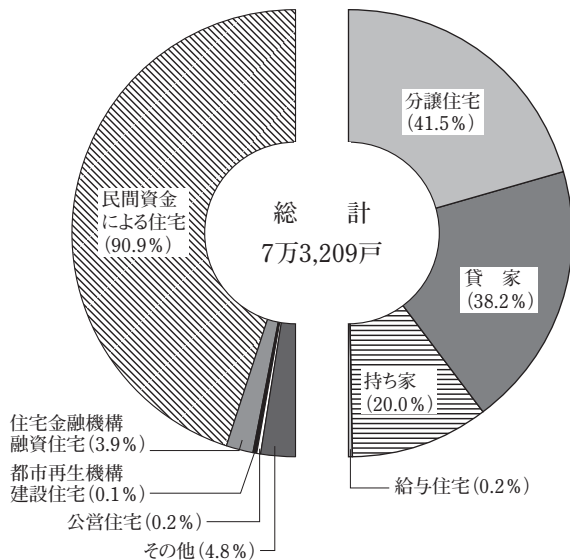


13

建設・住宅

着工新設住宅（令和元年）



建築着工統計調査（国土交通省総合政策局調）
資料提供：建築指導課

13 建設・住宅

概況(住宅)	189
1 着工建築物－用途別－	190
2 着工建築物－建築主別－	191
3 着工建築物－構造別－	191
4 着工住宅－新設・その他－	191
5 着工新設住宅－構造・建て方別－	192
6 着工新設住宅－利用関係・種類別－	192
7 着工新設住宅－資金・利用関係別－	193
8 着工建築物・着工新設住宅－構造・市別－	193
9 公共工事費評価額－発注者別－	194
10 公共工事費評価額－工事種類別－	194
11 建築許可処理状況	194
12 住宅状況	195
13 家屋棟数と床面積－非課税分を除く－	196
14 公共賃貸住宅管理戸数	197
15 公営住宅建設戸数	198
16 開発許可処理状況	199

概 況 (住 宅)

着工建築物

令和元年の本県の全建築物の着工数は、3万9,652むね、床面積の合計は、816万3,743㎡であり、平成30年に比べて2,012むねの増、7万1,150㎡の減である。

また、建築主別では、個人の建築物の数が1万8,163むね、床面積の合計が268万4,787㎡と、総計に対する割合として建築物の数では45.8%、床面積の合計では32.9%である。

構造別では、木造の建築物が3万1,901むね、床面積の合計が360万4,163㎡と、総計に対する割合として建築物の数では80.5%、床面積の合計では44.1%である。

着工新設住宅

令和元年の、本県の着工新設住宅の、構造・建て方別着工戸数は、共同住宅の総計が3万7,444戸、一戸建て・長屋建ての総数が3万5,765戸となっている。

(建築指導課)

住宅状況

平成30年の住宅・土地統計調査結果によると、本県の住宅総数は、450万3,500戸、内居住世帯ありが400万戸、空き家が48万4,700戸となっている。総住宅数に占める空き家の割合(空き家率)は10.8%である。

(統計センター)

公共賃貸住宅管理戸数

令和元年度末の公共賃貸住宅管理戸数は、総計が19万4,470戸、うち県営住宅は4万4,792戸となっている。

(住宅計画課)

開発許可処理状況

令和元年度の開発許可処理状況は、許可件数が市街化区域、市街化調整区域、非線引都市計画区域の計で、1,008件、同じく面積の計で253.05haとなっている。

(建築指導課)

1 着工建築物－用途別－

資料提供：建築指導課

区 分	平成 29 年		30 年		令和元年	
	工事費予定額		工事費予定額		工事費予定額	
	万円		万円		万円	
全 建 築 物 計	191,997,901		175,560,267		190,784,272	

