

1 法人にあってはその登記事項証明書  
別添のとおり

2 主として販売する物品の種類

	小売業を行う者の氏名 (名称)	主として販売する物品の種類
1	株式会社さいか屋	総合

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

別添「図 2 周辺見取図」、「図 3-1 建物配置図」、「図 4-5~7 南館各階平面図」、「図 5-3~10 新館各階平面図」のとおり

※届出 (店舗の用に供される部分の配置) に係る変更はありません。

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

項目		変更後に新規に駐車需要が発生する時間帯のピーク 1 時間における必要駐車台数 (台)	算出根拠等
店舗の来客車両用		43	ピーク時：表 4-3 (2) 及び表 4-4 (2) 午後 7 時～午後 8 時 内訳：駐車場 No. 1 (19 台) 駐車場 No. 2 (24 台) 駐車場利用状況データをもとに算出 (資料参照)
その他の利用者	従業員通勤車両用	—	通勤車両用はありません。
	業務用車両用	—	業務用車両用はありません。
	搬出入車両用	—	別途確保
	併設施設の車両用	—	店舗の来客車両に含む。
	その他	—	—
合計		43	—
届出収容台数合計		309	内訳：駐車場 No. 1 (91 台) 駐車場 No. 2 (218 台)

現状 (地下 1 階の閉鎖 (令和 5 年 8 月) 以前) の駐車場利用実態は、資料「表 4-1 現状の駐車場利用台数」及び「表 4-2 現状の時間別駐車場利用台数」に示すとおりです。現状の駐車場利用台数は、資料「表 4-3 駐車場 No. 1 時間別来客車両台数」及び「表 4-4 駐車場 No. 2 時間別来客車両台数」に示す平成 24 年の駐車場利用台数より少なく、安全側の検討を行う観点から、平成 24 年の駐車場利用台数をもとに、地下 1 階の延刻に伴う台数を推計しました。推計方法は、全店舗が営業を行っている時間帯 (午前 9 時～午後 7 時) のうち、午後 6 時～7 時の来店車両台数が、延刻後も来店するとししました。その際、午後 7 時以降も営業を行っている 1 階一部店舗の利用台数に上乘せする台数については、新館の店舗面積 (14,439m<sup>2</sup>) に対する地下 1 階の店舗面積 (1,857m<sup>2</sup>) の割合 (12.86%) を午後 6 時～7 時の利用台数に乗じて算出しました。その結果、延刻に伴う必要駐車台数は 43 台となり、届出駐車台数で十分に満足しています。

【資料 現状の駐車場利用状況】

表 4-1 現状の駐車場利用台数（2023年6月及び7月（地下1階閉鎖前））

単位：台/日

日付	曜日	駐車場 No. 1 新館駐車場	駐車場 No. 2 サイカヤ パーキング	合計	日付	曜日	駐車場 No. 1 新館駐車場	駐車場 No. 2 サイカヤ パーキング	合計
6月1日	木	353	80	433	7月1日	土	419	47	466
6月2日	金	304	98	402	7月2日	日	399	42	441
6月3日	土	377	65	442	7月3日	月	386	88	474
6月4日	日	318	69	387	7月4日	火	342	99	441
6月5日	月	307	77	384	7月5日	水	384	93	477
6月6日	火	332	74	406	7月6日	木	414	86	500
6月7日	水	310	96	406	7月7日	金	425	90	515
6月8日	木	343	86	429	7月8日	土	416	53	469
6月9日	金	303	90	393	7月9日	日	406	32	438
6月10日	土	369	94	463	7月10日	月	424	80	504
6月11日	日	333	103	436	7月11日	火	377	83	460
6月12日	月	323	89	412	7月12日	水	429	107	536
6月13日	火	297	86	383	7月13日	木	396	97	493
6月14日	水	329	92	421	7月14日	金	403	93	514
6月15日	木	381	96	477	7月15日	土	370	59	429
6月16日	金	384	100	484	7月16日	日	406	97	503
6月17日	土	405	92	497	7月17日	祝	361	53	414
6月18日	日	393	43	436	7月18日	火	354	110	464
6月19日	月	324	76	400	7月19日	水	381	90	471
6月20日	火	316	66	382	7月20日	木	366	113	479
6月21日	水	416	93	509	7月21日	金	373	91	464
6月22日	木	333	95	428	7月22日	土	361	78	439
6月23日	金	384	100	484	7月23日	日	346	31	377
6月24日	土	415	58	473	7月24日	月	334	83	417
6月25日	日	398	42	440	7月25日	火	356	110	466
6月26日	月	388	76	464	7月26日	水	400	126	526
6月27日	火	383	98	481	7月27日	木	381	85	466
6月28日	水	392	108	500	7月28日	金	390	117	507
6月29日	木	437	80	517	7月29日	土	416	42	482
6月30日	金	429	109	538	7月30日	日	420	39	459
					7月31日	月	328	85	413
土日祝	最大	415	103	497	土日祝	最大	420	97	503
	最小	318	42	387		最小	346	31	377
	平均	376	71	447		平均	393	52	447
平日	最大	437	109	538	平日	最大	429	126	536
	最小	297	66	382		最小	328	80	413
	平均	353	89	442		平均	382	96	479

