

## 거주 생활 가이드 ~오늘부터 시작하자~

이 인쇄물은

- 집을 빌린 후 해야 할 일
- 생활할 때 지켜야 할 규칙과 매너
- 빌린 집에서 이사할 때 해야 할 일

등, 필요한 정보와 주의사항에 대하여 설명한 것입니다.

### 집을 빌린 후 해야 할 일



#### 1 방안을 확인

- ① 계약이 성립되면 방 열쇠를 가지게 됩니다. 열쇠는 빌린 집에서 이사할 때 집주인에게 돌려 주어야 합니다. 열쇠를 잃어버리지 않도록 합니다.
  - ② 확인합니다.
    - A 문과 창문은 잘 여닫히는가?
    - B 쇠는 잘 열리고 잠그어지는가?
    - C 바닥이나 벽에 얼룩이나 흠이 없는가?
- ※ 문제가 있을 때는 반드시 부동산점 또는 집주인과 함께 확인하도록 합니다. 사진이나 동영상 등, 기록을 남기도록 합니다.

#### 2 전기 수속

- ① 전기를 사용하기 전에 근처에 있는 전기회사를 확인하고 연락합니다.
- ② 입주하면 전기브레이크를 올리고 전기를 사용할수 있는지 (실내 전등이나 설치되어 있는 에어컨 등의 작동 가,불가) 확인하도록 합니다.
- ③ 사용할수 있는 전압을 확인합니다.
- ④ 갑자기 전기를 사용할수 없어졌을 때는 전기브레이크를 확인합니다.
- ⑤ TV나 인터넷케이블 공사를 해놓았는지 확인합니다.

#### 3 가스 수속

- ① 가스를 사용할 때는 가스회사 직원이 집을 방문하여 작업을 합니다. 가스를 사용하기 전에 가스회사에 연락하여 작업 일정을 상담합니다.
- ② 작업을 할 때는 계약자 본인 또는 가족이 집에 있도록 합니다.
- ③ 작업을 할 때 가스 기구 등의 올바른 사용법을 설명받도록 합니다.

#### 4 수도 수속

- ① 수도를 사용하기 전에 근처에 있는 수도국 위치를 확인하고 수도국에 연락을 합니다.
- ② 입주하면 수도꼭지에서 누수는 없는지, 온수가 나오는지, 욕실과 화장실의 배수에 문제가 없는지 확인합니다.

#### 5 집 전화와 인터넷 가입 수속

전화를 계약하고 싶을 때는 집에서 가까운 전화회사에 연락하여 신청합니다.  
인터넷을 계약하고 싶을 경우에는 인터넷 제공업자에 연락하여 신청합니다.

### 생활할 때 지켜야 할 규칙과 매너



#### 1 입주하면

복도나 엘리베이터에서 이웃 사람을 만나면 「곤니찌와」 등 인사를 합니다.

#### 2 쓰레기를 버릴 때

- ① 일본에서는 쓰레기를 분리 수거 합니다. 쓰레기의 분리 방법은 자신이 살고 있는 지역에 따라 규칙이 있습니다.  
반드시 쓰레기의 분리, 배출 방법이나 수거 요일 등을 시청이나 구청에서 확인합니다.  
지역에 따라 다언어로 씌어진 「쓰레기 분리 수거 매뉴얼」이 있습니다.
- ② 입주하는 아파트·맨션마다 규칙이 있습니다. 부동산점 또는 관리인에게 확인합니다.
- ③ 쓰레기 내는 곳은 지역마다 정해져 있습니다.
- ④ 쓰레기 분리 방법, 배출하는 요일이나 장소를 잘못알고 있으면, 그 쓰레기는 수거해 가지 않습니다. 규칙을 어기게 되면 지역 주민과 트러블이 발생할 수 있습니다.

#### ●쓰레기 내는 방법의 예 (사는 지역에 따라 다릅니다.)



- A 쓰레기(플라스틱, 페트병, 병, 캔 등)는 종류별로 규격 쓰레기 봉투(봉투가 정해져 있지 않을 경우는 반투명 비닐 봉투)에 넣어 냅니다. 음식물 쓰레기는 되도록 적게 냅니다.
- B 쓰레기 내는 요일과 시간을 틀렸을 경우, 내놓기를 잊어버린 경우에는 쓰레기를 집에 두고 그 다음 수거 날에 버리도록 합니다.
- C 대형 쓰레기는 금속 제품 및 플라스틱 제품, 목제품, 유리 제품 등 비교적 큰 것들입니다. 대형 쓰레기는 시청이나 구청에 연락합니다. 전화나 인터넷으로 수거 신청을 합니다. 비용도 듭니다.

### 3 소음에 관하여

- ① 악기를 연주할 때는 음량에 주의합니다. 파티 등 사람들이 모일 때 소음이 나지 않도록 조심합니다. 특히 밤에는 조용히 지내도록 합니다.
- ② 다른 방에 사는 사람들이 시끄러울 때는 부동산점이나 집주인에게 상담합니다.