区 分	平成 29 年		30 年		令和元年	
	建築物 の数	床 の 面 積 計	建築物 の数	床 の 面 積 計	建築物 の数	床 の 面 積 計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
全 建 築 物 計	39,403	8,399,504	37,640	8,234,893	39,652	8,163,743
居住専用住宅	35,786	5,303,994	34,342	4,958,507	36,101	5,197,064
居住専用準住宅	161	76,203	131	60,255	131	53,287
居住産業併用 建 築 物	398	388,387	334	410,862	382	390,302
農林水産業用建築物	149	12,657	157	18,166	205	14,834
鉱業、建設業用 建 築 物	95	30,403	65	17,877	83	15,861
製造業用建築物	278	260,602	288	357,845	302	506,058
電気・ガス・熱供給・ 水道業用建築物	32	10,057	36	13,709	41	59,869
情報通信業用 建 築 物	16	20,961	11	14,837	8	1,130
運輸業用建築物	143	425,898	151	939,386	159	301,409
卸売・小売業用 建 築 物	320	207,854	291	259,465	303	237,362
金融・保険業用 建 築 物	15	5,854	11	14,419	11	3,868
不動産業用 建 築 物	242	246,705	252	72,232	149	115,250
飲食店、宿泊業用 建 築 物	177	204,986	199	182,741	190	162,353
教育、学習支援業用 建 築 物	239	147,425	175	165,636	214	172,968
医療、福祉用 建 築 物	297	338,430	270	258,306	329	431,075
その他のサービス業用 建 築 物	773	371,273	692	395,193	834	427,970
公務用建築物	180	318,502	134	78,557	109	20,850
他に分類されない 建 築 物	102	29,313	101	16,900	101	52,233

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

2 着工建築物－建築主別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		国		都 道 府 県	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
平成29年	39,403	8,399,504	18	67,974	71	59,475
30年	37,640	8,234,893	36	44,233	63	61,011
令和元年	39,652	8,163,743	9	8,414	58	33,777

年 別	市 区 町 村		会 社		会社でない団体		個 人	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
平成29年	301	373,444	20,653	4,829,410	476	379,319	17,884	2,689,882
30年	203	95,259	19,832	5,109,440	498	419,238	17,008	2,505,712
令和元年	240	118,210	20,599	4,805,616	583	512,939	18,163	2,684,787

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

3 着工建築物－構造別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
平成29年	39,403	8,399,504	31,294	3,581,413	61	173,699
30年	37,640	8,234,893	30,053	3,413,409	57	451,361
令和元年	39,652	8,163,743	31,901	3,604,163	40	69,043

年 別	鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
平成29年	1,081	1,786,171	6,622	2,833,506	9	184	336	24,531
30年	1,050	1,712,078	6,060	2,594,741	9	377	411	62,927
令和元年	1,041	1,644,083	6,186	2,802,777	13	1,367	471	42,310

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

4 着工住宅－新設・その他－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計				市 部	
	新 設		そ の 他		新 設	
	戸 数	床面積の合計	件 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
	戸	m ²	件	m ²	戸	m ²
平成29年	76,689	5,529,995	1,141	45,157	74,888	5,367,630
30年	72,449	5,242,322	1,021	36,480	70,537	5,068,385
令和元年	73,209	5,444,558	1,040	47,769	71,263	5,268,054

年 別	市 部		郡 部		郡 部	
	そ の 他		新 設		そ の 他	
	件 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	件 数	床面積の合計
	件	m ²	戸	m ²	件	m ²
平成29年	1,102	44,170	1,801	162,365	39	987
30年	990	35,503	1,912	173,937	31	977
令和元年	1,002	46,737	1,946	176,504	38	1,032

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

5 着工新設住宅 — 構造・建て方別 —

資料提供：建築指導課

年 別	総 計				木 造	
	一戸建・長屋建		共 同 建		一 戸 建 長 屋 建	共 同 建
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
戸	m ²	戸	m ²	戸	戸	
平成29年	31,701	3,356,874	44,988	2,173,121	28,798	14,010
30年	32,193	3,317,340	40,256	1,924,982	29,001	10,953
令和元年	35,765	3,610,523	37,444	1,834,035	32,030	8,631

年 別	鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建
	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
平成29年	4	345	110	18,092	2,785	12,541	-	-	4	-
30年	11	524	128	17,691	3,012	11,034	-	4	41	50
令和元年	13	264	144	18,795	3,474	9,629	1	12	103	113

