

- | |
|-----------------|
| 4 地価の状況 |
| (1) 地価公示 |
| (2) 地価調査 |

(2) 地価調査

第 54 表 用途別の基準地価格の状況

第 55 表 地価動向

第54表 用途別の基準地価格の状況

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県 計	649	171,800	0.4	220	423,200	1.3	35	104,300	1.2
横浜市	215	214,000	1.7	91	546,500	2.2	11	137,200	1.8
鶴見区	10	241,600	1.9	7	358,900	2.4	2	156,000	2.3
神奈川区	10	225,700	2.5	8	593,800	2.7			
西区	6	225,800	2.1	8	1,482,000	3.5			
中区	8	298,300	2.2	13	764,900	3.2	1	81,200	1.9
南区	11	207,500	2.1	8	333,900	2.9			
保土ヶ谷区	12	187,100	0.9	4	278,300	2.0			
磯子区	10	179,700	1.3	5	262,200	1.2	1	97,000	2.1
金沢区	14	182,800	1.3	2	303,500	0.9	1	98,000	3.2
港北区	18	294,400	2.7	8	590,000	2.2	1	221,000	1.4
戸塚区	16	169,400	0.9	4	392,800	2.0	2	117,000	0.9
港南区	14	186,100	1.2	3	329,000	1.0			
旭区	14	188,200	0.9	4	274,300	0.8			
緑区	10	201,100	1.5	2	372,500	1.3			
瀬谷区	9	171,300	1.2	4	248,800	1.0	1	163,000	1.9
栄区	11	174,800	1.0	2	242,000	0.5			
泉区	9	183,400	1.4	3	276,700	1.6			
青葉区	19	273,600	2.1	4	663,000	2.4			
都筑区	14	223,800	2.7	2	445,500	3.0	2	151,500	1.4
川崎市	75	249,500	1.5	35	530,900	3.1	3	142,700	1.5
川崎区	6	268,500	0.7	10	709,400	2.0	3	142,700	1.5
幸区	6	298,800	2.0	4	321,300	1.8			
中原区	9	339,800	2.8	8	614,900	5.5			
高津区	15	281,900	2.3	3	441,700	4.8			
多摩区	13	218,200	1.0	5	408,200	2.4			
宮前区	12	229,000	1.2	4	405,500	2.9			
麻生区	14	173,900	0.5	1	295,000	0.3			
相模原市	50	130,700	0.3	15	209,100	0.2	4	84,000	1.3
緑区	17	82,500	0.0	5	136,800	0.0	1	79,100	2.1
中央区	13	137,900	0.3	7	211,000	0.2	2	82,100	1.0
南区	20	167,100	0.5	3	325,000	0.8	1	92,800	1.1
三浦半島	76	142,900	-1.0	19	317,600	-0.5	2	88,900	-0.2
横須賀市	35	122,600	-1.2	11	219,200	-1.1	1	72,700	-0.4
鎌倉市	20	192,600	0.2	4	652,500	1.1	1	105,000	0.0
逗子市	7	172,900	0.2	2	317,000	0.3			
三浦市	8	83,900	-4.9	1	188,000	-2.6			
葉山町	6	140,200	-0.1	1	191,000	0.0			

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
湘南	86	164,400	-0.1	21	348,200	-0.2	5	88,400	0.3
平塚市	24	130,300	-1.0	7	323,900	-0.5	2	93,000	0.0
藤沢市	31	202,500	1.0	9	426,700	0.3	2	100,300	0.0
茅ヶ崎市	17	185,800	0.1	2	340,500	0.4			
寒川町	4	117,500	-0.2				1	55,300	1.5
大磯町	5	125,300	-1.7	1	132,000	-1.5			
二宮町	5	95,900	-2.1	2	196,500	-1.3			
県央	97	114,800	-0.4	21	257,900	0.1	9	77,800	1.4
秦野市	19	89,300	-1.6	4	190,800	-0.8	1	48,000	0.0
厚木市	20	112,400	-0.5	6	348,800	0.4	2	77,000	3.3
大和市	13	167,500	0.5	4	297,500	0.2	2	117,500	0.5
伊勢原市	11	108,600	-0.4	2	262,500	0.0	1	59,000	—
海老名市	9	138,400	0.6	2	198,000	1.7			
座間市	9	140,000	0.1	1	203,000	0.5	1	89,200	0.8
綾瀬市	7	120,400	0.2	1	153,000	0.0	1	72,500	0.7
愛川町	7	57,400	-1.2	1	93,700	-0.8	1	42,700	2.4
清川村	2	33,600	-1.7						
西湘	29	89,200	-1.5	14	175,300	-0.8	1	58,500	0.0
小田原市	17	110,600	-1.0	8	196,900	-0.6	1	58,500	0.0
箱根町	6	42,000	-1.2	3	177,000	0.1			
真鶴町	3	69,800	-3.6	1	107,000	-1.8			
湯河原町	3	81,500	-3.4	2	120,500	-2.6			
県西	21	72,300	-2.3	4	106,800	-2.5			
南足柄市	8	69,600	-2.8	1	112,000	-2.6			
中井町	3	54,300	-3.8						
大井町	3	72,500	-1.4	1	122,000	-2.4			
松田町	2	105,000	-0.5	1	123,000	-0.8			
山北町	2	52,700	-3.6	1	70,000	-4.0			
開成町	3	88,900	-0.7						

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（平成26年7月1日現在）による。

注1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

注3：平均変動率が「-」のものは、本年に選定替を行ったものである。

第55表 地価動向

地域 市町村名	年間変動率区分別地点数				備考
	下落	横ばい	上昇	計	
横浜市	0	54	255	309	
川崎市	0	9	102	111	
相模原市	14	20	34	68	
横須賀市	33	13	0	46	
平塚市	23	9	1	33	
鎌倉市	0	18	6	24	
藤沢市	0	21	21	42	
小田原市	15	6	3	24	
茅ヶ崎市	2	10	6	18	
逗子市	1	3	4	8	
三浦市	9	0	0	9	
秦野市	18	5	0	23	
厚木市	10	10	7	27	
大和市	0	6	13	19	
伊勢原市	5	8	0	13	
海老名市	0	5	6	11	
座間市	1	6	4	11	
南足柄市	9	0	0	9	
綾瀬市	0	7	2	9	
葉山町	1	6	0	7	
寒川町	1	3	1	5	
大磯町	6	0	0	6	
二宮町	7	0	0	7	
中井町	3	0	0	3	
大井町	4	0	0	4	
松田町	2	1	0	3	
山北町	3	0	0	3	
開成町	2	0	1	3	
箱根町	5	3	1	9	
真鶴町	4	0	0	4	
湯河原町	5	0	0	5	
愛川町	8	0	1	9	
清川村	2	0	0	2	
県計	193	223	468	884	

資料：県土地水資源対策課「平成26年の都道府県地価調査結果」による。年間変動率を把握できる継続地点のみ。林地は除く。

注：地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点（基準地）を選定し、毎年7月1日時点の基準値の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。