

- 2 県土利用の現況及び推移
- (1) **総説**
 - (2) 都市地域等の状況
 - (3) 農業地域の状況
 - (4) 森林地域の状況
 - (5) 自然公園地域の状況
 - (6) 自然環境保全地域の状況
 - (7) その他

2 県土利用の現況及び推移

(1) 総説

第5表 利用区分別土地利用の推移

第6表 神奈川県国土利用計画における土地利用区分別面積

第7表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分別面積

第8表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分上の重複面積

第5表 利用区分別土地利用の推移

年次 地目	昭和47年(1972年)			昭和57年(1982年)			平成4年(1992年)			平成14年(2002年)		
	県計	構成比	対4年比	県計	構成比	対4年比	県計	構成比	対4年比	県計	構成比	対4年比
	ha	%		ha	%		ha	%		ha	%	
農用地	31,400	13.2	120.8	28,400	11.8	109.2	26,000	10.8	100	21,400	8.9	82.3
農地	31,400	13.2	120.8	28,400	11.8	109.2	26,000	10.8	100	21,400	8.9	82.3
田	9,800	4.1	177.9	6,960	2.9	126.3	5,510	2.3	100	4,390	1.8	79.7
畑	21,600	9.1	105.4	21,400	8.9	104.4	20,500	8.5	100	17,000	7.0	82.9
採草放牧地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
森林	106,672	44.7	109.6	100,564	41.9	103.3	97,347	40.3	100	94,861	39.3	97.4
原野	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水面・河川・水路	8,135	3.4	97.6	8,325	3.5	99.9	8,331	3.5	100	8,976	3.7	107.7
水面	1,360	0.6	87.1	1,569	0.7	100.5	1,561	0.6	100	2,057	0.9	131.8
河川	6,277	2.6	98.1	6,393	2.7	99.9	6,400	2.7	100	6,607	2.7	103.2
水路	498	0.2	133.9	363	0.2	97.6	372	0.2	100	312	0.1	83.9
道路	12,038	5.0	67.5	15,647	6.5	87.7	17,841	7.4	100	18,845	7.8	105.6
一般道路	10,538	4.4	64.9	14,119	5.9	87.0	16,236	6.7	100	17,311	7.2	106.6
農道	1,140	0.5	105.8	1,093	0.4	101.4	1,078	0.5	100	981	0.4	91.0
林道	360	0.1	68.3	435	0.2	82.5	527	0.2	100	553	0.2	104.9
宅地	45,867	19.2	76.4	56,101	23.4	93.5	60,019	24.9	100	63,780	26.4	106.3
住宅地	26,003	10.9	70.3	33,012	13.8	89.3	36,972	15.3	100	40,457	16.7	109.4
工業用地	7,112	3.0	101.4	7,469	3.1	106.5	7,011	2.9	100	6,244	2.6	89.1
その他の宅地	12,752	5.3	79.5	15,620	6.5	97.4	16,036	6.6	100	17,079	7.1	106.5
その他	34,616	14.5	109.1	31,029	12.9	97.8	31,743	13.2	100	33,685	13.9	106.1
合計	238,728	100.0	98.9	240,066	100.0	99.5	241,281	100.0	100	241,547	100.0	100.1

資料：県土地水資源対策課「土地利用現況把握調査」（各年10月1日現在）による。

注1：農用地は概数で計上したため内訳と合計が一致しない場合がある。

注2：各数値は端数処理をしているため、計とその内訳が一致しない場合がある。

単位：ha

平成 24 年 (2012 年)			平成 25 年 (2013 年)		
県計	構成比	対 4 年比	県計	構成比	対 4 年比
ha	%				
20,100	8.3	77.3	20,000	8.3	76.9
20,100	8.3	77.3	20,000	8.3	76.9
3,970	1.6	72.1	3,920	1.6	71.1
16,200	6.7	79.0	16,000	6.6	78.0
-		-	-	-	-
94,350	39.1	96.9	94,306	39.0	96.9
-		-	-	-	-
9,073	3.8	108.9	9,214	3.8	110.6
2,084	0.9	133.5	2,227	0.9	142.7
6,703	2.8	104.7	6,704	2.8	104.8
286	0.1	76.8	283	0.1	76.1
19,845	8.2	111.2	19,914	8.2	111.6
18,340	7.6	113.0	18,418	7.6	113.4
952	0.4	88.3	945	0.4	87.7
553	0.2	104.9	551	0.2	104.6
65,333	27.0	108.9	65,522	27.1	109.2
42,966	17.8	116.2	43,177	17.9	116.8
5,286	2.2	75.4	5,294	2.2	75.5
17,082	7.1	106.5	17,051	7.1	106.3
32,886	13.6	103.6	32,650	13.6	103.6
241,586	100.0	100.1	241,605	100.0	100.1

