

5 土地利用転換動向等

(1) **土地取引動向**

(2) 開発動向

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

第 56 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

第 57 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

第56表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件、ha)

土地取引 市町村名	全土地取引 (平成29年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外		件数	面積
			件数	面積	件数	面積		
横浜市	47,801	589.9	138	86.3	129	73.1	0	0.0
川崎市	19,836	194.1	63	61.6	63	61.6	0	0.0
横須賀市	5,066	191.7	47	39.5	45	38.2	0	0.0
平塚市	3,556	62.1	510	24.7	504	20.1	0	0.0
鎌倉市	2,221	56.9	20	12.0	18	10.1	0	0.0
藤沢市	4,638	77.9	22	6.8	22	6.8	0	0.0
小田原市	1,917	62.2	35	12.1	31	10.9	0	0.0
茅ヶ崎市	3,596	43.4	2	0.8	2	0.8	0	0.0
逗子市	748	11.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
相模原市	8,009	166.7	59	38.5	56	36.2	0	0.0
三浦市	540	16.9	5	1.1	5	1.1	0	0.0
秦野市	1,551	46.7	77	14.5	12	12.0	0	0.0
厚木市	2,472	70.5	49	29.7	35	28.8	0	0.0
大和市	2,696	33.8	21	9.4	21	9.4	0	0.0
伊勢原市	1,066	28.1	107	13.3	106	13.1	0	0.0
海老名市	1,605	37.6	30	22.1	28	20.8	0	0.0
座間市	1,679	19.3	8	10.3	8	10.3	0	0.0
南足柄市	385	11.1	1	0.3	1	0.3	0	0.0
綾瀬市	1,038	24.1	13	2.0	13	2.0	0	0.0
葉山町	500	11.5	2	1.1	2	1.1	0	0.0
寒川町	556	9.8	2	1.6	2	1.6	0	0.0
大磯町	408	10.5	3	0.5	3	0.5	0	0.0
二宮町	230	4.0	2	1.1	2	1.1	0	0.0
中井町	99	8.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大井町	239	6.4	4	1.2	4	1.2	0	0.0
松田町	121	21.5	1	1.8	0	0.0	1	1.8
山北町	172	62.4	54	1.9	0	0.0	32	0.1
開成町	216	3.7	1	0.4	1	0.4	0	0.0
箱根町	942	39.5	11	7.9	0	0.0	0	0.0
真鶴町	134	7.6	1	0.9	0	0.0	0	0.0
湯河原町	1,907	13.6	2	1.1	0	0.0	0	0.0
愛川町	412	16.0	4	1.5	3	1.4	0	0.0
清川村	49	11.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県計	116,405	1,970.9	1,294	406.0	1,116	362.9	33	1.8

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成29年の届出実績：受理ベース）による。

注1：市街化区域内で2,000㎡以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で5,000㎡以上、都市計画区域以外の区域で10,000㎡以上の土地の取引をしたときは、契約締結後2週間以内に届出が必要になる。

注2：集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

第 57 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件)

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計
	住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農林 畜産	森林	レクリエーショ ン施設	ゴルフ 場	資産 保有等	その他	
横浜市	77	0	25	15	2	0	0	0	7	12	138
川崎市	44	0	6	5	0	0	0	0	1	7	63
横須賀市	33	0	2	5	0	0	1	0	2	4	47
平塚市	5	0	177	324	0	0	0	0	1	3	510
鎌倉市	13	0	1	0	0	0	0	0	3	3	20
藤沢市	17	0	0	4	0	0	0	0	0	1	22
小田原市	20	0	3	5	0	0	1	0	2	4	35
茅ヶ崎市	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
逗子市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
相模原市	27	0	6	2	0	0	0	0	7	17	59
三浦市	1	0	0	0	0	0	0	0	4	0	5
秦野市	8	0	2	2	0	1	0	0	0	64	77
厚木市	11	0	1	18	0	0	1	0	4	14	49
大和市	18	0	1	0	0	0	1	0	0	1	21
伊勢原市	4	0	86	14	0	0	0	0	2	1	107
海老名市	14	0	0	13	0	0	1	0	0	2	30
座間市	5	0	3	0	0	0	0	0	0	0	8
南足柄市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
綾瀬市	6	0	0	0	0	0	0	0	0	7	13
葉山町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
寒川町	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2
大磯町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
二宮町	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
中井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大井町	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
松田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	54
開成町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
箱根町	1	0	5	0	0	0	0	0	5	0	11
真鶴町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
湯河原町	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2
愛川町	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 計	319	0	320	408	2	1	5	0	38	201	1,294

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成 29 年の届出実績：受理ベース）による。

