

“เงินมัดจำ” และ “การคืนสู่สภาพเดิม”

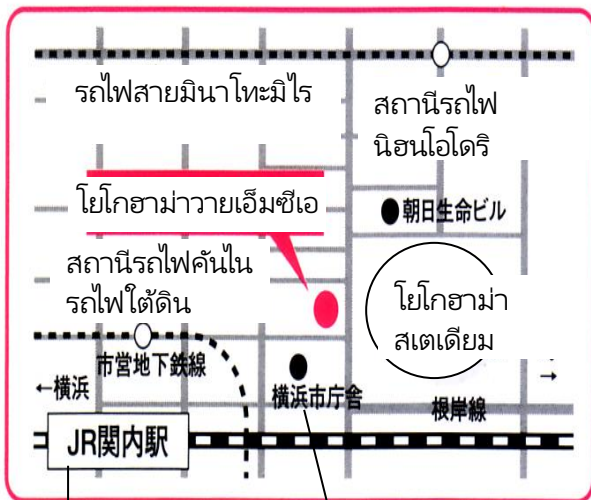
ตั้งแต่คุณเช่าห้องจนถึงย้ายออกจากห้องพัก มีข้อตกลงและการดำเนินขั้นตอนหลายอย่าง

ลิฟท์เล่มฉบับนี้ หยิบยกเรื่องเกี่ยวกับเฉพาะ “เงินมัดจำ” และ “การคืนสู่สภาพเดิม” จากเรื่องทั้งหมด และอธิบายตามหัวข้อต่อไปนี้เป็นส่วนใหญ่ คือ

- แนวความคิดเรื่องเงินมัดจำและการคืนสู่สภาพเดิม
- การดำเนินขั้นตอนเกี่ยวกับเงินมัดจำและการคืนสู่สภาพเดิม
- วิธีการใช้ห้องพักและข้อควรระวังในขณะที่ย้ายเข้าห้องพักและย้ายออกจากห้องพัก

เรื่อง องค์กรไม่แสวงหาผลกำไร ศูนย์ช่วยเหลือด้านที่พักอาศัยชาวต่างชาติคานางาวะ

องค์กรไม่แสวงหาผลกำไร ศูนย์ช่วยเหลือด้านที่พักอาศัยชาวต่างชาติคานางาวะ จะช่วยเหลือคนที่ไม่ใช่ภาษาญี่ปุ่นเป็นภาษาแม่ที่กำลังหาที่พักอาศัย นอกจากนี้ มีการให้คำปรึกษาเพื่อแก้ปัญหาเกี่ยวกับห้องพัก



สถานีรถไฟคันไนสาย JR ที่ทำการเทศบาลโยโกฮาม่า

หน้าสนามกีฬาโยโกฮาม่าสเตเดียม

เดิน 5 นาทีจากสถานีรถไฟคันไน รถไฟสาย JR หรือรถไฟใต้ดินเทศบาลโยโกฮาม่า หรือ เดิน 5 นาทีจากสถานีรถไฟนิฮนโอดริ รถไฟสายมินาโตะมิไร

องค์กรไม่แสวงหาผลกำไร

ศูนย์ช่วยเหลือด้านที่พักอาศัยชาวต่างชาติ
คานางาวะ

โยโกฮาม่าลี นาคะคุ โทคิวะโซ 1-7

โยโกฮาม่าวายเอ็มซีเอ ชั้น 2

โทร 045-228-1752

แฟกซ์ 045-228-1768

อีเมล : sumai.sc@sumasen.com

<http://www.sumasen.com/>

จัดทำเมื่อ กุมภาพันธ์ ปี 2020

ลิฟท์เล่มฉบับนี้ จัดทำโดยองค์กรไม่แสวงหาผลกำไร ศูนย์ช่วยเหลือด้านที่พักอาศัยชาวต่างชาติคานางาวะ โดยได้รับการมอบหมายงานจากจังหวัดคานางาวะ

แผนการนานาชาติ กองวัฒนธรรมนานาชาติและการท่องเที่ยว จังหวัดคานางาวะ

(โยโกฮาม่าลี นาคะคุ นิฮนโอดริ 1)