### 4 금지 사항과 그외 규칙

- ① 애완 동물을 기르고 싶을 경우에는 사전에 부동산점이나 집주인에게 가능 여부를 확인합니다. 허가 없이 애완 동물을 기르는 것은 계약 위반입니다.
- ② 허가 없이 방의 벽과 기둥에 못을 박거나 구멍을 내는 일이 없도록 합니다.
- ③ 맨션·아파트의 복도나 계단 등의 공용 부분은 지진이나 화재 발생시, 피난을 위한 통로가 됩니다. 쓰레기, 화분, 자전거 등 물건을 두지 않도록 합니다. 물건을 놓아두면 소방서에서 주의를 받을 수 있습니다.
- ④ 비상통로로 사용되는 베란다에는 물건을 두지 않도록 합니다.
- ⑤ 계약 당시 부동산점에 전해둔 동거인 이외의 사람이 거주해서는 안 됩니다.
- ⑥ 집세 등의 돈은 정해진 기한까지 꼭 지불해야 합니다.

※ 규칙이나 매너를 지키고 기분 좋게 생활합니다. 모르는 것은 주의 사람에게 물어 봅니다.

## 빌린 집에서 이사할 때 할 일



### 1 이사할 때의 연락

이사를 할 때 계약서에 쓰여져 있는 기간(1~2개월전)에 집주인이나 부동산점에 이사를 하겠다는 연락을 합니다.

### 2 전기·가스·수도 연락

- ① 이사 1주일전에 전력회사, 가스회사, 수도국에 이사하는 날을 알립니다.
- ② 이삿날 전력회사, 가스회사, 수도국 담당자가 와서 사용 종료 수속을 합니다. 그 때, 그 날까지 사용한 요금 지불 방법을 확인합니다.

### 3 전화·인터넷·우체국 연락

- ① 집 전화는 계약중인 전화회사에 연락을 합니다.
- ② 휴대 전화도 계약하고 있는 통신사에 새 주소를 알립니다.
- ③ 인터넷은 계약하고 있는 제공업자에 이사 연락을 합니다.
- ④ 우체국에 새 주소를 알려야 합니다.

#### 4 대형 쓰레기 신청

- ① 가구나 대형 쓰레기, 또는 대량의 쓰레기를 처분할 때는 사전에 시청이나 구청에 연락하여 대형 쓰레기 버리는 방법을 확인합니다.
- ② 대형 쓰레기를 회수 하는 날이 이사 후 일 경우에는 집주인이나 관리인에게 상담합니다.

#### 5 집을 옮길 때

- ① 이사는 낮에 합니다. 야간의 이사 작업은 이웃에게 폐가 됨으로 삼가합니다.
- ② 모든 짐을 방에서 옮기고 나면 방을 깨끗하게 청소 합니다. 쓰레기를 남기지 않도록 합니다.

#### 6 집을 나올 때

- ① 열쇠를 부동산점에 반환합니다.
  - ② 부동산점 담당자나 집주인과 함께 방안을 확인합니다. 입주했을 때와 비교하여 원상 회복을 얼마나 해야 하는지 같이 확인합니다.
- ※ 원상 회복이란 계약 기간 동안 손상되거나 흠이 생긴 곳을 원래의 모습으로 다시 수리하는 것을 말합니다.

#### 7 보증금(시키킹) 정산

- ① 퇴거 후 보증금은 원칙적으로 반환 받을 수 있습니다. 다만 원상 회복의 비용과 방에 남긴 물건이 있다면 그것을 처리하는 비용 등이 추가되어 보증금에서 공제됩니다.
- ② 원상 회복과 정리 비용이 보증금보다 많이 드는 경우는 부족한 금액을 추가로 지불해야 합니다.

모르는 것은 **가나가와 외국인 거주 지원 센터**에 문의 하십시오.



#### 특정 비영리 활동 법인 가나가와 외국인 거주 지원 센터

가나가와 외국인 거주 지원 센터는 다언어로 집구하기를 서포터합니다. 또한 집에 관한 문제가 일어 났을 때 해결을 위해 조언을 드립니다.



이 인쇄물은 가나가와현의 위탁에 의하여 특정 비영리 활동 법인 가나가와 외국인 거주 지원 센터가 작성한 것입니다.

- 가나가와현 국제 문화 관광국 국제과      ○ 특정 비영리 활동 법인 가나가와 외국인 거주 지원 센터  
요코하마시 나카구 니혼오도오리 1      요코하마시 나카구 도키와초1-7      요코하마 YMCA 2층  
TEL 045-210-1111 (대표)      TEL 045-228-1752      FAX 045-228-1768  
e-mail : [sumai.sc@sumasen.com](mailto:sumai.sc@sumasen.com)      <https://sumasen.com/>