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

6 着工新設住宅 — 利用関係・種類別 —

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		利 用 関 係 別					
	戸 数	床面積の合計	持 ち 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
戸	m ²	戸	m ²	戸	m ²	戸	m ²	
平成29年	76,689	5,529,995	14,129	1,630,185	32,333	1,303,848	725	29,792
30年	72,449	5,242,322	13,690	1,570,528	29,101	1,169,879	115	4,094
令和元年	73,209	5,444,558	14,678	1,677,284	27,988	1,191,845	179	10,469

年 別	利用関係別(つづき)		種 類 別					
	分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
戸	m ²	戸	m ²	戸	m ²	戸	m ²	
平成29年	29,502	2,566,170	76,421	5,503,551	190	23,428	78	3,016
30年	29,543	2,497,821	71,237	5,126,439	1,209	115,553	3	330
令和元年	30,364	2,564,960	72,960	5,417,879	240	25,717	9	962

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

7 着工新設住宅 — 資金・利用関係別 —

資料提供：建築指導課

年 別 利 用 関 係 別	総 計	民間資金に よる住宅		公営住宅	住宅金融機 構融資住宅	都市再生機構 建設住宅	その他
		戸	戸	戸	戸	戸	戸
平成 29 年	76,689	68,703	432	3,038	119	4,397	
30 年	72,449	65,260	71	3,129	424	3,565	
令和 元年	73,209	66,555	154	2,872	97	3,531	
持ち家	14,678	12,546	-	742	-	1,390	
貸家	27,988	25,991	154	318	97	1,428	
給与住宅	179	179	-	-	-	-	
分譲住宅	30,364	27,839	-	1,812	-	713	

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

8 着工建築物・着工新設住宅 — 構造・市別 —

(令和元年) 資料提供：建築指導課

市 別	着 工 建 築 物 (床 面 積 の 合 計)							着工新設住宅	
	総 計	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリ ート造	鉄筋コン クリート造	鉄骨造	コンク リート ブロッ ク造	その他	戸 数	床面積計
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	戸	m ²
横 浜 市	3,165,976	1,335,550	21,206	772,330	1,017,749	55	19,086	29,306	2,114,182
川 崎 市	1,486,775	520,572	39,126	446,169	475,859	722	4,327	16,965	1,052,061
相 模 原 市	544,899	284,553	-	78,231	181,087	196	832	4,721	375,772
横 須 賀 市	235,508	139,802	-	10,869	84,496	-	341	1,662	159,947
平 塚 市	319,779	117,736	386	32,240	168,588	-	829	1,899	155,338
鎌 倉 市	182,333	81,189	-	57,789	41,312	-	2,043	1,145	103,847
藤 沢 市	481,500	210,860	4,811	49,680	208,905	165	7,079	3,573	294,811
小 田 原 市	172,067	92,587	-	19,012	60,263	15	190	1,301	113,907
茅 ヶ 崎 市	184,120	121,785	1,491	18,563	41,968	-	313	1,796	159,931
逗 子 市	51,535	38,212	48	1,564	8,187	-	3,524	475	42,476
三 浦 市	24,554	14,983	54	1,340	8,177	-	-	142	13,400
秦 野 市	138,458	70,827	-	4,883	62,404	43	301	948	82,955
厚 木 市	192,434	98,704	-	34,780	58,667	-	283	1,791	145,934
大 和 市	226,377	94,676	1,214	53,877	76,335	48	227	2,399	185,360
伊 勢 原 市	73,798	43,982	260	5,440	24,069	-	47	683	54,062
海 老 名 市	256,906	64,168	429	18,184	174,016	-	109	1,065	85,325
座 間 市	86,592	63,942	-	2,889	19,739	-	22	800	71,631
南 足 柄 市	18,533	14,419	-	612	3,502	-	-	141	14,467
綾 瀬 市	70,999	41,177	-	2,661	27,091	-	70	451	42,648

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

9 公共工事費評価額 ー発注者別ー

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年度別	国	独立行政 法人	政府企業	都道府県	市区町村	地方 公営企業	その他
平成29年度	66,108	26,343	89,102	62,750	400,288	103,649	5,446
30年度	141,598	27,117	95,613	46,437	236,284	60,337	17,594
令和元年度	112,547	41,990	138,370	32,316	292,231	210,492	18,215

