

3 土地の所有状況及び移動状況

(1) 土地の所有状況

(2) **土地の移動状況**

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

②利用目的別

③現況地目別

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

市町村名	7 号				8 号		
	件数	区画数	面積	一区画平均 敷地規模	件数	区画数	面積
			100 m ²	m ²			100 m ²
昭和 50 年	664	20,281	42,941	211	94	8,020	4,186
55 年	305	5,277	10,514	199	103	8,211	4,566
60 年	439	4,918	10,175	206	206	12,448	7,319
61 年	338	3,801	7,944	209	182	13,752	7,582
62 年	388	3,562	7,296	205	296	15,905	7,597
63 年	937	5,595	9,061	162	594	22,868	9,043
平成元年	1,896	8,115	12,075	148	1,287	37,371	13,760
2 年	1,658	6,604	9,492	144	1,166	33,731	11,203
3 年	2,141	8,090	12,676	157	1,258	30,103	10,349
4 年	3,218	15,970	27,311	171	1,744	40,069	15,336
5 年	3,468	15,384	20,758	135	1,295	39,659	13,834
6 年	2,648	15,468	22,002	142	974	31,349	12,549
7 年	429	4,427	8,013	181	329	18,101	9,370
8 年	485	4,540	8,287	183	326	20,933	9,802
9 年	462	4,220	7,583	180	311	17,917	9,368
10 年	305	2,770	5,653	204	194	9,314	4,900

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べによる。

注 1：7 号とは、住宅地分譲にかかわるものである。

注 2：8 号とは、マンション分譲等にかかわるものである。

注 3：数字は、新規・再申請の合計数である。

注 4：集計数値は、は数処理のため一致しないものがある。

注 5：事前確認については、事後届出制となったことから、平成 10 年 8 月 31 日をもって終了した。

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

区 別 市町村名	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	500	388.3	338	273.6	121	94.9	22	13.0	19	6.7
横 浜 ・ 川 崎	189	132.5	184	129.4	5	3.1	0	0.0	0	0
横 浜 市	144	96.5	139	93.4	5	3.1	0	0.0	0	0
川 崎 市	45	36.0	45	36.0	0	0.0	0	0.0	0	0
三 浦 半 島	30	19.9	25	12.3	5	7.6	0	0.0	0	0
横 須 賀 市	15	5.8	13	5.8	2	0.1	0	0.0	0	0
鎌 倉 市	7	4.4	7	4.4	0	0.0	0	0.0	0	0
逗 子 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0
三 浦 市	3	6.2	2	0.4	1	5.8	0	0.0	0	0
葉 山 町	5	3.5	3	1.7	2	1.8	0	0.0	0	0
県 央	89	82.9	72	76.6	16	4.9	0	0.0	1	1.3
相 模 原 市	32	40.0	29	35.6	2	3.0	0	0.0	1	1.3
厚 木 市	22	10.3	10	9.5	12	0.8	0	0.0	0	0
大 和 市	8	5.9	8	5.9	0	0.0	0	0.0	0	0
海 老 名 市	8	2.0	7	1.8	1	0.2	0	0.0	0	0
座 間 市	9	19.1	9	19.1	0	0.0	0	0.0	0	0
綾 瀬 市	4	1.8	3	0.9	1	0.9	0	0.0	0	0
愛 川 町	6	3.8	6	3.8	0	0.0	0	0.0	0	0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0
湘 南	140	76.7	46	44.8	94	31.9	0	0.0	0	0
平 塚 市	9	23.3	8	22.3	1	1.0	0	0.0	0	0
藤 沢 市	27	9.7	19	8.7	8	1.0	0	0.0	0	0
茅 ヶ 崎 市	2	0.4	2	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0
秦 野 市	57	34.3	8	8.1	49	26.3	0	0.0	0	0
伊 勢 原 市	38	5.0	2	1.3	36	3.6	0	0.0	0	0
寒 川 町	1	0.7	1	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0
大 磯 町	6	3.3	6	3.3	0	0.0	0	0.0	0	0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0
県 西	52	76.3	11	10.5	1	47.4	22	13.0	18	5.4
小 田 原 市	4	9.3	4	9.3	0	0.0	0	0.0	0	0
南 足 柄 市	4	0.6	4	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0
大 井 町	4	48.0	3	0.7	1	47.4	0	0.0	0	0
松 田 町	6	1.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	1
山 北 町	23	5.8	0	0.0	0	0.0	11	1.5	12	4.4
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0
箱 根 町	10	10.5	0	0.0	0	0.0	10	10.5	0	0
真 鶴 町	1	1.1	0	0.0	0	0.0	1	1.1	0	0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成 25 年 1 月～12 月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