โทร 045-210-1111 ต่อ 3748 แฟกซ์ 045-212-2753

1 รู้จักขั้นตอน "ตั้งแต่ย้ายเข้าห้องพักจนถึงย้ายออกจากห้องพัก" กันเถอะ

A ทำสัญญาการเช่าห้องพัก

B ฝากเงินมัดจำให้กับร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน

สิ่งที่คุณกับร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้านทำด้วยกัน

C ตรวจสอบรายการอสังหาริมทรัพย์ในขณะที่ย้ายเข้าห้องพัก
(คุณดูด้วยกันกับพนักงานร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้านว่าห้องพักมีส่วนที่ชำรุดและส่วนที่เปื้อนหรือไม่)

สิ่งที่你做

D ใช้ชีวิต (พักอาศัย) อยู่ในห้องพักที่ได้เช่า

E แจ้งล่วงหน้าเรื่องการย้ายออก
(แจ้งร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้านว่าตนเองจะย้ายออกจากห้องพักที่ได้เช่า)

F ย้ายออกจากห้องพัก (เอาสิ่งของออกจากห้องพักที่ได้เช่า)

G คุณทำการคืนสู่สภาพเดิม (ทำให้เหมือนสภาพในขณะที่ได้เช่าห้อง)

สิ่งที่คุณกับร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้านทำด้วยกัน

H ตรวจสอบรายการอสังหาริมทรัพย์ในขณะที่ย้ายออกจากห้องพัก
(คุณดูด้วยกันกับพนักงานร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้านว่าห้องพักมีส่วนที่เปื้อนและส่วนที่ชำรุดหรือไม่)

I บริษัทเฉพาะทางทำการคืนสู่สภาพเดิม (ทำให้ห้องพักเหมือนสภาพในขณะที่ได้เช่าห้องพัก)

J คำนวณเงินค่าใช้จ่ายเพื่อบริษัทเฉพาะทางทำการคืนสู่สภาพเดิม

K คำนวณเพื่อหาจำนวนเงินมัดจำที่ได้รับคืน (คุณได้รับการคืนเงินส่วนที่เหลือหลังจากบริษัทเฉพาะทางทำให้ห้องพักคืนสู่สภาพเดิม / จ่ายเงินส่วนที่ไม่พอ)

2 รู้จักคำสำคัญกันเถอะ

(1) เงินมัดจำ ชิคิคิน Shikikin

ในขณะที่ทำสัญญา คุณฝากเงินให้ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้านในจำนวนเงินหลายเท่าตัวของเงินค่าเช่า (จำนวนเงินแตกต่างกันตามสัญญากำหนด) เงินก้อนนี้ นำไปใช้ในกรณีต่อไปนี้ เช่น กรณีได้ซ่อมแซมห้องพัก (หมายถึง ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด) กรณีได้ทำความสะอาด (ทำความสะอาดส่วนที่เปื้อน) หรือกรณียังไม่ได้จ่ายค่าเช่าบ้านในขณะที่คุณย้ายออกจากห้องพัก

(2) คำขอเพื่อหาจำนวนเงินมัดจำที่ได้รับคืน ชิคิคิน โนะ เซซัน Shikikin no seisan

ในขณะที่ย้ายออกจากห้องพัก มีการคำนวณเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและทำความสะอาดห้องพัก และค่าเช่าบ้านที่ยังไม่ได้จ่าย

หากมีเงินที่ได้ฝาก (เงินมัดจำ) มากกว่า คุณสามารถได้รับคืนเงินส่วนที่เหลือ หากมีเงินที่ได้ฝากน้อยกว่า คุณจะจ่ายเงินส่วนที่ไม่พอ

(3) การคืนสู่สภาพเดิม เก็นโจ ไคฟุคุ Genjou kaifuku

การที่ทำให้ห้องพักเหมือนสภาพในขณะได้เช่าห้องพัก เรียกว่า “การคืนสู่สภาพเดิม” วิธีการคือ ทำความสะอาดส่วนที่เปื้อน ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดและรอยขีดข่วน ขนของออกจากห้องพัก เป็นต้น

หากคุณคืนสู่สภาพเดิมด้วยตนเอง คุณอาจได้รับคืนเงินในจำนวนเงินมาก

(4) การตรวจสอบรายการอสังหาริมทรัพย์ บุคเค็น คาคุนิน Bukken kakunin

ตรวจสอบว่าจะคืนสู่สภาพเดิมส่วนไหนของรายการอสังหาริมทรัพย์ ในขณะที่คุณย้ายเข้าห้องพัก คุณตรวจสอบว่ามีรอยเปื้อนและรอยขีดข่วนอย่างไรบ้าง และในขณะที่คุณย้ายออกจากห้องพัก (ได้เอาสิ่งของทั้งหมดออกจากห้องพัก) คุณตรวจสอบว่ามีรอยเปื้อนและรอยขีดข่วนอย่างไรบ้าง

