

3. 開発動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可

単位：件、ha

利用目的 市町村名	宅地系（特定工作物以外）				その他（特定工作物）				計	
	市街化区域 又は用途地域		その他の都市 計画区域		市街化区域 又は用途地域		その他の都市計 画区域			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市	287	71.7	33	8.0	0	0.0	0	0.0	320	79.7
川崎市	113	28.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	113	28.8
横須賀市	53	13.5	13	0.6	0	0.0	0	0.0	66	14.0
平塚市	57	8.1	26	2.1	0	0.0	0	0.0	83	10.2
鎌倉市	39	8.5	3	0.2	0	0.0	0	0.0	42	8.6
藤沢市	64	14.1	29	1.2	0	0.0	0	0.0	93	15.3
小田原市	62	12.9	33	2.0	0	0.0	0	0.0	95	14.9
茅ヶ崎市	54	11.3	23	1.1	0	0.0	0	0.0	77	12.4
逗子市	7	1.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	1.8
相模原市	86	26.0	13	1.2	0	0.0	0	0.0	99	27.2
三浦市	9	0.9	6	0.3	0	0.0	0	0.0	15	1.2
秦野市	74	15.6	24	1.5	0	0.0	0	0.0	98	17.1
厚木市	51	6.5	23	1.7	0	0.0	0	0.0	74	8.2
大和市	24	2.7	8	0.9	0	0.0	0	0.0	32	3.6
伊勢原市	25	5.0	48	1.9	0	0.0	0	0.0	73	6.9
海老名市	32	5.4	24	1.5	0	0.0	0	0.0	56	6.9
座間市	20	3.8	3	0.1	0	0.0	0	0.0	23	3.9
南足柄市	13	1.7	12	1.3	0	0.0	0	0.0	25	3.0
綾瀬市	30	11.1	7	0.5	0	0.0	0	0.0	37	11.6
葉山町	12	1.5	5	0.2	0	0.0	0	0.0	17	1.7

単位：件、ha

利用目的 市町村名	宅地系（特定工作物以外）				その他（特定工作物）				計	
	市街化区域 又は用途地域		その他の都市 計画区域		市街化区域 又は用途地域		その他の都市 計画区域			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
寒川町	17	2.1	8	0.5	0	0.0	0	0.0	25	2.6
大磯町	11	1.3	2	0.1	0	0.0	0	0.0	13	1.4
二宮町	8	0.8	1	0.0	0	0.0	0	0.0	9	0.8
中井町	4	0.4	5	0.3	0	0.0	0	0.0	9	0.7
大井町	7	1.1	4	0.1	0	0.0	0	0.0	11	1.3
松田町	5	1.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	1.4
山北町	0	0.0	1	0.2	0	0.0	0	0.0	1	0.2
開成町	5	1.4	5	0.3	0	0.0	0	0.0	10	1.6
箱根町	10	5.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	5.2
真鶴町	0	0.0	1	0.7	0	0.0	0	0.0	1	0.7
湯河原町	4	1.3	4	1.5	0	0.0	0	0.0	8	2.8
愛川町	20	3.7	9	3.2	0	0.0	0	0.0	29	6.9
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
城山町	1	0.1	8	0.4	0	0.0	0	0.0	9	0.5
藤野町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県計	1,204	269.6	381	33.4	0	0.0	0	0.0	1,585	303.0

資料：県土整備部建築指導課調べ。横浜市、川崎市、横須賀市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、小田原市、茅ヶ崎市、相模原市、秦野市、厚木市、大和市は各市調べ。

注 1)平成18年度の許可実績である。(市街化区域内で500㎡以上、非線引き都市計画区域内で1,000㎡以上の開発行為をしようとする場合などは、許可が必要になる。(市街化調整区域内では、特定の場合を除いて開発行為は原則として認められていない。)集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

2)「用途地域」は、非線引き都市計画区域に係わるものである。