

ระเบียบการเข้าพักอยู่อาศัยบ้านเช่า

す 住まい方のルール (タイ語版) かた たいごぼん

สิ่งสำคัญของการเข้าพักอยู่ร่วมกันที่บ้านเช่าสาธารณะคือผู้เช่าต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบบ้านเช่าเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างสันติสุข

วิธีการทิ้งขยะ だ 出し方 ゴミの

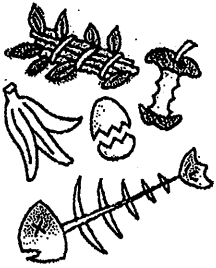
วัน เวลา สถานที่ และการแยกประเภทขยะจะบริหารงานโดยเจ้าหน้าที่ในแต่ละเขต เมือง ตำบล และหมู่บ้าน เจ้าหน้าที่พนักงานจะมาเก็บตามบริเวณที่คุณอาศัยอยู่ สอบถามรายละเอียดได้ที่บริษัทนายหน้าจัดหาบ้านและที่ดินหรือเพื่อนบ้าน

◆ รายละเอียดที่ควรตรวจเช็ค

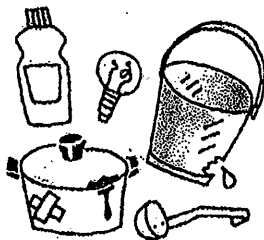
- ① ควรแยกขยะเผาไหม้ได้และขยะเผาไหม้ไม่ได้
- ② ควรแยกขยะรีไซเคิล(ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้) และตรวจเช็คดูสถานที่ทิ้งขยะ
- ③ วัน, เวลาเก็บขยะ
- ④ บริเวณสถานที่การเก็บขยะ
- ⑤ วิธีการกำจัดขยะขนาดใหญ่



ขยะเผาไหม้



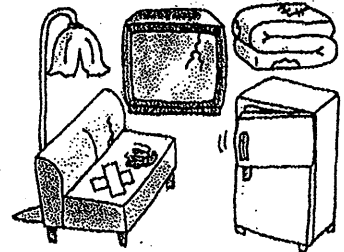
ขยะไม่สามารถเผาไหม้ได้



ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้



ขยะขนาดใหญ่



* แยกประเภทขวด, กระจก, หนังสือนิพิมพ์, วารสาร, ผ้า, เสื้อผ้า, ขวดพลาสติกใส (เพตบ๊อทเทิล).

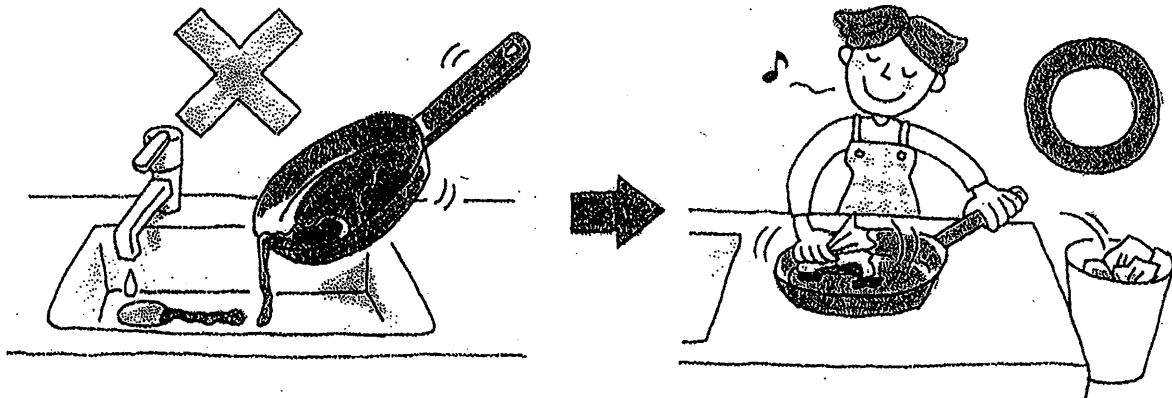
วิธีการใช้ครัวเรือน

だいどころ つか かつ
台所の使い方

กรุณารักษาความสะอาดบริเวณครัวเรือน.

ไม่ทิ้งขยะหรือน้ำมันลงในอ่างล้างจาน ซึ่งอาจเป็นสาเหตุทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้.

หากทิ้งน้ำมันหรือขจัดของเสียอย่างไม่ถูกต้องอาจเป็นสาเหตุทำให้แม่น้ำหรือทะเลเกิดมลภาวะเป็นพิษ.