สิ่งสำคัญ คือ คุณตรวจสอบด้วยกันกับพนักงานร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน

(5) การแจ้งล่วงหน้าเรื่องการย้ายออก ไทคิโยะ โยโคคุ Taikyo yokoku

หมายถึง แจ้งวันเดือนปีที่จะออก (ย้ายออก) จากห้องพักก่อนจะคุณออกจากห้องพักจริง ในใบสัญญาระบุไว้ว่าต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อยกี่เดือน

ในขณะที่คุณแจ้งวันเดือนปีที่จะออกจากห้องพักให้กับร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน คุณไม่ควรลืมปรึกษากันว่าจะตรวจสอบรายการอสังหาริมทรัพย์เมื่อไร

3 รู้จักสิ่งสำคัญกันเถอะ

ในที่นี้ ที่เขียนว่า “ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน” หมายถึงคนที่ให้เช่าห้องพัก

ในที่นี้ ที่เขียนว่า “คุณ” หมายถึงคนที่เช่าห้องพัก

A ทำสัญญาการเช่าห้องพัก

- มีคำสัญญาในการเช่าห้องพักเขียนอยู่ในใบสัญญา
- มีคำสัญญาหลายอย่างเขียนอยู่ในใบสัญญา โปรดอ่านเข้าใจความหมาย

B ฝากเงินมัดจำให้กับร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน

C ตรวจสอบรายการอสังหาริมทรัพย์ในขณะที่ย้ายเข้าห้องพัก

(คุณดูด้วยกันกับพนักงานร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้านว่าห้องพักมีส่วนที่ชำรุดและส่วนที่เปื้อนหรือไม่)

- โปรดตรวจสอบด้วยกันกับพนักงานร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้านว่าห้องพักมีส่วนที่ชำรุดและส่วนที่เปื้อนหรือไม่
- โปรดถ่ายรูปห้องพักโดยใส่วันเดือนปี
คุณสามารถใช้รูปถ่ายเพื่อแก้ปัญหาได้ เพราะสามารถตรวจสอบที่หลังได้

D ใช้ชีวิต (พักอาศัย) อยู่ในห้องพักที่ได้เช่า

- เงินค่าเช่าจ่ายเพื่อคืนสู่สภาพเดิมในส่วนที่ชำรุดและส่วนที่เปื้อนในกรณี “คุณ” ใช้ห้องพักอย่างธรรมดา (เวลาผ่านไปหรือใช้อย่างธรรมดา) นั่น “เจ้าของบ้าน” จ่ายเงินส่วนนี้
- เงินค่าเช่าจ่ายเพื่อคืนสู่สภาพเดิมในส่วนที่ชำรุดและส่วนที่เปื้อนเพราะ “คุณ” ไม่ได้ใช้ห้องพักอย่างธรรมดา (เวลาผ่านไปหรือใช้อย่างธรรมดา) นั่น “คุณ” จ่ายเงินส่วนนี้
- หากมี โทคฺยาคุ (สัญญาพิเศษ) เขียนอยู่ในใบสัญญา บุคคลที่สัญญาพิเศษนี้ระบุจะจ่ายเงินส่วนนี้ โปรดอ่านใบสัญญาให้เข้าใจ
- ที่ญี่ปุ่นมีความชันมาก ดังนั้น โปรดระวังน้ำและราเป็นพิเศษ
- ที่ญี่ปุ่น หากคุณใช้ห้องพักอย่างต่อเนื่อง “คุณ” ต้องจ่ายเงินส่วนนี้

< ฟัน (เสื่อหาหามิ ฟันไม้ พรหม เป็นต้น) >

- คราบและราที่เกิดขึ้นบนพรหม เพราะทำให้เครื่องตีและอาหารติด (โปรดทำความสะอาดให้ดี)
- สนิมที่เกิดขึ้นได้ตู้เย็น (โปรดทำความสะอาดให้ดี)
- รอยขีดข่วนที่เกิดขึ้นในขณะที่ย้ายเข้าหรือย้ายออกจากห้องพัก หรือเคลื่อนย้ายสิ่งของ (โปรดระวังในขณะที่เคลื่อนย้ายสิ่งของ)
- ฟัน (ฟันไม้) ที่เปลี่ยนสีหรือเน่าเพราะน้ำฝนหรือน้ำติด (โปรดเช็ดน้ำฝนหรือน้ำทันที)