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。

10 公共工事費評価額 ー工事種類別ー

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年度別	治山治水	農林水産	道 路	港湾空港	下水道	公 園	教育病院	住宅宿舍	庁 舎
平成29年度	22,781	1,754	213,158	17,092	56,062	68,171	120,675	22,333	100,126
30年度	16,206	673	225,927	40,623	74,539	26,802	58,120	24,973	40,460
令和元年度	18,358	4,422	255,187	57,240	81,942	11,268	77,599	27,239	32,088

年度別	再開発ビル 等建設	土地造成	鉄道軌道	郵 便	電気・ ガ ス	上・工業用 水道	廃棄物処理 施設等	その他
平成29年度	10	2,407	18,841	774	464	47,665	37,299	24,076
30年度	628	1,991	17,954	351	64	41,984	23,502	30,182
令和元年度	71	△ 2,699	22,769	481	355	213,208	19,666	26,967

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。

11 建築許可処理状況

単位 件

建築指導課調

市 町 別	申請件数	許可件数	市 町 別	申請件数	許可件数
平 成 29 年 度	730	750	大 和 市	17	16
30 年 度	677	677	伊 勢 原 市	17	18
令 和 元 年 度	602	602	海 老 名 市	13	10
横 浜 市	379	390	座 間 市	2	1
川 崎 市	7	7	南 足 柄 市	4	4
相 模 原 市	10	10	綾 瀬 市	8	7
横 須 賀 市	9	10	葉 山 町	4	4
平 塚 市	11	10	寒 川 町	15	17
鎌 倉 市	-	-	大 磯 町	4	2
藤 沢 市	30	29	二 宮 町	4	4
小 田 原 市	10	8	中 井 町	1	1
茅 ヶ 崎 市	11	11	大 井 町	3	3
逗 子 市	-	-	松 田 町	-	-
三 浦 市	8	7	開 成 町	9	10
秦 野 市	9	9	愛 川 町	2	2
厚 木 市	15	12			

(注) ここでいう建築許可とは、都市計画法上のものである。

12 住 宅 状 況

(平成30年10月1日現在) 住宅・土地統計調査結果

区 分	実数 ()は内数	区 分	実数 ()は内数	割合
			千戸	%
1 住宅当たり居住室数(室)	3.86	住 宅 総 数	4,503.5	100.0
1 住宅当たり居住室の畳数(畳)	29.59	居 住 世 帯 あり	4,000.0	88.8
1 住宅当たり延べ面積(㎡)	77.80	居 住 世 帯 なし	503.5	11.2
1 人当たり居住室の畳数(畳)	12.95	一 時 現 在 者 の み	(14.1)	(0.3)
1 か月当たり家賃・間代(円)	68,100	空 き 家	(484.7)	(10.8)
1 畳当たり家賃・間代(円)	3,898	建 築 中	(4.7)	(0.1)
1 住宅当たり敷地面積(㎡) ^(注1)	169.52			
持 ち 家 総 数 (千戸)	2,362.0	住 宅 総 数 ^(注4)	4,000.0	100.0
高齢者用等設備工事をしたもの ^(注2)	247.7	専 用 住 宅	3,959.8	99.0
階段・廊下の手すり	152.9	併 用 住 宅	40.2	1.0
屋内段差の解消	38.8			
浴室の工事	103.0	持 ち 家	2,362.0	59.1
トイレの工事	96.1	公 営 の 借 家	95.0	2.4
その他	17.0	都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	83.2	2.1
高齢者用等設備工事をしないもの	2,114.3	民 営 借 家	1,223.9	30.6
		給 与 住 宅	84.0	2.1
平成26年以降建築の持ち家総数 (千戸)	182.4			
建 売 り ・ 分 譲 住 宅 購 入	83.6	木 造 非 防 火	515.5	12.9
中 古 住 宅 購 入	9.0	〃 防 火	1,442.2	36.1
新 築 し た	54.3	非 木 造	2,042.3	51.1
建 て か え	30.8			
相 続 ・ 贈 与	1.7	一 戸 建	1,655.5	41.4
そ の 他	2.8	長 屋 建	92.8	2.3
		共 同 住 宅	2,242.0	56.1
む ね 総 数 (千むね)	2,016.7			
一 戸 建	1,759.3	木 造	(318.8)	(8.0)
うち2階以上	(1,658.3)	非 木 造	(1,923.3)	(48.1)
長 屋 建	36.7	そ の 他	9.6	0.2
うち2階以上	(32.3)			
共 同 住 宅	209.0			
うち2階	(124.6)			
3階以上	(84.5)			
そ の 他	11.7			