②利用目的別

区 別 市町村名	宅 地 系								農林地系	
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	217	84.3	0	0.0	45	67.9	60	151.8	0	0.0
横 浜 ・ 川 崎	127	51.3	0	0.0	19	16.8	21	47.2	0	0.0
横 浜 市	101	38.7	0	0.0	9	5.1	16	38.2	0	0.0
川 崎 市	26	12.6	0	0.0	10	11.7	5	9.0	0	0.0
三 浦 半 島	15	4.3	0	0.0	2	2.6	3	0.7	0	0.0
横 須 賀 市	9	2.3	0	0.0	1	1.0	3	0.7	0	0.0
鎌 倉 市	2	0.8	0	0.0	1	1.6	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	2	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	2	0.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 央	40	16.3	0	0.0	12	12.3	19	47.9	0	0.0
相 模 原 市	15	6.2	0	0.0	3	6.2	10	23.2	0	0.0
厚 木 市	1	0.0	0	0.0	6	3.4	3	6.1	0	0.0
大 和 市	8	5.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	6	1.5	0	0.0	0	0.0	1	0.2	0	0.0
座 間 市	3	0.5	0	0.0	2	0.6	3	17.0	0	0.0
綾 瀬 市	2	0.5	0	0.0	0	0.0	2	1.4	0	0.0
愛 川 町	5	1.7	0	0.0	1	2.1	0	0.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	27	11.1	0	0.0	7	24.9	16	8.6	0	0.0
平 塚 市	5	3.5	0	0.0	2	17.1	1	1.7	0	0.0
藤 沢 市	14	5.1	0	0.0	1	0.8	10	2.3	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
秦 野 市	4	1.1	0	0.0	4	7.0	2	1.6	0	0.0
伊 勢 原 市	1	0.4	0	0.0	0	0.0	2	2.4	0	0.0
寒 川 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.7	0	0.0
大 磯 町	2	0.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	8	1.3	0	0.0	5	11.3	1	47.4	0	0.0
小 田 原 市	1	0.0	0	0.0	1	8.1	0	0.0	0	0.0
南 足 柄 市	4	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 井 町	3	0.7	0	0.0	0	0.0	1	47.4	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	0	0.0	0	0.0	4	3.1	0	0.0	0	0.0
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成25年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

レクリエーション施設・ゴルフ場		そ の 他				計	
		資産保有等		その他			
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
5	6.8	22	22.9	151	54.4	500	388.3
4	6.4	3	2.2	15	8.4	189	132.5
3	5.3	3	2.2	12	6.7	144	96.5
1	1.1	0	0.0	3	1.7	45	36.0
0	0.0	8	11.8	2	0.5	30	19.9
0	0.0	2	1.8	0	0.0	15	5.8
0	0.0	2	1.5	2	0.5	7	4.4
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	1	5.8	0	0.0	3	6.2
0	0.0	3	2.7	0	0.0	5	3.5
0	0.0	1	1.3	17	5.0	89	82.9
0	0.0	1	1.3	3	3.1	32	40.0
0	0.0	0	0.0	12	0.8	22	10.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	5.9
0	0.0	0	0.0	1	0.2	8	2.0
0	0.0	0	0.0	1	0.9	9	19.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	1.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	3.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	5	1.8	85	30.3	140	76.7
0	0.0	0	0.0	1	1.0	9	23.3
0	0.0	0	0.0	2	1.5	27	9.7
0	0.0	1	0.2	0	0.0	2	0.4
0	0.0	0	0.0	47	24.7	57	34.3
0	0.0	1	0.6	34	1.6	38	5.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.7
0	0.0	3	1.0	1	1.5	6	3.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
1	0.4	5	5.8	32	10.2	52	76.3
1	0.4	0	0.0	1	0.7	4	9.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	0.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	48.0
0	0.0	0	0.0	6	1.0	6	1.0
0	0.0	0	0.0	23	5.8	23	5.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	4	4.7	2	2.7	10	10.5
0	0.0	1	1.1	0	0.0	1	1.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