< ผนัง กระดาษ (หรือผ้า) ติดผนัง และส่วนอื่น ๆ >

- คราบน้ำมันและเขม่าควันไฟที่ติดกับผนังและเพดานในห้องครัว (โปรดทำความสะอาดให้ดีหลังจากใช้น้ำมัน)
- ส่วนที่มีสีขึ้นหรือมีกลิ่นขึ้นจากควันบุหรี่
- รูที่เกิดขึ้น เพราะ "คุณ" ตีตะปูหรือเกลียวบนผนัง (โปรดอย่าเจาะรูภายในห้องพัก)
- รูที่เกิดขึ้น เพราะ "คุณ" ตัดโคมไฟ (แสงไฟ) บนเพดาน
- รอยเปื้อน เพราะ "คุณ" เขียนเล่นบนผนังและประตู
- ราและคราบที่เกิดขึ้นที่ส่วนล่างของผนังและหน้าต่างหรือบนพื้น เพราะ "คุณ" ไม่ได้เช็ดหยดน้ำ

ในขณะที่เกิดหยดน้ำ (เปียกด้วยความชื้น) บนผนังและหน้าต่าง โปรดบอก "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน"

โปรดใช้เครื่องทำความอบอุ่น หรือเปิดหน้าต่างและทำให้อากาศถ่ายเทหลังจากใช้ห้องอาบน้ำแล้ว

หากไม่ทำให้อากาศถ่ายเท เกิดหยดน้ำบนผนังและหน้าต่าง (โปรดเช็ดหยดน้ำ)

- ผนังที่เน่า หรือ ราและคราบเกิดขึ้นบนผนังหรือพื้น เพราะ "คุณ" ไม่ได้เช็ดน้ำที่ไหลออกจากเครื่องปรับอากาศ

(ในกรณีที่น้ำไหลออกจากเครื่องปรับอากาศที่ถูกติดตั้งอยู่ในห้องพัก โปรดบอก "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน" โปรดเช็ดน้ำ)

- ผนัง กระดาษ (หรือผ้า) ติดผนังและส่วนอื่น ๆ ที่สัตว์เลี้ยงได้ทำขีดข่วนหรือทำให้ติดกลิ่น

(โปรดตรวจสอบโดยถาม "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน" ว่าสามารถเลี้ยงสัตว์ได้หรือไม่ มีคำสัญญาเกี่ยวกับสัตว์เลี้ยงเขียนอยู่ในใบสัญญา)

<เสาบ้าน ประตู ประตูช่องเก็บของและส่วนอื่น ๆ>

- รูที่เกิดขึ้น เพราะ “คุณ” ติดตะปูหรือเกลียวบนเสาบ้าน (โปรดอย่าเจาะรูบนเสาบ้าน)
- ส่วนที่ “คุณ” ได้ทำรอยขีดข่วนหรือเขียนเล่น
- เสาบ้านและส่วนอื่น ๆ ที่สัตว์เลี้ยงได้ทำขีดข่วนหรือทำให้ติดกาว

<อุปกรณ์ กระจก สวนบ้านและสิ่งอื่น ๆ>

- คราบน้ำมันและเขม่าควันไฟที่ติดกับส่วนที่ตั้งเตาแก๊สและติดกับพัดลมดูดอากาศ (โปรดทำความสะอาดให้ดี)
- คราบ (คราบน้ำ) ราและสิ่งสกปรกอื่น ๆ ในห้องอาบน้ำ ห้องน้ำและอ่างล้างหน้า (โปรดทำความสะอาดให้ดี)
- ในขณะที่ “คุณ” ได้ทำกระจกหายหรือทำกระจกเสีย
- ส่วนที่ปล่อยให้หญ้าขึ้นมากในสวนหน้าบ้านของห้องพัก “คุณ” (โปรดทำความสะอาดสวนหน้าบ้าน โปรดถอนหญ้า)

E การแจ้งล่วงหน้าเรื่องการย้ายออก (แจ้งร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้านว่าตนเองจะย้ายออกจากห้องพักที่ได้เช่า)