(注1)集計値は、地下1階店舗が閉鎖（2023年8月）される前の平均的な2か月。

(注2)上記データは、店舗利用の駐車券の枚数をもとに集計したものです。

表 4-2(1) 現状の時間別駐車場利用台数 (休日)

単位：台/時

時間	令和5年6月25日(日)				令和5年7月16日(日)			
	駐車場No.1 新館駐車場		駐車場No.2 サイカヤパーキング		駐車場No.1 新館駐車場		駐車場No.2 サイカヤパーキング	
	入庫	出庫	入庫	出庫	入庫	出庫	入庫	出庫
0:00-1:00	0	0	0	0	0	0	0	2
1:00-2:00	0	0	0	3	0	0	0	1
2:00-3:00	0	0	0	1	0	0	1	2
3:00-4:00	0	0	1	0	0	0	0	1
4:00-5:00	0	0	2	3	0	0	1	0
5:00-6:00	0	0	0	1	0	0	1	3
6:00-7:00	0	0	2	1	0	0	3	1
7:00-8:00	0	0	1	2	0	0	3	1
8:00-9:00	0	0	6	6	0	0	5	13
9:00-10:00	19	0	6	7	17	0	17	15
10:00-11:00	55	25	15	7	77	28	23	22
11:00-12:00	56	39	11	14	44	50	15	21
12:00-13:00	45	52	4	6	55	60	9	13
13:00-14:00	46	40	10	6	44	55	19	10
14:00-15:00	50	56	5	4	44	43	10	11
15:00-16:00	36	54	5	8	36	39	17	22
16:00-17:00	42	42	10	6	33	27	20	21
17:00-18:00	35	41	5	7	37	42	21	13
18:00-19:00	13	34	7	9	18	34	13	4
19:00-20:00	1	12	4	6	2	26	4	22
20:00-21:00	0	3	0	4	0	2	3	3
21:00-22:00	0	0	2	5	0	0	0	2
22:00-23:00	0	0	1	0	0	0	2	8
23:00-0:00	0	0	1	1	0	0	2	1
合計	398	398	98	107	407	406	189	212

(注) 上記データは、ゲートの入出庫台数によるため、一般利用の車両も含まれます。

表 4-2(2) 現状の時間別駐車場利用台数 (平日)