第6表 神奈川県国土利用計画における土地利用区別面積（平成25年10月）

市町村名	行政区域	農用地	農地		採草放牧地	森林	原野	水面・河川・水路	水面	
			田	畑						
横浜市	43,757	2,930	2,930	163	2,770	-	3,737	-	909	25
川崎市	14,270	598	598	22	576	-	772	-	767	0
横須賀市	10,071	539	539	10	529	-	3,021	-	61	8
鎌倉市	3,960	107	107	1	106	-	1,284	-	21	0
逗子市	1,734	9	9	0	9	-	898	-	9	0
三浦市	3,228	1,200	1,200	6	1,190	-	603	-	2	0
葉山町	1,706	38	38	4	34	-	876	-	6	0
東部計	78,726	5,420	5,420	206	5,210	-	11,191	-	1,775	34
構成比	100.0%	6.9%	6.9%	0.3%	6.6%	-	14.2%	-	2.3%	0.0%
平塚市	6,788	1,530	1,530	766	761	-	494	-	642	0
藤沢市	6,951	921	921	137	784	-	574	-	167	0
茅ヶ崎市	3,576	362	362	47	315	-	298	-	80	2
相模原市	32,883	1,620	1,620	123	1,490	-	18,834	-	1,800	948
秦野市	10,361	1,150	1,150	114	1,030	-	5,414	-	175	1
厚木市	9,383	1,160	1,160	504	654	-	2,638	-	891	0
大和市	2,706	221	221	11	210	-	161	-	57	0
伊勢原市	5,552	1,120	1,120	410	712	-	2,054	-	98	1
海老名市	2,648	559	559	258	301	-	77	-	250	0
座間市	1,758	225	225	89	136	-	95	-	72	0
綾瀬市	2,228	270	270	17	253	-	168	-	32	0
寒川市	1,342	240	240	71	169	-	25	-	288	0
大磯町	1,723	269	269	23	246	-	527	-	25	1
二宮町	908	122	122	0	122	-	174	-	10	0
愛川町	3,429	334	334	73	261	-	1,503	-	250	2
清川村	7,129	46	46	7	39	-	6,340	-	352	326
中部計	99,350	10,100	10,100	2,650	7,480	-	39,374	-	5,190	1,281
構成比	100.0%	10.2%	10.2%	2.7%	7.5%	-	39.6%	-	5.2%	1.3%
小田原市	11,409	1,860	1,860	534	1,330	-	4,198	-	484	2
南足柄市	7,693	669	669	177	492	-	5,155	-	210	1
中井町	2,002	461	461	30	431	-	660	-	22	0
大井町	1,441	346	346	111	235	-	349	-	71	0
松田町	3,775	160	160	10	150	-	2,837	-	114	0
山北町	22,470	402	402	35	367	-	20,218	-	490	220
開成町	656	200	200	169	31	-	0	-	64	2
箱根町	9,282	10	10	2	8	-	6,925	-	771	688
真鶴町	702	50	50	-	50	-	354	-	0	0
湯河原町	4,099	244	244	-	244	-	3,046	-	23	0
西部計	63,529	4,400	4,400	1,070	3,340	-	43,742	-	2,248	913
構成比	100.0%	6.9%	6.9%	1.7%	5.3%	-	68.9%	-	3.5%	1.4%
県合計	241,605	20,000	20,000	3,920	16,000	-	94,306	-	9,214	2,227
構成比	100.0%	8.3%	8.3%	1.6%	6.6%	-	39.0%	-	3.8%	0.9%

資料：県土地水資源対策課「土地利用現況把握調査」（平成25年10月1日現在）による。

注1：平塚市、茅ヶ崎市及び大磯町の境界は一部未定であることから、昭和62年10月1日現在の数値を表示している。従って、中部地域の面積の合計は地域内の市町村別面積の合計と一致しない。