(注) 1 一戸建、長屋建の住宅総数の数値。

2 平成26年以降。

3 複数回答有り。

4 居住世帯なしの住宅を除く。

5 10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章したため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

6 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

13 家屋棟数と床面積 —非課税分を除く—

(各年1月1日現在) 市町村課調

市町村別	棟 数			床 面 積		
	計	木 造	木造以外	計	木 造	木造以外
				m ²	m ²	m ²
平成 30 年	2,397,805	1,782,713	615,092	460,808,306	184,284,278	276,524,028
31 年	2,405,727	1,790,762	614,965	463,742,092	185,628,549	278,113,543
令和 2 年	2,414,583	1,798,400	616,183	467,174,955	186,887,799	280,287,156
横 浜 市	855,058	613,867	241,191	181,256,104	64,763,978	116,492,126
川 崎 市	282,069	187,443	94,626	71,795,194	19,957,304	51,837,890
相 模 原 市	198,546	153,353	45,193	35,236,190	15,755,209	19,480,981
横 須 賀 市	136,821	105,000	31,821	20,604,336	10,374,247	10,230,089
平 塚 市	82,059	62,972	19,087	14,301,065	6,634,976	7,666,089
鎌 倉 市	60,880	47,465	13,415	9,559,802	5,485,019	4,074,783
藤 沢 市	127,823	97,306	30,517	21,989,236	9,251,571	12,737,665
田 原 市	76,482	60,532	15,950	11,739,957	6,301,476	5,438,481
茅 ヶ 崎 市	70,129	57,403	12,726	10,935,699	5,987,566	4,948,133
逗 子 市	21,058	17,122	3,936	3,002,868	1,889,971	1,112,897
三 浦 市	20,621	17,578	3,043	2,584,550	1,739,432	845,118
秦 野 市	68,898	55,899	12,999	9,032,491	5,026,653	4,005,838
厚 木 市	70,558	52,995	17,563	15,202,150	5,619,464	9,582,686
大 和 市	58,471	43,277	15,194	10,668,913	4,349,566	6,319,347
伊 勢 原 市	33,140	24,715	8,425	5,852,677	2,760,873	3,091,804
海 老 名 市	35,716	27,156	8,560	7,286,355	2,811,254	4,475,101
座 間 市	34,601	27,668	6,933	6,739,793	2,750,650	3,989,143
南 足 柄 市	19,548	16,121	3,427	2,999,285	1,698,064	1,301,221
綾 瀬 市	28,727	23,172	5,555	4,641,432	2,272,827	2,368,605
葉 山 町	13,915	11,627	2,288	1,883,579	1,301,928	581,651
寒 川 町	16,878	13,183	3,695	2,985,035	1,360,822	1,624,213
大 磯 町	13,259	11,201	2,058	1,738,075	1,216,852	521,223
二 宮 町	12,054	9,468	2,586	1,453,957	1,047,362	406,595
中 井 町	5,270	4,279	991	1,075,207	433,542	641,665
大 井 町	7,622	6,243	1,379	1,206,369	679,919	526,450
松 田 町	5,718	4,873	845	683,549	484,639	198,910
山 北 町	6,805	5,537	1,268	857,754	555,248	302,506
開 成 町	6,537	5,292	1,245	1,156,834	592,967	563,867
箱 根 町	9,704	6,845	2,859	2,768,034	787,683	1,980,351
真 鶴 町	4,631	3,561	1,070	520,821	360,254	160,567
湯 河 原 町	11,185	9,065	2,120	1,888,726	998,892	889,834
愛 川 町	18,028	14,611	3,417	3,328,728	1,488,860	1,839,868
清 川 村	1,772	1,571	201	200,190	148,731	51,459