単位：台/時

時間	令和5年6月30日(金)				令和5年7月12日(水)			
	駐車場No.1 新館駐車場		駐車場No.2 サイカヤパーキング		駐車場No.1 新館駐車場		駐車場No.2 サイカヤパーキング	
	入庫	出庫	入庫	出庫	入庫	出庫	入庫	出庫
0:00-1:00	0	0	0	3	0	0	0	0
1:00-2:00	0	0	0	1	0	0	0	1
2:00-3:00	0	0	0	2	0	0	0	2
3:00-4:00	0	0	0	0	0	0	0	0
4:00-5:00	0	0	2	5	0	0	3	5
5:00-6:00	0	0	8	1	0	0	4	2
6:00-7:00	0	0	28	11	0	0	27	13
7:00-8:00	0	0	73	7	0	0	63	6
8:00-9:00	0	0	103	4	0	0	92	10
9:00-10:00	21	0	35	13	19	0	32	12
10:00-11:00	76	32	18	29	80	27	18	29
11:00-12:00	53	48	18	28	61	53	11	21
12:00-13:00	56	45	14	23	52	52	13	13
13:00-14:00	42	50	20	23	47	57	12	19
14:00-15:00	48	57	15	23	47	52	9	15
15:00-16:00	46	48	25	25	34	50	28	19
16:00-17:00	36	55	29	56	33	42	27	58
17:00-18:00	31	40	17	68	29	31	24	63
18:00-19:00	18	33	15	52	19	43	10	46
19:00-20:00	3	13	13	19	2	10	7	15
20:00-21:00	1	5	4	20	1	5	3	17
21:00-22:00	0	2	1	6	0	1	4	9
22:00-23:00	0	0	0	8	0	0	2	6
23:00-0:00	0	0	0	6	0	0	1	3
合計	431	428	438	433	424	423	390	384

(注) 上記データは、ゲートの入出庫台数によるため、一般利用の車両も含まれます。

表 4-3(1) 駐車場 No. 1 時間別来客車両台数 (休日)

単位：台/時

時間	駐車場 No. 1 新館駐車場 来客車両 (H24. 9. 9)			地下 1 階延刻の 増分 (予測) ※		地下 1 階延刻後の 合計 (予測)			備考
	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	入庫	出庫	在庫	
8:00-9:00	47	0	47			47	0	47	全店舗営業中
9:00-10:00	40	0	87			40	0	87	
10:00-11:00	82	85	84			82	85	84	
11:00-12:00	50	48	86			50	48	86	
12:00-13:00	44	61	69			44	61	69	
13:00-14:00	64	48	85			64	48	85	
14:00-15:00	62	73	74			62	73	74	
15:00-16:00	58	57	75			58	57	75	
16:00-17:00	69	67	77			69	67	77	
17:00-18:00	48	65	60			48	65	60	
18:00-19:00	29	60	29			29	60	29	
19:00-20:00	0	23	6	6	0	6	23	12	
20:00-21:00	0	3	3	6	6	6	9	9	
21:00-22:00	0	3	0	6	6	6	9	6	
22:00-23:00	0	0	0	0	6	0	6	0	
合計	593	593	-	18	18	611	611	-	

※ 地下 1 階の延刻に伴う利用台数の増分予測は、駐車場 No. 1 及び No. 2 の午後 6 時 (18 時) の入庫台数 42 台 (駐車場 No. 1 : 29 台、駐車場 No. 2 : 13 台) に、新館全店舗面積に対する地下 1 階の店舗面積割合 (12. 86%) を乗じて算出しました。

表 4-3(2) 駐車場 No. 1 時間別来客車両台数 (平日)

単位：台/時

時間	駐車場 No. 1 新館駐車場 来客車両 (H24. 9. 13)			地下 1 階延刻の 増分 (予測) ※ <sup>1</sup>		地下 1 階延刻後の 合計 (予測)			備考
	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	入庫	出庫	在庫	
8:00-9:00	42	0	42			42	0	42	全店舗営業中
9:00-10:00	35	0	77			35	0	77	
10:00-11:00	82	73	86			82	73	86	
11:00-12:00	46	45	87			46	45	87	
12:00-13:00	44	44	87			44	44	87	
13:00-14:00	37	38	86			37	38	86	
14:00-15:00	42	41	87			42	41	87	
15:00-16:00	50	53	84			50	53	84	
16:00-17:00	53	60	77			53	60	77	
17:00-18:00	65	67	75			65	67	75	
18:00-19:00	33	67	41			33	67	41	
19:00-20:00	2	29	14	5	0	7 <sup>※2</sup>	29	19 <sup>※3</sup>	
20:00-21:00	1	10	5	5	5	6	15	10	
21:00-22:00	0	1	4	5	5	5	6	9	
22:00-23:00	0	4	0	0	5	0	9	0	
合計	532	532	-	15	15	547	547	-	

※<sup>1</sup> 地下 1 階の延刻に伴う利用台数の増分予測は、駐車場 No. 1 及び No. 2 の午後 6 時 (18 時) の入庫台数 38 台 (駐車場 No. 1 : 33 台、駐車場 No. 2 : 5 台) に、新館全店舗面積に対する地下 1 階の店舗面積割合 (12. 86%) を乗じて算出しました。