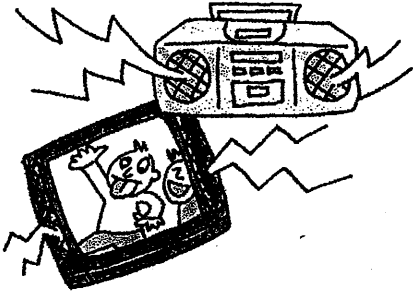
* เมื่อต้องการทิ้งน้ำมัน ใช้กระดาษหนังสือพิมพ์ที่ไม่ใช้แล้วซับน้ำมันออกจากกระทะแล้วนำไปทิ้งปนกับขยะเผาไหม้ได้.

การส่งเสียงรบกวน

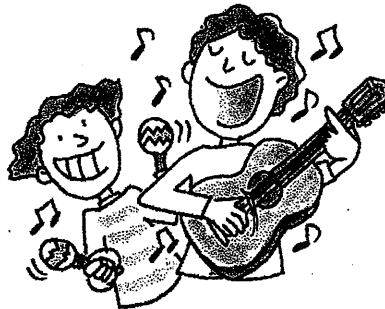
せいかつそうおん
生活騒音

การอาศัยอยู่ร่วมกันที่บ้านเช่า การส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้านนั้นเป็นสิ่งที่ง่าย เพราะฉะนั้นจึงพยายามไม่ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน โดยเฉพาะในตอนเช้าตรู่.

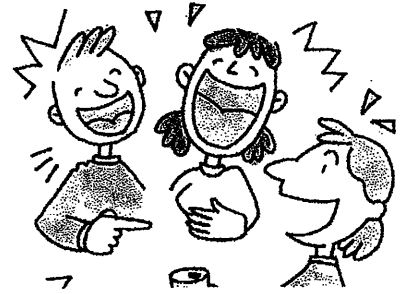
◆ ตัวอย่างการส่งเสียงรบกวนที่พึงระมัดระวัง .



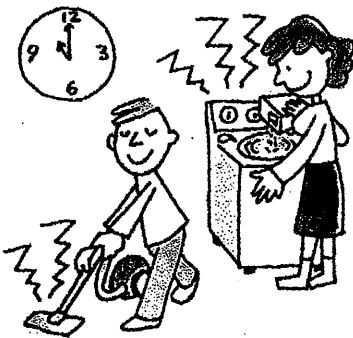
เสียงจาก TV, วิทยุ, และ CD เครื่องเล่นแผ่นเสียง



เสียงจากเครื่องดนตรี



การพูดคุยที่มีเสียงดัง



เสียงจากเครื่องดูดฝุ่นและเครื่องซักผ้า



เสียงจากการระบายน้ำขณะอาบน้ำฝักบัวหรือที่ห้องอาบน้ำ

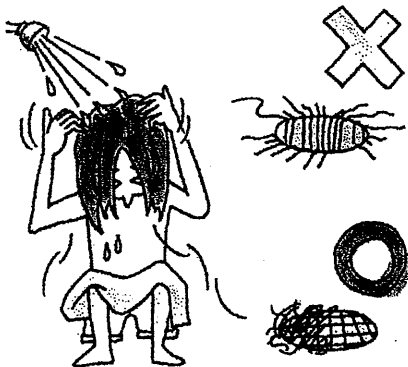


เสียงจากการเปิด-ปิดประตู

การใช้ห้องอาบน้ำและห้องน้ำ

よくしつ つか かた
浴室トイレの使い方

ในกรณีที่ท่อระบายน้ำในห้องอาบน้ำหรือในห้องน้ำอุดตัน น้ำจะเจิ่งนอง และอาจก่อให้เกิดปัญหาเครื่องเคียด. หากท่อระบายน้ำของบ้านคุณอุดตันและเป็นสาเหตุสร้างปัญหาการรบกวนเพื่อนบ้านหรือผู้ที่อาศัยห้องชั้นอื่นๆ คุณต้องรับผิดชอบจ่ายค่าทดแทนค่าเสียหายดังกล่าว.



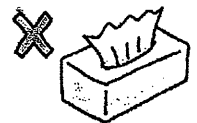
อย่าทิ้งเส้นผมลงไปในท่อระบายน้ำ



อย่าทิ้งขยะ สิ่งอื่นๆลงในโถส้วม ยกเว้นกระดาษทิชชูสำหรับใช้ในห้องน้ำเท่านั้น



กระดาษทิชชู
สำหรับใช้ในห้องน้ำ



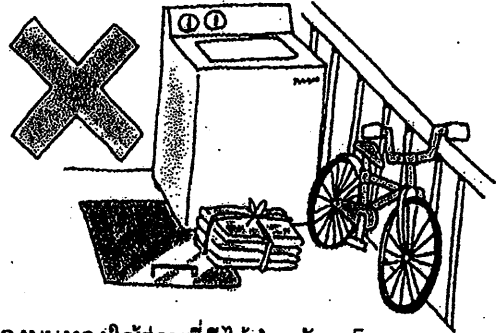
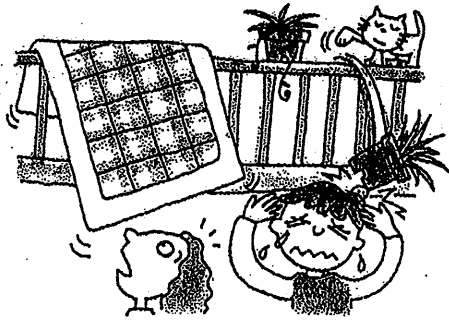
กระดาษทิชชู



