戸数	44
図表	2-2-4	特定優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅及び 地域優良賃貸住宅管理戸数	45
<b>Ⅱ-3</b>		<b>公営住宅</b>	<b>46</b>
図表	2-3-1	県内地域別総世帯数及び総人口に対する公営住宅管理戸数	46
<b>Ⅱ-4</b>		<b>公営住宅の建設</b>	<b>47</b>
図表	2-4-1	借家の所有の関係別住宅構成比	47
図表	2-4-2	公営住宅建設戸数の推移	47
<b>Ⅱ-5</b>		<b>県営住宅等の管理戸数</b>	<b>48</b>
図表	2-5-1	県管理住宅の構造別管理戸数	48
<b>Ⅱ-6</b>		<b>県営住宅の建替実績</b>	<b>49</b>
図表	2-6-1	県営住宅建替実績	49
<b>Ⅱ-7</b>		<b>県営住宅の住戸改善事業実績</b>	<b>50</b>
図表	2-7-1	県営住宅住戸改善事業実績	50
<b>Ⅱ-8</b>		<b>県営住宅整備事業費の推移</b>	<b>51</b>
図表	2-8-1	県営住宅整備事業費の推移	51
<b>Ⅱ-9</b>		<b>公営住宅等の構造別管理戸数</b>	<b>52</b>
図表	2-9-1	事業主体別構造別管理戸数（公営住宅・改良住宅）	52
図表	2-9-2	事業主体別構造別管理戸数（単独住宅）	52
<b>Ⅱ-10</b>		<b>市町村営住宅の建替実績</b>	<b>53</b>
図表	2-10-1	市町村営住宅建替実績	53
<b>Ⅱ-11</b>		<b>公営住宅の家賃（令和5年度）</b>	<b>54</b>
<b>Ⅱ-12</b>		<b>公営住宅の応募倍率</b>	<b>57</b>
図表	2-12-1	県営住宅の年度別応募者数及び応募倍率の推移	57
図表	2-12-2	県営・市町村営住宅の応募倍率（最近10年間）	58
<b>Ⅱ-13</b>		<b>住宅供給公社及び都市再生機構の住宅</b>	<b>60</b>
図表	2-13-1	神奈川県住宅供給公社住宅建設実績	60

図表	2-13-2	神奈川県住宅供給公社住宅管理戸数	60
図表	2-13-3	神奈川県住宅供給公社地域特別分譲住宅供給実績	61
図表	2-13-4	神奈川県住宅供給公社住宅の応募倍率（最近10年間）	61
図表	2-13-5	横浜市住宅供給公社住宅建設実績	62
図表	2-13-6	横浜市住宅供給公社住宅の応募倍率（最近10年間）	62
図表	2-13-7	川崎市住宅供給公社住宅建設実績	63
図表	2-13-8	川崎市住宅供給公社住宅の応募倍率（最近10年間）	63
図表	2-13-9	都市再生機構住宅建設実績	64
図表	2-13-10	都市再生機構住宅の応募倍率（最近10年間）	64
II-14		公的賃貸住宅の入居概要	65
1		県営住宅入居概要	65
2		かながわパートナーハウジング入居概要	66
3		神奈川県住宅供給公社賃貸住宅入居概要	67
<b>第三章 民間住宅</b>			
III-1		サービス付き高齢者向け住宅の登録状況	69
図表	3-1-1	県内市町村別登録状況	70
図表	3-1-2	サービス付き高齢者向け住宅の専用部分の平均床面積	70
III-2		空き家対策	71
図表	3-2-1	空き家等の適正管理に関する条例等制定状況	71
図表	3-2-2	空き家情報の提供	72
III-3		セーフティネット住宅	73
図表	3-3-1	市町村別セーフティネット住宅の登録状況	73
図表	3-3-2	居住支援法人一覧	74
<b>第四章 住宅政策に関連する諸計画</b>			
IV-1		「かながわの住宅計画」	76
IV-2		「神奈川県住生活基本計画」（令和4年3月改定）	77
IV-3		「地域住宅計画 神奈川県地域」（令和5年4月現在）	88
IV-4		「神奈川県県営住宅 健康団地推進計画」（平成31年3月）	89
IV-5		「神奈川県高齢者居住安定確保計画」（平成31年3月）	91
IV-6		神奈川県住宅政策懇話会	94
<b>第五章 災害時の住宅対策</b>			
V-1		災害時の住宅応急対策	95
V-2		神奈川県の被害想定	96
図表	5-1-1	「神奈川県の表層地盤のゆれやすさマップ」	96
図表	5-1-2	神奈川県内で発生する可能性がある大規模地震 における被害想定	97
V-3		応急住宅供給対策	99
V-4		持ち家再建支援	101
<b>第六章 事業と制度</b>			
VI-1		事業及び制度の概要(令和5年4月現在)	104
VI-2		推進体制	109
<b>第七章 参考</b>			
VII-参考①		住宅施策の歩み	112
VII-参考②		住宅相談と住情報の窓口	121

<b>Ⅶ－参考③</b>	<b>公営住宅等管理戸数一覧表（令和5年3月31日現在）</b>	122
図表	7－3－1 神奈川県住宅供給公社管理団地一覧	122
図表	7－3－2 独立行政法人都市再生機構管理団地（神奈川県内）一覧	123
図表	7－3－3 県営住宅団地一覧	125
図表	7－3－4 市町村営住宅団地一覧	132
<b>Ⅶ－参考④</b>	<b>住宅関連用語</b>	145