

- | |
|--|
| 4 地価の状況
(1) 地価公示
(2) 地価調査 |
|--|

4 地価の状況

(1) 地価公示

第 53 表 用途別の公示価格の状況

4 地価の状況

(1) 地価公示

第53表 用途別の公示価格の状況

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県 計	1,332	184,800	0.1	347	449,000	1.4	68	116,500	2.1
横浜市	489	218,400	1.2	157	536,300	2.3	21	172,700	1.9
鶴見区	28	249,300	1.9	14	423,200	2.6	3	169,700	1.5
神奈川区	24	243,300	2.8	12	476,700	3.4	1	107,000	2.9
西区	8	258,400	2.3	18	1,327,000	4.5			
中区	15	311,400	2.6	25	618,600	3.1	3	168,100	2.9
南区	19	206,600	1.2	8	330,300	2.3			
保土ヶ谷区	27	185,700	0.3	6	282,200	1.6			
磯子区	19	184,100	0.5	7	286,300	0.8			
金沢区	32	179,700	0.3	5	282,800	0.8	2	99,500	2.4
港北区	44	281,700	1.8	13	565,000	2.2	5	245,000	1.5
戸塚区	40	184,600	1.1	11	401,600	1.6	1	134,000	2.3
港南区	34	196,300	0.8	9	412,200	0.9			
旭区	31	181,600	0.2	6	270,800	2.1			
緑区	25	210,200	0.7	5	340,800	0.6	2	151,000	0.3
瀬谷区	24	170,900	0.6	2	272,000	0.3	1	167,000	2.5
栄区	22	169,900	0.5	2	216,500	0.9	1	107,000	0.9
泉区	25	191,400	1.1	3	239,700	1.1			
青葉区	47	271,600	1.5	6	433,200	1.8			
都筑区	25	253,100	1.9	5	470,000	1.6	2	186,000	2.2
川崎市	185	253,900	1.1	55	623,400	3.0	6	152,800	1.7
川崎区	17	266,100	0.7	18	667,000	2.4	5	140,500	1.6
幸区	12	291,600	1.4	6	896,500	3.8			
中原区	23	354,800	2.0	10	738,200	4.1			
高津区	27	276,300	1.3	5	601,600	3.9	1	214,000	1.9
多摩区	35	216,800	1.1	5	399,200	1.9			
宮前区	36	239,500	0.9	6	350,800	2.8			
麻生区	35	203,300	0.5	5	482,600	2.1			
相模原市	99	152,900	0.4	20	282,200	0.9	6	93,600	2.3
緑区	26	118,000	0.7	5	184,200	3.1	1	88,600	2.8
中央区	36	147,500	0.1	7	243,700	0.1	3	84,600	1.7
南区	37	182,600	0.4	8	377,300	0.6	2	109,600	2.9
三浦半島	159	145,700	-1.4	27	309,600	-0.6	5	77,000	-1.5
横須賀市	72	117,900	-1.8	16	286,900	-0.9	5	77,000	-1.5
鎌倉市	43	200,600	0.2	6	426,000	1.0			
逗子市	16	183,200	-0.6	3	341,000	0.1			
三浦市	14	76,400	-6.0	2	95,000	-4.4			
葉山町	14	146,900	-0.8						

市区町村名	標準地数	住宅地		標準地数	商業地		標準地数	工業地	
		平均価格	平均変動率		平均価格	平均変動率		平均価格	平均変動率
湘南	161	165,300	-0.4	36	318,400	-0.1	12	87,400	2.8
平塚市	40	142,300	-1.0	9	285,200	-0.7	4	82,500	4.0
藤沢市	61	188,500	0.4	17	380,300	0.3	4	92,600	0.0
茅ヶ崎市	33	190,000	0.1	5	292,000	0.7	1	85,000	3.7
寒川町	10	123,400	-0.9	1	215,000	0.0	3	87,700	5.9
大磯町	10	118,700	-2.3	2	200,500	-0.5			
二宮町	7	104,100	-2.5	2	176,500	-2.8			
県央	170	124,000	-0.9	32	253,200	0.1	15	81,600	3.7
秦野市	35	92,400	-2.6	6	161,000	-1.3	3	53,000	-0.5
厚木市	35	115,100	-0.8	8	345,100	0.2	6	84,000	7.6
大和市	27	182,000	0.2	5	297,800	-0.1	1	114,000	—
伊勢原市	17	109,100	-0.5	6	148,300	0.2			
海老名市	18	147,400	0.6	3	386,700	2.4	2	84,700	2.3
座間市	14	152,400	-0.3	3	224,000	0.0	1	115,000	0.0
綾瀬市	13	127,200	-0.8	1	165,000	0.0	2	81,100	0.7
愛川町	10	55,800	-2.0						
清川村	1	43,500	-1.6						
西湘	43	101,900	-1.9	18	196,300	-0.8	3	54,400	-0.6
小田原市	37	109,200	-1.8	14	227,100	-0.5	3	54,400	-0.6
箱根町	2	31,200	-1.1	1	100,000	-1.0			
真鶴町	2	60,000	-4.7	1	70,500	-3.8			
湯河原町	2	78,500	-3.4	2	92,100	-2.5			
県西	26	77,300	-2.5	2	104,300	-2.5			
南足柄市	10	71,500	-3.2						
中井町	3	53,500	-3.9						
大井町	3	72,200	-2.0						
松田町	4	100,300	-1.5	1	153,000	-1.9			
山北町	2	43,500	-3.9	1	55,600	-3.0			
開成町	4	107,200	-0.2						

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（平成28年1月1日現在）による。

注1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。

注3：平均変動率が「—」のものは、本年に選定替を行ったものである。