- ในกรณีต้องการย้ายออกจากห้องพัก “คุณ” แจ้งร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้านว่าตนเองต้องการย้ายออกเมื่อไร
- ในเรื่อง “คุณต้องแจ้งร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้านว่าตนเองย้ายออกจากห้องพักล่วงหน้าอย่างน้อยก็เดือน (วันกำหนดในการแจ้งล่วงหน้าเรื่องการย้ายออก)” นั้น มีคำสัญญาระบุไว้ในใบสัญญา
- ในกรณีที่ “คุณ” แจ้ง “ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน” ภายหลังจากวันกำหนดแจ้งล่วงหน้าเรื่องการย้ายออกที่ระบุไว้ในใบสัญญา คุณต้องจ่ายเงินในจำนวนเงินที่ระบุไว้ในใบสัญญา จึงโปรดระวัง

F ย้ายออกจากห้องพัก (เอาสิ่งของออกจากห้องพักที่ได้เช่า)

- ในขณะที่คุณออก (ย้ายออก) จากห้องพักที่ได้เช่า โปรดรักษามารยาทดังต่อไปนี้
 - เอาสิ่งของที่ “คุณ” ได้เอามาทั้งหมดออกจากห้องพัก)
 - โปรดอย่าเอาสิ่งของ (เครื่องเรือนหรือขยะ) ที่ “คุณ” ไม่เอาทิ้งไว้ในห้องพัก
 - โปรดทำความสะอาดให้ดีเรียบร้อย

G คุณทำให้ห้องพักคืนสู่สภาพเดิม (ทำให้เหมือนสภาพในขณะที่ได้เช่าห้อง)

- ขอให้ "คุณ" เอาสิ่งของ (เครื่องเรือนหรือขยะ) ที่มีอยู่ในห้องพักออกข้างนอก โปรดทำความสะอาด โปรดซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดในห้องพัก
- หาก "คุณ" เอาสิ่งของ (เครื่องเรือนหรือขยะ) ทิ้งไว้ในห้องพัก "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน" จะทิ้งสิ่งของเหล่านี้โดยจ่ายเงิน
- หาก "คุณ" ไม่ทำความสะอาดในช่วงเช่าห้องพักและในขณะที่ย้ายออกจากห้องพัก บริษัทเฉพาะทางจะทำความสะอาด (เหาส์คลีนนิ่ง หมายถึงการทำความสะอาดโดยผู้ประกอบการ)
- หาก "คุณ" ไม่ / ไม่สามารถซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด บริษัทหรือฟอร์มที่เป็นผู้ประกอบการเฉพาะทางจะทำการซ่อมแซม
- ส่วนเงินค่าใช้จ่ายเพื่อบริษัทเฉพาะทางทิ้งสิ่งของ ทำความสะอาด หรือ ทำการซ่อมแซมนั้น มีการจ่ายเงินโดยหักเงินจากเงินมัดจำที่ "คุณ" ได้ฝากให้ "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน"
ส่วนเงินที่ไม่พอหลังจากหักเงินจากเงินมัดจำ "คุณ" จะจ่ายเงินส่วนนี้ให้แก่ "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน"

H ตรวจสอบรายการอสังหาริมทรัพย์ในขณะที่ย้ายออกจากห้องพัก

(คุณดูด้วยกันกับพนักงานร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้านว่าห้องพักมีส่วนที่เปื้อนและส่วนที่ชำรุดหรือไม่)

- หลังจาก "คุณ" ทำความสะอาดห้องพัก (หลังจากคืนสู่สภาพเดิม) "คุณ" กับ "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน" ดูด้วยกันว่ามีส่วนที่เปื้อนและส่วนที่ชำรุดหรือไม่
- ส่วนที่เปื้อนที่เกิดขึ้นจากการใช้ชีวิตอย่างธรรมดา "เจ้าของบ้าน" จ่ายเงินและทำการซ่อมแซม
ส่วนที่เปื้อนและส่วนที่ชำรุดนอกจากกรณีข้างต้น "คุณ" จ่ายเงิน
- สำหรับเงินค่าใช้จ่ายของส่วนที่ได้ทำ "โทคุยากุ (สัญญาพิเศษ)" ในใบสัญญา บุคคลที่สัญญาพิเศษระบุจะจ่ายเงินส่วนนี้ (อาจมีกรณีที่ "คุณ" จ่ายเงิน)
- สิ่งสำคัญ คือ "คุณ" กับ "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน" ดูด้วยกันเพื่อคำนวณว่าใครจ่ายเท่าไร
- หากไม่สามารถดูด้วยกันได้ "คุณ" ควรจดตามที่เห็นว่าส่วนไหนของห้องพักเป็นอย่างไร นอกจากนี้ โปรดถ่ายรูปห้องพักโดยใส่วันเดือนปี