※<sup>2</sup> 太字は、地下 1 階の延刻に伴う、来客車両台数の最大値 (7 台)

※<sup>3</sup> 太字は、地下 1 階の延刻に伴う、必要駐車台数の最大値 (19 台)

表 4-4(1) 駐車場 No. 2 時間別来客車両台数 (休日)

単位：台/時

時間	駐車場 No. 2 サイカヤパーキング (H24. 9. 9) 来客車両			地下 1 階延刻の 増分 (予測) ※		地下 1 階延刻後の 合計 (予測)			備考
	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	入庫	出庫	在庫	
0:00-1:00	0	0	0			0	0	0	営業時間外
1:00-2:00	0	0	0			0	0	0	
2:00-3:00	0	0	0			0	0	0	
3:00-4:00	0	0	0			0	0	0	
4:00-5:00	0	0	0			0	0	0	
5:00-6:00	0	0	0			0	0	0	
6:00-7:00	0	0	0			0	0	0	
7:00-8:00	0	0	0			0	0	0	
8:00-9:00	26	0	26			26	0	26	全店舗営業中
9:00-10:00	19	0	45			19	0	45	
10:00-11:00	48	33	60			48	33	60	
11:00-12:00	40	28	72			40	28	72	
12:00-13:00	35	29	78			35	29	78	
13:00-14:00	46	38	86			46	38	86	
14:00-15:00	42	36	92			42	36	92	
15:00-16:00	24	48	68			24	48	68	
16:00-17:00	14	36	46			14	36	46	
17:00-18:00	4	34	16			4	34	16	
18:00-19:00	13	16	13			13	16	13	
19:00-20:00	5	12	6	0	0	5	12	6	1階一部店舗が営業中に加え、地下1階店舗が延刻した場合
20:00-21:00	5	7	4	0	0	5	7	4	
21:00-22:00	3	7	0	0	0	3	7	0	
22:00-23:00	0	0	0	0	0	0	0	0	
23:00-0:00	0	0	0			0	0	0	営業時間外
合計	324	324	-	0	0	324	324	-	

(注) 駐車場 No. 2 利用車両のうちの来客車両のみを記載

※ 駐車場 No. 2 への誘導は駐車場 No. 1 の混雑時に行っていること、駐車場 No. 2 は店舗とは離れた位置に立地していることから、地下 1 階の延刻に伴う利用台数の増分はすべて駐車場 No. 1 を利用するものとした。

表 4-4(2) 駐車場 No. 2 時間別来客車両台数 (平日)

単位：台/時

時間	駐車場 No. 2 サイカヤパーキング (H24. 9. 13) 来客車両			地下 1 階延刻の 増分 (予測) ※1		地下 1 階延刻後の 合計 (予測)			備考
	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	入庫	出庫	在庫	
0:00-1:00	0	0	0			0	0	0	営業時間外
1:00-2:00	0	0	0			0	0	0	
2:00-3:00	0	0	0			0	0	0	
3:00-4:00	0	0	0			0	0	0	
4:00-5:00	0	0	0			0	0	0	
5:00-6:00	0	0	0			0	0	0	
6:00-7:00	0	0	0			0	0	0	
7:00-8:00	0	0	0			0	0	0	
8:00-9:00	23	0	23			23	0	23	全店舗営業中
9:00-10:00	22	0	45			22	0	45	
10:00-11:00	53	31	67			53	31	67	
11:00-12:00	43	6	104			43	6	104	
12:00-13:00	31	34	101			31	34	101	
13:00-14:00	39	32	108			39	32	108	
14:00-15:00	22	38	92			22	38	92	
15:00-16:00	25	29	88			25	29	88	
16:00-17:00	6	26	68			6	26	68	
17:00-18:00	7	20	55			7	20	55	
18:00-19:00	5	12	48			5	12	48	
19:00-20:00	1	25	24	0	0	1	25	24※3	1階一部店舗が営業中に加え、地下1階店舗が延刻した場合
20:00-21:00	4	22	6	0	0	4※2	22	6	
21:00-22:00	1	7	0	0	0	1	7	0	
22:00-23:00	0	0	0	0	0	0	0	0	
23:00-0:00	0	0	0			0	0	0	営業時間外
合計	282	282	-	0	0	282	282	-	