ผ้าอนามัย

การใช้ระเบียง つかかた ベランダの使い方

เมื่อใช้บริเวณระเบียงสำหรับตากผ้าห่ม ผ้าปูที่นอน หรือวางกระถางปลูกต้นไม้ ควรระมัดระวังไม่ให้ของเหล่านี้ตกลงจากระเบียงบ้าน.
หากเป็นระเบียงร่วมที่มีไว้สำหรับ 「ทางออกฉุกเฉิน」 กรุณาตรวจสอบหรือระวังไม่ให้วางสิ่งของเกะกะขวางทางเดิน.



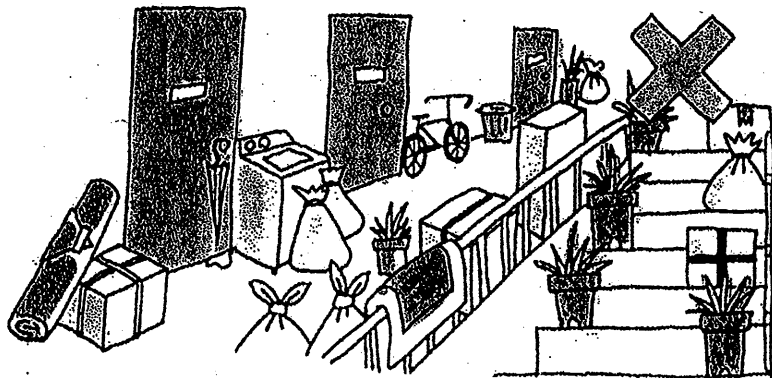
ระวังไม่ให้เสื้อผ้า, กระถางปลูกต้นไม้ ฯลฯ ตกหล่นจากระเบียง.

อย่าวางสิ่งของบนทางใช้ร่วมที่มีไว้สำหรับ 「ทางออกฉุกเฉิน」.

การใช้บริเวณร่วม 「สาธารณะ」

きょうゆうぶぶん 共有部分の使い方

บริเวณบันไดหรือระเบียงหน้าห้องถือว่าเป็นบริเวณร่วมสาธารณะ หากเกิดแผ่นดินไหว, ไฟไหม้ บริเวณนี้จะใช้เป็นที่ทางออกฉุกเฉินเพราะฉะนั้น ไม่ควรวางสัมภาระ หรือสิ่งของใช้ส่วนตัวกีดขวาง.

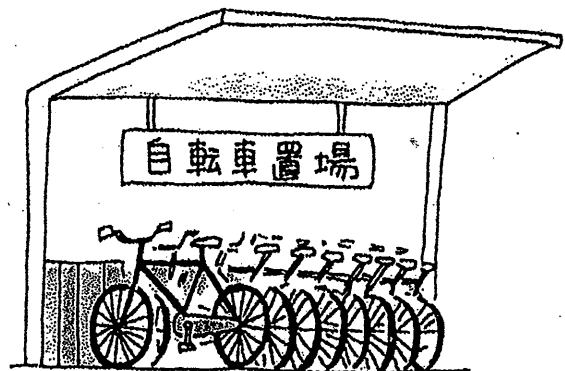


อย่าวางสัมภาระ สิ่งของใช้ส่วนตัวที่บริเวณบันไดหรือระเบียงทางเดินหน้าห้อง.

ที่จอดรถจักรยาน • ที่จอดรถยนต์

じてんしゃおぼちゅうしゃじょう 自転車置き場・駐車場

กรุณาจอดรถจักรยานหรือรถยนต์ในบริเวณที่ได้กำหนดไว้.
หากผู้เช่าบ้านมีรถยนต์ส่วนตัวจำเป็นต้องเช่าที่จอดรถสำหรับจอดรถส่วนตัว
ผู้เช่าบ้านไม่สามารถจอดรถบริเวณห้องถนน



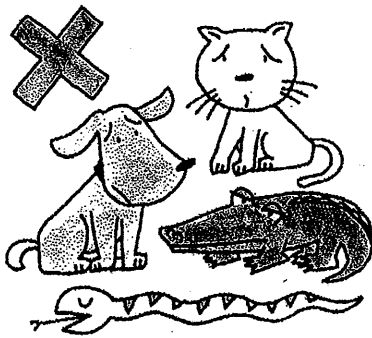
ตามกฎระเบียบบ้านเช่า รถจักรยานต้องจอดไว้ในบริเวณที่ได้กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร.

