

### 3 土地利用・都市整備

#### (1) 土地利用の状況

(単位：ha) 令和6年10月現在

| 市町名  | 行政区域                | 農用地              | 森林                | 水面・<br>河川・水路    | 道路               | 宅地                | その他               |
|------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 小田原市 | 11,360<br>(100.0%)  | 1,720<br>(15.1%) | 4,185<br>(36.8%)  | 480<br>(4.2%)   | 654<br>(5.8%)    | 2,014<br>(17.7%)  | 2,307<br>(20.3%)  |
| 南足柄市 | 7,712<br>(100.0%)   | 647<br>(8.4%)    | 5,169<br>(67.0%)  | 210<br>(2.7%)   | 310<br>(4.0%)    | 639<br>(8.3%)     | 737<br>(9.6%)     |
| 中井町  | 1,999<br>(100.0%)   | 398<br>(19.9%)   | 657<br>(32.9%)    | 21<br>(1.1%)    | 143<br>(7.2%)    | 237<br>(11.9%)    | 543<br>(27.2%)    |
| 大井町  | 1,438<br>(100.0%)   | 310<br>(21.6%)   | 345<br>(24.0%)    | 70<br>(4.9%)    | 140<br>(9.7%)    | 280<br>(19.5%)    | 293<br>(20.4%)    |
| 松田町  | 3,775<br>(100.0%)   | 132<br>(3.5%)    | 2,838<br>(75.2%)  | 113<br>(3.0%)   | 123<br>(3.3%)    | 154<br>(4.1%)     | 415<br>(11.0%)    |
| 山北町  | 22,461<br>(100.0%)  | 271<br>(1.2%)    | 20,194<br>(89.9%) | 488<br>(2.2%)   | 389<br>(1.7%)    | 213<br>(0.9%)     | 906<br>(4.0%)     |
| 開成町  | 655<br>(100.0%)     | 179<br>(27.3%)   | 0<br>(0.0%)       | 63<br>(9.6%)    | 71<br>(10.8%)    | 218<br>(33.3%)    | 124<br>(18.9%)    |
| 上郡計  | 30,328<br>(100.0%)  | 1,290<br>(4.3%)  | 24,034<br>(79.2%) | 755<br>(2.5%)   | 866<br>(2.9%)    | 1,102<br>(3.6%)   | 2,281<br>(7.5%)   |
| 箱根町  | 9,286<br>(100.0%)   | 6<br>(0.1%)      | 6,952<br>(74.9%)  | 788<br>(8.5%)   | 225<br>(2.4%)    | 767<br>(8.3%)     | 548<br>(5.9%)     |
| 真鶴町  | 705<br>(100.0%)     | 33<br>(4.7%)     | 351<br>(49.8%)    | 0<br>(0.0%)     | 60<br>(8.5%)     | 117<br>(16.6%)    | 144<br>(20.4%)    |
| 湯河原町 | 4,097<br>(100.0%)   | 202<br>(4.9%)    | 3,036<br>(74.1%)  | 23<br>(0.6%)    | 137<br>(3.3%)    | 310<br>(7.6%)     | 389<br>(9.5%)     |
| 下郡計  | 14,088<br>(100.0%)  | 241<br>(1.7%)    | 10,339<br>(73.4%) | 811<br>(5.8%)   | 422<br>(3.0%)    | 1,194<br>(8.5%)   | 1,081<br>(7.7%)   |
| 管内計  | 63,488<br>(100.0%)  | 3,900<br>(6.1%)  | 43,728<br>(68.9%) | 2,256<br>(3.6%) | 2,252<br>(3.5%)  | 4,949<br>(7.8%)   | 6,403<br>(10.1%)  |
| 県計   | 241,655<br>(100.0%) | 17,800<br>(7.4%) | 93,852<br>(38.8%) | 9,349<br>(3.9%) | 20,443<br>(8.5%) | 67,441<br>(27.9%) | 32,770<br>(13.6%) |