(注) 駐車場 No. 2 利用車両のうちの来客車両のみを記載

※1 駐車場 No. 2 への誘導は駐車場 No. 1 の混雑時に行っていること、駐車場 No. 2 は店舗とは離れた位置に立地していることから、地下 1 階の延刻に伴う利用台数の増分はすべて駐車場 No. 1 を利用するものとした。

※2 太字は、地下 1 階の延刻に伴う、来客車両台数の最大値 (4 台)

※3 太字は、地下 1 階の延刻に伴う、必要駐車台数の最大値 (24 台)

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間に予想される来客者等の自動車の方向別台数の算出

項目		変更後に新規に駐車需要が発生する時間帯のピーク 1 時間における自動車来台数 (台)	算出根拠等
店舗の来客車両		11	ピーク時：表 4-3(2) 午後 7 時～午後 8 時 表 4-4(2) 午後 8 時～午後 9 時 内訳：駐車場 No.1 (7 台) 駐車場 No.2 (4 台) 駐車場利用状況データをもとに算出 (資料参照)
その他の施設等の利用者	従業員通勤車両	—	通勤車両用はありません。
	業務用車両	—	業務車両用はありません。
	搬出入車両	—	午後 7 時～午後 9 時に搬出入車両の入庫はありません。
	併設施設の車両	—	店舗の来客車両に含む
	その他	—	—
合計		11	—
駐車場入口	入口 1 (駐車場 No.1 新館駐車場)	7	ピーク時：表 4-3(2) 午後 7 時～午後 8 時 表 4-4(2) 午後 8 時～午後 9 時 駐車場利用状況データ及び運行計画をもとに算出。
	入口 2 (駐車場 No.2 サイカヤパーキング)	4	
	合計	11	—

※当該店舗の来客車両台数は、休祭日より平日の方が多いため、平日の台数を記載しました。

(2) 駐車場の自動車の入口の形式

① 年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間における駐車場の入口の入庫処理能力

駐車場入口	予測来台数 (台)	入庫処理能力 (台/時)	算出根拠等
入口 1	7	450	8 秒/台 <sup>※</sup>
入口 2	4	450	8 秒/台 <sup>※</sup>

※ 大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針 (平成 19 年経済産業省告示 16 号) より平面自走式駐車場を参考に 8 秒/台と設定。

※ 当該店舗の来客車両台数は、休祭日より平日の方が多いため、平日の台数を記載しました。

② 敷地内駐車待ちスペース

駐車場入口	駐車待ちスペース (m)	必要駐車待ちスペース	
		長さ (m)	算出根拠
入口 1	6	0	$(7/60 \times 1.6 - 450/60) \times 6 = -43.88$
入口 2	6	0	$(4/60 \times 1.6 - 450/60) \times 6 = -44.36$

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

※届出に係る変更はありません。

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯  
(変更前)

No.	時間帯	搬出入車両台数 (台)				平均作業時間		延べ時間(分)			廃棄物 収集車
		4t車	3t車	2t車 以下	合計	3t, 4t車	2t車以下	3t, 4t車	2t車以下	合計	
1	8:30~9:00		1	8	9	25分	20分	25	160	185	4
	9:00~10:00	1		11	12			25	220	245	1
	10:00~11:00		1	9	10			25	180	205	1
	11:00~12:00			11	11				220	220	
	12:00~13:00		1	9	10			25	180	205	
	14:00~15:00		1	10	11			25	200	225	1
	15:00~16:00		1	13	14			25	260	285	1
	15:00~16:00			14	14				280	280	
	16:00~17:00	1	1	12	14			50	240	290	
	17:00~18:00		1	13	14			25	260	285	
	合計	2	7	110	119			最大			290

(変更後)