สิ่งที่คุณควรตรวจสอบพิจารณาเมื่อทำสัญญาเช่าบ้าน

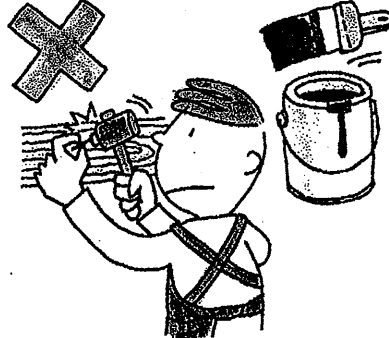
けいやくしょ かくにん
契約書で確認すること

บริษัทนายหน้าจัดหาบ้านเช่าแต่ละแห่งจะมีเงื่อนไขและสัญญาแตกต่างกันออกไป กรุณาอ่านสัญญาด้วยความระมัดระวังและต้องตรวจสอบข้อห้ามที่ไม่ควรปฏิบัติ เมื่อเช่าอาศัยอยู่บ้านเช่า.

◆ โดยทั่วไปตัวอย่างดังต่อไปนี้ เป็นสิ่งที่ไม่ควรปฏิบัติเมื่อเช่าอาศัยอยู่บ้านเช่า.



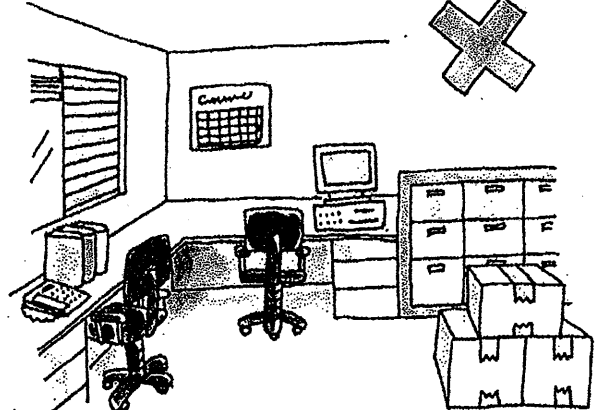
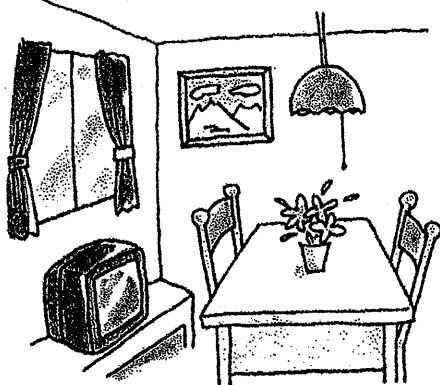
เลี้ยงสัตว์ต่างๆในภาพตัวอย่างข้างบน



ตอกตะปูข้างฝาบ้านหรือทาสีภายในห้องพัก



อาศัยอยู่กับบุคคลที่ไม่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่าบ้าน



ใช้บ้านเช่าเป็นสำนักงานเพื่อผลประโยชน์ธุรกิจการค้ามิใช่เพื่อพักอาศัย

คุณทราบ 「โจในไก หรือจิจิไก」 หรือไม่ ?

Chonaikai or Jichikai

(การบริหารงานตนเองในแต่ละเขตท้องถิ่น)

แต่ละองค์การบริหารตนเองในเขตท้องถิ่นประเทศญี่ปุ่นเรียกว่า โจในไก หรือจิจิไก กิจกรรมเด่นๆขององค์การบริหารตนเองในเขตท้องถิ่นจะครอบคลุมไปถึงการแจ้งข้อมูลข่าวสารจากที่ว่าการอำเภอ สถานีอนามัย ฯลฯ ไปสู่ประชาชนที่อาศัยในละแวกท้องถิ่นเดียวกัน การส่งเวียนข้อมูลข่าวสารนี้เรียกว่า 「โครินบัง」 มีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันอาชญากรรม กิจกรรมงานประเพณีต่างๆที่จัดขึ้นในท้องถิ่นนั้นๆ เกิดจากความร่วมมือของสมาชิกองค์การบริหารตนเองในแต่ละเขตท้องถิ่น ชาวต่างชาติสามารถเข้าร่วมกับองค์การบริหารตนเองในเขตท้องถิ่น (โจในไก หรือ จิจิไก) ที่ตนอาศัยอยู่ได้ ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สมาชิกโจในไก หรือจิจิไก

ちょうないかい じちかい
町内会・自治会