注2：「農用地」の各面積は、ラウンド基準により四捨五入を行っているため、計とその内訳が一致しない場合がある。

例)	田	畑	計
ラウンド前数値	138	1,585	1,723
ラウンド後数値	138	1,590	1,720

注3：「その他」は概数を計上しているため、計とその内訳が一致しない。

4：「工業用地」は、一部市町村の数値は非公表であるため、その場合の「工業用地」及び「その他宅地」の面積は「X」と表記している。

5：上記各数値は、小数点以下を四捨五入しているため、計とその内訳が一致しない場合がある。

単位：ha

河川	水路	道路	一般道路			宅地	住宅地	工業用地	その他 宅地	その他
			一般道路	農道	林道					
870	13	6,130	5,985	145	0	22,710	15,329	1,198	6,183	7,342
766	1	1,926	1,905	21	0	8,320	4,639	1,559	2,122	1,887
52	1	931	917	14	0	3,569	2,227	307	1,036	1,949
21	0	346	343	2	0	1,529	1,219	41	270	673
9	0	137	137	0	0	449	398	0	51	231
2	0	255	208	47	0	530	381	7	142	638
6	0	104	104	1	0	384	284	X	X	297
1,726	16	9,830	9,600	230	0	37,491	24,476	X	X	13,019
2.2%	0.0%	12.5%	12.2%	0.3%	0.0%	47.6%	31.1%	X	X	16.5%
580	62	708	602	106	0	2,340	1,509	270	561	1,073
157	10	930	883	47	0	3,239	2,214	271	754	1,119
75	3	406	389	17	0	1,565	1,274	74	217	866
843	9	1,799	1,618	70	111	5,074	3,522	356	1,196	3,757
167	7	645	554	45	46	1,741	1,219	147	375	1,236
850	41	910	839	60	11	2,381	1,412	172	797	1,403
56	1	386	381	6	0	1,406	981	68	357	475
64	33	445	362	60	23	1,022	739	64	219	813
229	21	417	388	29	0	963	656	74	234	383
65	7	230	219	11	0	799	562	88	148	338
31	1	247	235	12	0	751	450	98	202	761
282	6	140	128	13	0	502	299	117	86	147
23	1	128	115	12	1	378	290	X	X	396
10	0	103	100	3	0	285	236	X	X	214
243	5	239	217	13	10	644	356	72	216	457
26	0	96	63	1	31	69	41	X	X	227
3,701	208	7,828	7,091	505	232	23,158	15,759	X	X	13,700
3.7%	0.2%	7.9%	7.1%	0.5%	0.2%	23.3%	15.9%	X	X	13.8%
455	28	685	540	75	70	1,950	1,347	131	473	2,232
199	10	265	125	61	79	645	440	103	102	749
20	2	140	121	19	0	228	120	19	88	491
65	6	134	123	11	0	267	170	8	89	274
113	1	121	98	4	19	153	116	X	X	391
268	2	388	267	11	110	206	132	24	49	767
51	11	66	50	15	0	195	133	19	43	132
83	0	231	210	0	21	747	189	0	559	597
0	0	59	53	4	2	127	86	0	41	112
23	0	166	139	10	17	354	209	X	X	266
1,277	59	2,254	1,726	210	318	4,872	2,942	X	X	6,013
2.0%	0.1%	3.5%	2.7%	0.3%	0.5%	7.7%	4.6%	X	X	9.5%
6,704	283	19,914	18,418	945	551	65,522	43,177	5,294	17,051	32,650
2.8%	0.1%	8.2%	7.6%	0.4%	0.2%	27.1%	17.9%	2.2%	7.1%	13.5%

■ 県土の利用区分の定義

地目区分		定 義	資 料		
県土面積		国土交通省国土地理院公表の数値とする。	国土地理院 「全国都道府県市区町村別面積調」		
農用地	田・畑	耕作の目的に供される土地をいい、「耕作及び作付面積統計」の田、畑をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」		
	採草放牧地	主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの。	農林水産省 「世界農林業センサス林業調査報告書」		
森 林		森林法第2条第1項に定める森林をいい、具体的には、国有林（林野庁所管林及びその他省庁林）と民有林（地域森林計画対象林等）の合計である。	国有林	地域森林計画の樹立の際、関東森林管理局等から収集した数値	
			民有林	県森林再生課 「神奈川県地域森林計画書」	
原 野		「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から「採草放牧地」又は国有林に係る部分を除いたものをいう。	農林水産省 「世界農林業センサス林業調査報告書」		
水面・河川・水路	水面	湖沼（人造湖及び10ha以上の天然湖沼）並びに池沼の満水時の水面である。	人造湖	日本ダム協会 「ダム総覧」	
			天然湖沼	国土地理院 「全国都道府県市区町村別面積調」等	
			池 沼	総務省 「固定資産の価格等の概要調書」	
河川		河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域をいう。	国土交通省 「河川現況調査」等		
水路		農業用排水路をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」等		
道 路	一般道路	高速自動車国道、一般国道、県道及び市町村道をいう。	国土交通省 「道路統計年報」等		
	農道	農地面積に一定率を乗じた圃場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じた圃場外農道をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」等		
	林道	国有林林道及び民有林林道をいう。	県森林再生課「林道台帳」等		
宅 地		建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地である。	総務省 「固定資産の価格等の概要調書」		
		住宅地	「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地と非課税地積のうち、都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたものをいう。	総務省 「固定資産の価格等の概要調書」等	
		工業用地	「工業統計表（用地・用水編）」にいう「事業所敷地面積」を従業員10人以上の事業所敷地面積に補正したものをいう。	県統計センター 「神奈川県工業統計調査結果報告」	
		その他宅地	「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を除いたものをいう。		
その他		「県土面積」から上記の「農用地」、「森林」、「原野」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差引いた面積である。			