No.	時間帯 <sup>※1</sup>	搬出入車両台数 (台) <sup>※2</sup>				平均作業時間		延べ時間(分)			廃棄物 収集車	
		4t車	3t車	2t車 以下	合計	3t, 4t車	2t車以下	3t, 4t車	2t車以下	合計		
1	6:00~7:00	1			1	25分	20分	25		25		
	7:00~8:00											
	8:00~9:00	1	1	8	10			50	160	210	4	
	9:00~10:00	1		11	12			25	220	245	1	
	10:00~11:00		1	9	10			25	180	205	1	
	11:00~12:00			11	11				220	220		
	12:00~13:00		1	9	10			25	180	205		
	14:00~15:00		1	10	11			25	200	225	1	
	15:00~16:00		1	13	14			25	260	285	1	
	15:00~16:00			14	14				280	280		
	16:00~17:00	1	1	12	14			50	240	290		
	17:00~18:00		1	13	14			25	260	285		
	合計	4	7	110	121			最大			290	8

※1 9:00~18:00は、平成24年の法6条2項変更届から変更ありません。

※2 6:00~9:00(繰り上げ変更は6:00~8:30)は、搬入計画の見直しに伴い、地下1階の食料品売り場の搬入車両台数として、「(仮称)ヨークフーズ中浦和店」(店舗面積3,794m<sup>2</sup>(2023年11月オープン))の搬入計画と同様であるとししました。網掛は、新たに発生する搬入車両台数を示します。

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の設置はありません。

※届出に係る変更はありません。

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

設備機器リスト

(1/2)

項目		稼働時間		位置	
		変更前	変更後		
冷却塔	No. 31	24 時間	変更なし	新館塔屋 2 階	図 5-11
	No. 32	24 時間	変更なし	新館塔屋 2 階	図 5-11
	No. 33	24 時間	変更なし	新館塔屋 2 階	図 5-11
	No. 34	24 時間	変更なし	新館塔屋 2 階	図 5-11
	No. 73	24 時間	変更なし	南館 6 階	図 4-8
	No. 74	24 時間	変更なし	南館 6 階	図 4-8
冷蔵・冷凍室外機	No. 1	—	24 時間	新館地下 1 階	図 5-3
	No. 2	—	24 時間	新館地下 1 階	図 5-3
	No. 3	—	24 時間	新館 1 階	図 5-4
	No. 4	—	24 時間	新館 1 階	図 5-4
空調室外機	No. 5	8:00-23:00	変更なし	新館 1 階	図 5-4
	No. 6	8:00-23:00	変更なし	新館 1 階	図 5-4
	No. 22	8:00-23:00	変更なし	新館 6 階	図 5-9
	No. 23	8:00-23:00	変更なし	新館 6 階	図 5-9
	No. 24	8:00-23:00	変更なし	新館 6 階	図 5-9
	No. 25	8:00-23:00	変更なし	新館 6 階	図 5-9
	No. 26	8:00-23:00	変更なし	新館塔屋 2 階	図 5-11
	No. 27	8:00-23:00	—	新館屋上	図 5-10
	No. 28	8:00-23:00	—	新館屋上	図 5-10
	No. 29	8:00-23:00	—	新館屋上	図 5-10
	No. 30	8:00-23:00	—	新館屋上	図 5-10
	No. 35	8:00-23:00	変更なし	新館屋上	図 5-10
	No. 36	8:00-23:00	変更なし	新館屋上	図 5-10
	No. 37	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 38	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 39	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 40	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 41	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 42	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 43	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 44	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 45	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 46	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 47	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 48	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 49	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 50	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 51	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 52	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 53	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 54	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 55	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 57	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 58	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
No. 59	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9	
No. 60	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9	
No. 61	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9	
No. 62	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9	



項目		稼働時間帯		位置	
		変更前	変更後		
空調室外機	No. 63	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 64	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 65	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 66	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 67	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 68	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 69	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 70	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
ガラリ	No. 7	8:00-23:00	—	新館 1 階	図 5-4
	No. 8	8:00-23:00	変更なし	新館 2 階	図 5-5
	No. 9	8:00-23:00	変更なし	新館 2 階	図 5-5
	No. 10	8:00-23:00	変更なし	新館 2 階	図 5-5
	No. 11	8:00-23:00	変更なし	新館 2 階	図 5-5
	No. 12	8:00-23:00	変更なし	新館 2 階	図 5-5
	No. 13	8:00-23:00	変更なし	新館 3 階	図 5-6
	No. 14	8:00-23:00	変更なし	新館 3 階	図 5-6
	No. 15	8:00-23:00	変更なし	新館 3 階	図 5-6
	No. 16	8:00-23:00	変更なし	新館 4 階	図 5-7
	No. 17	8:00-23:00	変更なし	新館 4 階	図 5-7
	No. 18	8:00-23:00	変更なし	新館 4 階	図 5-7
	No. 19	8:00-23:00	変更なし	新館 4 階	図 5-7
排気ファン	No. 56	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 71	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9
	No. 72	8:00-23:00	変更なし	南館屋上	図 4-9