I บริษัทเฉพาะทางทำการคืนสู่สภาพเดิม (ทำให้ห้องพักเหมือนสภาพในขณะที่ได้เช่าห้องพัก)

○ ส่วนที่คุณไม่ได้ทำ / ไม่สามารถคืนสู่สภาพเดิม บริษัทเฉพาะทางทำการคืนสู่สภาพเดิม

J การคำนวณเงินค่าใช้จ่ายเพื่อบริษัทเฉพาะทางจะทำการคืนสู่สภาพเดิม

- คำนวณเงินค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้ห้องพักเหมือนสภาพเดิม หรือทิ้งสิ่งของที่ "คุณ" ทิ้งไว้ในห้องพัก
- "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน" คำนวณเงินค่าใช้จ่ายเพื่อจ้างผู้ประกอบการเฉพาะทาง เช่น บริษัทเฮาส์คลีนนิ่ง บริษัทรีฟอร์ม บริษัทที่ทิ้งขยะ เป็นต้น

K คำนวณเพื่อหาจำนวนเงินมัดจำที่ได้รับคืน (คุณได้รับการคืนเงินส่วนที่เหลือหลังจากบริษัทเฉพาะทางทำให้ห้องพักคืนสู่สภาพเดิม / จ่ายเงินส่วนที่ไม่พอ)

- เงินมัดจำนั้น "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน" จะคืนให้ "คุณ" หลังจาก "คุณ" ย้ายออกจากห้องพัก
แต่ เงินค่าใช้จ่ายเพื่อทำการคืนสู่สภาพเดิม (เงินค่าใช้จ่ายที่ได้ใช้เพื่อให้ห้องพักเหมือนสภาพเดิม หรือ เงินค่าใช้จ่ายเพื่อทิ้งสิ่งของที่ "คุณ" ทิ้งไว้ในห้องพัก) นั้น จะจ่ายเงินโดยหักเงินจากเงินมัดจำที่ "คุณ" ได้ฝากให้ "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน"
- มีการจ่ายเงินโดยหักเงินจากเงินมัดจำ และคำนวณเงินที่จะคืนให้ "คุณ"
- หากมีเงินที่จำเป็นเพื่อทำการคืนสู่สภาพเดิมไม่พอเมื่อนำเงินมัดจำไปจ่าย "คุณ" จะจ่ายเงินส่วนที่ไม่พอให้แก่ "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน"

เมื่อคุณตกลงตามไม่ได้ โปรดพูดคุยกันเพื่อตกลงกัน!

- เงินค่าใช้จ่ายเพื่อทำการคืนสู่สภาพเดิมที่ "คุณ" จะจ่ายนั้น คุณจะรู้หลังจากพนักงานของผู้ประกอบการ เช่น บริษัทเฮาส์คลีนนิ่ง บริษัทรีฟอร์ม และบริษัทอื่นๆ มาดูห้องพักและคำนวณค่าใช้จ่าย
- โปรดขอหนังสือการประมาณค่าใช้จ่าย (ระบุว่าเปื้อนหรือชำรุดส่วนไหนของห้องพัก) จาก "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน"
- โปรดอ่านรายละเอียดในหนังสือการประมาณค่าใช้จ่ายว่ามีเนื้อหาเหมือนกันกับสิ่งที่ได้ตรวจสอบในขณะที่ "C ตรวจสอบรายการอสังหาริมทรัพย์ในขณะที่ย้ายเข้าห้องพัก" และ "H ตรวจสอบรายการอสังหาริมทรัพย์ในขณะที่ย้ายออกจากห้องพัก" หรือไม่
- เมื่อคุณตกลงตามเนื้อหาในหนังสือการประมาณไม่ได้ โปรดติดต่อ "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านเช่าหรือเจ้าของบ้าน" และขอเขาอธิบายถึงเนื้อหาให้
- ในส่วนที่ชำรุดและส่วนที่เปื้อนในกรณี "คุณ" ใช้ห้องพักอย่างธรรมดา (เวลาผ่านไปหรือใช้อย่างธรรมชาติ) นั้น "เจ้าของบ้าน" จ่ายเงินส่วนนี้ ในส่วนนอกจากกรณีขั้นต้นนั้น "คุณ" จ่ายเงินส่วนนี้