第7表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分別面積

地域区分	細分区分 (参考表示)	面積 ha
都市地域 199,753ha	市街化区域 (平成26年4月1日現在)	93,338
	市街化調整区域 (同上)	79,431
	用途地域 (非線引き区域) (同上)	3,012.9
農業地域 50,900ha	農用地区域 (平成25年12月1日現在)	11,333
森林地域 90,931ha	国有林 (平成26年4月1日現在)	10,659
	地域森林計画対象民有林 (同上)	80,039
	保安林 (民有林のみ) (平成26年3月31日現在)	41,434
自然公園地域 55,293ha	特別地域 (平成21年4月1日現在)	47,769
	特別保護地区 (同上)	2,360
自然保全地域 11,235ha	特別地区 (平成26年4月1日現在)	33
県土面積	(平成25年10月1日現在)	241,605

資料：地域区分の合計は、県土地水資源対策課「神奈川県土地利用基本計画」(平成26年3月現在)による。

：県土面積は、国土地理院公表による(平成25年10月1日現在)

：国有林、地域森林計画対象民有林は県森林再生課調べ。

注1：地域区分は国土利用計画法第9条の規定による(次ページ地域区分の定義参照)

注2：地域相互に重複部分があり、また、いずれの地域にも区分されない部分があるため、地域区分の面積の合計値は県土面積に一致しない。

注3：地域区分のいずれにも区分されない部分の面積は、約412ha(県土面積の約0.17%)である。

第8表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分上の重複面積

地域区分	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
	ha	ha	ha	ha	ha
都市地域	*112,353	31,194	15,315	2,815	173
農業地域	—	*1,025	1,645	213	85
森林地域	—	—	*2,110	29,783	1,017
自然公園地域	—	—	—	*1,476	—
自然保全地域	—	—	—	—	*23
都市地域と農業地域	—	—	10,590	382	90
都市地域と森林地域	—	—	—	18,370	6,425
農業地域と森林地域	—	—	—	1,140	2,490
都市地域と農業地域 と森林地域	—	—	—	1,114	932

資料：県土地水資源対策課「神奈川県土地利用基本計画」(平成26年3月現在)による。

注：* = 同地域の重複の面積(例、都市地域と都市地域)は、他地域との重複のない当該地域の面積を示す。

■地域区分の定義

地域区分	定義
都市地域	<p>一体の都市として総合的に開発し、整備し、及び保全する必要がある地域であり、都市計画法第5条により都市計画区域として指定されることが相当な地域</p> <p>市街化区域……………都市計画法第7条第1項の規定に基づく区域</p> <p>市街化調整区域……………都市計画法第7条第1項の規定に基づく区域</p> <p>用途地域……………市街化区域及び市街化調整区域に関する都市計画が定められていない都市計画区域における都市計画法第8条第1項第1号の規定に基づく地域</p>
農業地域	<p>農用地として利用すべき土地があり、総合的に農業の振興を図る必要がある地域であり、農業振興地域の整備に関する法律第6条により農業振興地域として指定されることが相当な地域</p> <p>農用地区域……………農業振興地域の整備に関する法律第8条第2項第1号の規定に基づく区域</p>
森林地域	<p>森林の土地として利用すべき土地があり、林業の振興又は森林の有する諸機能の維持増進を図る必要がある地域であり、森林法第2条第3項に規定する国有林の区域又は同法第5条第1項の地域森林計画の対象となる民有林の区域として定めることが相当な地域</p> <p>国有林……………森林法第2条第3項の規定に基づく国有林</p> <p>地域森林計画対象民有林…森林法第5条第1項の規定に基づく森林計画区に係る民有林</p> <p>保安林……………森林法第25条及び第25条の2第1項の規定に基づく保安林</p>
自然公園地域	<p>優れた自然の風景地で、その保護及び利用の増進を図る必要がある地域であり、自然公園法第2条第1号の自然公園として指定されることが相当な地域</p> <p>特別地域……………自然公園法第20条第1項及び神奈川県立自然公園条例第11条第1項の規定に基づく地域</p> <p>特別保護地区……………自然公園法第21条第1項の規定に基づく地域</p>
自然保全地域	<p>良好な自然環境を形成している地域で、その自然環境の保全を図る必要がある地域であり、神奈川県自然環境保全条例第2条による自然環境保全地域として指定されることが相当な地域</p> <p>特別地区……………神奈川県自然環境保全条例第6条の規定に基づく区域</p>