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 等価騒音レベルの予測の結果

昼間、夜間とも、すべての予測地点で環境基準値の超過はなく、届出店舗周辺に対する騒音の影響は軽微であると考えます。

時間の区分	予測地点			予測と評価	
	位置*	高さ (m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
昼間 午前6時 ～ 午後10時	A	11.7(4階)	商業地域	42	60
	B	11.7(4階)	商業地域	42	60
	C	11.7(4階)	商業地域	42	60
	D	22.2(7階)	商業地域	50	60
	E	29.2(9階)	商業地域	40	60
	F	18.7(6階)	商業地域	42	60
	G	8.2(3階)	商業地域	41	60
	H	8.2(3階)	第一種住居地域	45	55
	I	4.7(2階)	商業地域	54	60
	J	8.2(3階)	商業地域	50	60
夜間 午後10時 ～ 午前6時	A	11.7(4階)	商業地域	35	50
	B	11.7(4階)	商業地域	40	50
	C	11.7(4階)	商業地域	33	50
	D	22.2(7階)	商業地域	49	50
	E	29.2(9階)	商業地域	34	50
	F	18.7(6階)	商業地域	34	50
	G	8.2(3階)	商業地域	37	50
	H	8.2(3階)	第一種住居地域	35	45
	I	4.7(2階)	商業地域	43	50
	J	8.2(3階)	商業地域	39	50

※ 別添図 7-1 等価騒音レベル予測地点図 参照

(2) 等価騒音レベルの予測の算出根拠

算出根拠については別添「雑賀屋ビルディング 騒音条件・予測手法」のとおりです。

- 11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

(1) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果

夜間に発生する騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測地点は、各騒音発生源が最も近接する店舗側の敷地境界としました。なお、南東の隣地に対する影響を把握するために、上記以外に a-2 地点も選定しました。

騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果は以下に示すとおりであり、予測地点 e、f、i 及び j において基準値を超過しました。

騒音発生源			予測地点			予測と評価	
			位置*	高さ (m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
定常騒音	冷蔵・冷凍室外機	No. 1	g	1.2	商業地域	34.7	50
	冷蔵・冷凍室外機	No. 2	h	1.2	商業地域	32.6	50
	冷蔵・冷凍室外機	No. 3	i	1.2	商業地域	63.0	50
	冷蔵・冷凍室外機	No. 4	j	1.2	商業地域	64.0	50
	冷却塔	No. 31	a-1	18.7	商業地域	39.6	50
	冷却塔	No. 31	a-2	18.7	商業地域	19.5	50
	冷却塔	No. 32	b	18.7	商業地域	39.5	50
	冷却塔	No. 33	c	18.7	商業地域	22.0	50
	冷却塔	No. 34	d	18.7	商業地域	22.9	50
	冷却塔	No. 73	e	29.2	商業地域	60.0	50
	冷却塔	No. 74	f	29.2	商業地域	59.1	50

(注) 網掛は、基準値超過を示します。

※ 別添図 7-2 夜間最大騒音予測地点図 参照

基準値を超過した音源については、保全対象側敷地境界において予測及び評価を行いました。保全対象側敷地境界における予測結果は以下に示すとおりであり、基準値を下回りました。

騒音発生源			予測地点			予測と評価	
			位置*	高さ (m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
定常騒音	冷蔵・冷凍室外機	No. 3	i'	1.2	商業地域	21.7	50
	冷蔵・冷凍室外機	No. 4	j'	1.2	商業地域	23.1	50
	冷却塔	No. 73	e'	11.7	商業地域	13.4	50
	冷却塔	No. 74	f'	11.7	商業地域	13.6	50