「土地利用区分別面積」

※ 宅地には住宅地、工業用地、その他宅地が含まれる。

※ 「その他」は概数を計上しているため、計とその内訳が一致しない。

※ ( )内は、行政区域に対する構成比(%)

※ 小数点第二位以下を四捨五入しているため、計とその内訳が一致しない場合がある。

(2) 都市計画区域

(単位:ha) 令和6年4月1日現在

| 区分<br>市町名 | 都 市 計 画 区 域 |               |               |                |
|-----------|-------------|---------------|---------------|----------------|
|           | 計           | 市街化区域         | 市街化調整区域       | 非線引区域          |
| 小田原市      | 11,380      | 2,822 (24.8)  | 8,558 (75.2)  | 0 (－)          |
| 南足柄市      | 7,712       | 729 (9.5)     | 6,983 (90.5)  | 0 (－)          |
| 中井町       | 1,999       | 233 (11.7)    | 1,766 (88.3)  | 0 (－)          |
| 大井町       | 1,438       | 348 (24.2)    | 1,090 (75.8)  | 0 (－)          |
| 松田町       | 571         | 198 (34.7)    | 373 (65.3)    | 0 (－)          |
| 山北町       | 2,153       | 0 (－)         | 0 (－)         | 2,153 (100.0)  |
| 開成町       | 655         | 284 (43.4)    | 371 (56.6)    | 0 (－)          |
| 上郡計       | 6,816       | 1,063 (15.6)  | 3,600 (52.8)  | 2,153 (31.6)   |
| 箱根町       | 9,286       | 0 (－)         | 0 (－)         | 9,286 (100.0)  |
| 真鶴町       | 705         | 0 (－)         | 0 (－)         | 705 (100.0)    |
| 湯河原町      | 4,097       | 0 (－)         | 0 (－)         | 4,097 (100.0)  |
| 下郡計       | 14,088      | 0 (－)         | 0 (－)         | 14,088 (100.0) |
| 管内計       | 39,996      | 4,614 (11.5)  | 19,141 (47.9) | 16,241 (40.6)  |
| 県計        | 199,774     | 94,618 (47.4) | 78,240 (39.2) | 26,918 (13.5)  |

※ ( )内は、構成比(%) 「県勢要覧(令和7年度版)」

※ 小数点第二位以下を四捨五入しているため、計とその内訳が一致しない場合がある。

(3) 都市公園の状況

令和6年3月31日現在

| 市町名      | 都市公園全体 |                                    | 都市計画区域<br>人口(千人) | 1人当たりの<br>公園面積(m <sup>2</sup> ) |
|----------|--------|------------------------------------|------------------|---------------------------------|
|          | 箇所     | 面積(ha)<br>1ha=10,000m <sup>2</sup> |                  |                                 |
| 小田原市     | 154    | 102.48                             | 186              | 5.51                            |
| 南足柄市     | 28     | 20.47                              | 40               | 5.12                            |
| 中井町      | 3      | 22.11                              | 9                | 24.57                           |
| 大井町      | 5      | 2.88                               | 17               | 1.69                            |
| 松田町      | 9      | 6.46                               | 9                | 7.18                            |
| 山北町      | 8      | 22.00                              | 9                | 24.44                           |
| 開成町      | 13     | 3.19                               | 19               | 1.68                            |
| 上郡計      | 38     | 56.64                              | 63               | 8.99                            |
| 箱根町      | 13     | 19.39                              | 11               | 17.63                           |
| 真鶴町      | 1      | 2.18                               | 7                | 3.11                            |
| 湯河原町     | 21     | 25.86                              | 24               | 10.78                           |
| 下郡計      | 35     | 47.43                              | 42               | 11.29                           |
| 管内計【A】   | 255    | 227.02                             | 331              | 6.86                            |
| 県計【B】    | 7,781  | 5,387.65                           | 9,218            | 5.84                            |
| 構成比【A/B】 | 3.3%   | 4.2%                               | 3.6%             |                                 |

「都市公園データベース」