③現況地目別

地目 市町村名	田		畑		宅地		牧場・原野	
	件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha
県計	33	3.1	86	15.1	254	235.9	11	5.8
横浜・川崎	2	0.4	24	6.4	133	112.6	1	0.2
横浜市	1	0.2	20	5.1	99	81.2	1	0.2
川崎市	1	0.2	4	1.3	34	31.4	0	0.0
三浦半島	1	0.2	2	0.1	12	6.2	1	0.2
横須賀市	1	0.2	2	0.1	6	3.1	0	0.0
鎌倉市	0	0.0	0	0.0	4	2.6	0	0.0
逗子市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三浦市	0	0.0	0	0.0	1	0.2	1	0.2
葉山町	0	0.0	0	0.0	1	0.2	0	0.0
県央	7	0.9	18	4.1	47	62.6	0	0.0
相模原市	1	0.0	5	1.7	19	25.6	0	0.0
厚木市	5	0.5	4	0.4	12	9.0	0	0.0
大和市	0	0.0	1	0.2	5	4.8	0	0.0
海老名市	2	0.4	3	0.7	0	0.0	0	0.0
座間市	0	0.0	0	0.0	7	18.8	0	0.0
綾瀬市	0	0.0	1	0.3	2	1.4	0	0.0
愛川町	0	0.0	4	0.8	2	3.0	0	0.0
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘南	17	0.7	39	4.4	48	41.0	4	0.3
平塚市	0	0.0	1	0.2	7	22.1	0	0.0
藤沢市	7	0.5	5	0.9	12	5.5	0	0.0
茅ヶ崎市	0	0.0	0	0.0	2	0.4	0	0.0
秦野市	3	0.0	20	3.1	10	7.6	3	0.3
伊勢原市	7	0.1	13	0.3	10	1.4	1	0.0
寒川町	0	0.0	0	0.0	1	0.7	0	0.0
大磯町	0	0.0	0	0.0	6	3.3	0	0.0
二宮町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県西	6	0.9	3	0.1	14	13.5	5	5.1
小田原市	0	0.0	0	0.0	4	9.3	0	0.0
南足柄市	2	0.3	0	0.0	2	0.4	0	0.0
中井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大井町	3	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松田町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	1	0.0	3	0.1	4	0.1	1	0.0
開成町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱根町	0	0.0	0	0.0	4	3.9	3	4.0
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.1
湯河原町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成25年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

山 林		雑 種 地		そ の 他		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
77	65.3	23	59.9	16	3.2	500	388.3
17	8.9	10	3.9	2	0.0	189	132.5
14	7.2	7	2.5	2	0.0	144	96.5
3	1.7	3	1.4	0	0.0	45	36.0
12	12.4	1	0.2	1	0.6	30	19.9
5	2.2	1	0.2	0	0.0	15	5.8
3	1.8	0	0.0	0	0.0	7	4.4
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
1	5.8	0	0.0	0	0.0	3	6.2
3	2.7	0	0.0	1	0.6	5	3.5
11	7.1	6	8.2	0	0.0	89	82.9
4	5.5	4	7.3	0	0.0	32	40.0
0	0.0	1	0.3	0	0.0	22	10.3
1	0.2	1	0.6	0	0.0	8	5.9
3	0.9	0	0.0	0	0.0	8	2.0
2	0.3	0	0.0	0	0.0	9	19.1
1	0.2	0	0.0	0	0.0	4	1.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	3.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
16	27.6	5	0.2	11	2.5	140	76.7
1	1.0	0	0.0	0	0.0	9	23.3
3	2.8	0	0.0	0	0.0	27	9.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.4
7	21.8	4	0.2	10	1.4	57	34.3
5	2.0	1	0.0	1	1.1	38	5.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	3.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
21	9.3	1	47.4	2	0.1	52	76.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	9.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	0.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	1	47.4	0	0.0	4	48.0
6	1.0	0	0.0	0	0.0	6	1.0
12	5.6	0	0.0	2	0.1	23	5.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3	2.6	0	0.0	0	0.0	10	10.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