※ 別添図 7-2 夜間最大騒音予測地点図 参照

以上のことから、店舗新設に伴い夜間発生する騒音は、周辺的生活環境に著しい影響を与えるものではないと考えます。

なお、万が一周辺住民より騒音等についての苦情が発生した場合には、誠意を持って対応いたします。

(2) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の算出根拠

算出根拠については別添「雑賀屋ビルディング 騒音条件・予測手法」のとおりです。

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

基本的には店舗面積の増加はなく、廃棄物発生量は増加しない計画ですが、排出実績をもとに、時間延長分（地下1階）の増分を試算しました。

項目		変更後必要保管容量 (m <sup>3</sup> ) (うち変更により増加する 必要保管容量 (m <sup>3</sup> ))	算出根拠等
小売店舗	紙製廃棄物等	1.04 (0.15)	2022年度(令和4年度)実績値による。変更に伴う増加は、時間延長する店舗面積割合と、延長する時間割合から算出しました(資料:算出根拠参照)。
	金属製廃棄物等	0.07 (0.01)	
	ガラス製廃棄物等		
	プラスチック廃棄物等	3.02 (0.44)	
	生ごみ等	0.33 (0.05)	
	その他可燃性廃棄物等	0 (0)	
	リサイクル関連	- (-)	
	計		
その他の施設等	-	-	店舗面積2割以下のため、上記排出量に含まれます。
	小計	0.00	
合計		4.46 (0.65)	
届出保管容量合計		435	

【資料：算出根拠】

店舗の排出予測量は、2022年度（令和4年度）の排出実績をもとに、延長する店舗面積の割合と、時間延長の伸び率によって設定しました。設定根拠は以下のとおりです。

・変更後の排出量の計算方法

$$\text{増加割合} = (\text{地下1階の店舗面積 } 1,857\text{m}^2 / \text{新館の店舗面積 } 14,439\text{m}^2) \times (13\text{時間} / 10\text{時間}) = 0.17$$

$$\text{変更後の日排出量} = \text{変更前の日排出量} + \text{変更前の日排出量} \times 0.17$$

計算結果

表 12-1 2022 年度（令和 4 年度）実績値（年間排出量を日排出量に換算）

廃棄物の種類		年排出量 (t/年)	比重* (t/m <sup>3</sup> )	営業日数 (日)	日排出量 (m <sup>3</sup> /日)
項目	実際の種類				
紙製廃棄物等	新聞・雑誌	3.02	0.3	365	0.0276
	段ボール	90.68	0.3	365	0.8281
	OA紙	3.85	0.3	365	0.0352
	紙製廃棄物 合計	97.55	—	—	0.8909
金属製廃棄物等	安定型混合廃棄物 (缶類・びん類)	6.021	0.26	365	0.0634
ガラス製廃棄物等					
プラスチック製廃棄物等	廃プラスチック類	1.913	0.35	365	0.015
	プラスチック製廃容器包装	42.706	0.1	365	1.17
	発泡スチロール	10.198	0.02	365	1.397
	プラスチック製廃棄物 合計	54.817	—	—	2.582
生ごみ等	厨芥類	102.93	1.00	365	0.282
その他の可燃性廃棄物等		0	0.65	365	0
合計		261.318	—	—	3.8183

※ 比重は、「産業廃棄物の種類ごとの集計単位と質量換算係数 Ver1.5（神奈川県）」による

表 12-2 変更後の日排出量予測結果

廃棄物の種類		日排出量 (m <sup>3</sup> /日)	増分の 比率	増分 (m <sup>3</sup> /日)	変更後 日排出量 (m <sup>3</sup> /日)
項目	実際の種類				
紙製廃棄物等	新聞・段ボール・OA紙	0.89	0.17	0.15	1.04
金属製廃棄物等	安定型混合廃棄物 (缶類・びん類)	0.06	0.17	0.01	0.07
ガラス製廃棄物等					
プラスチック製廃棄物等	容器包装・発泡スチロール等	2.58	0.17	0.44	3.02
生ごみ等	厨芥類	0.28	0.17	0.05	0.33
その他の可燃性廃棄物等		0.00	0.17	0.00	0.00
合計		3.81	0.17	0.65	4.46