14 公共賃貸住宅管理戸数

単位 戸

(各年度3月31日現在) 住宅計画課調

市町村別	総 計		県 営		市 町 営		公 社		都市再生機構	
平成29年度	(1,199)	195,150	(213)	44,665	(666)	63,139	(126)	14,318	(194)	73,028
30年度	(1,187)	194,204	(213)	44,664	(663)	63,217	(125)	14,388	(186)	71,935
令和元年度	(1,184)	194,470	(213)	44,792	(659)	63,209	(126)	14,541	(186)	71,928
横 浜 市	(477)	96,411	(51)	17,704	(267)	29,968	(40)	4,844	(119)	43,895
(市公社)	(8)	584	-	-	-	-	(8)	584	-	-
川 崎 市	(167)	30,601	(23)	4,086	(101)	17,324	(14)	2,040	(29)	7,151
(市公社)	(4)	178	-	-	-	-	(4)	178	-	-
相 模 原 市	(107)	12,870	(26)	4,100	(60)	2,826	(11)	1,670	(10)	4,274
横 須 賀 市	(55)	8,522	(16)	3,733	(33)	4,007	(3)	396	(3)	386
平 塚 市	(29)	5,212	(9)	2,336	(14)	1,355	(3)	532	(3)	989
鎌 倉 市	(12)	1,108	(1)	38	(10)	630	-	-	(1)	440
藤 沢 市	(55)	9,617	(16)	2,026	(24)	1,740	(7)	972	(8)	4,879
小 田 原 市	(28)	2,499	(7)	594	(17)	1,588	(4)	317	-	-
茅 ヶ 崎 市	(26)	6,331	(6)	393	(15)	534	-	-	(5)	5,404
逗 子 市	(10)	522	(5)	384	(4)	114	(1)	24	-	-
三 浦 市	(5)	957	(2)	831	(3)	126	-	-	-	-
秦 野 市	(17)	2,656	(4)	935	(12)	227	-	-	(1)	1,494
厚 木 市	(29)	3,648	(9)	2,111	(12)	481	(6)	400	(2)	656
大 和 市	(18)	4,645	(7)	2,069	(5)	564	(3)	172	(3)	1,840
伊 勢 原 市	(17)	1,398	(7)	828	(5)	164	(5)	406	-	-
海 老 名 市	(13)	877	(5)	510	(7)	117	-	-	(1)	250
座 間 市	(29)	1,731	(9)	678	(17)	313	(2)	470	(1)	270
南 足 柄 市	(5)	296	-	-	(5)	296	-	-	-	-
綾 瀬 市	(7)	697	(3)	355	(2)	32	(2)	310	-	-
葉 山 町	(3)	55	(1)	18	(2)	37	-	-	-	-
寒 川 町	(2)	666	(2)	666	-	-	-	-	-	-
大 磯 町	(2)	25	-	-	(2)	25	-	-	-	-
二 宮 町	(11)	1,187	(2)	331	-	-	(9)	856	-	-
中 井 町	(1)	5	-	-	(1)	5	-	-	-	-
大 井 町	(2)	25	-	-	(2)	25	-	-	-	-
松 田 町	(4)	43	-	-	(4)	43	-	-	-	-
山 北 町	(16)	180	(1)	40	(15)	140	-	-	-	-
開 成 町	(2)	40	-	-	(2)	40	-	-	-	-
箱 根 町	(7)	221	-	-	(7)	221	-	-	-	-
真 鶴 町	(1)	27	-	-	(1)	27	-	-	-	-
湯 河 原 町	(3)	204	-	-	(2)	54	(1)	150	-	-
愛 川 町	(12)	432	(1)	26	(8)	186	(3)	220	-	-
清 川 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 1 () 内は団地数を示す。なお、団地名の異なるものは、すべて1団地とした。

2 県営及び市町営は、公営住宅の戸数である。(改良住宅は含まない。)

3 公社の欄・横浜市及び川崎市については、上段は県住宅供給公社、下段は市住宅供給公社による管理戸数。その他の市町については、すべて県住宅供給公社によるもの。

15 公営住宅建設戸数

単位 戸

(各年度3月31日現在) 住宅計画課調

市町村別	平成29年度			30年度			令和元年度		
	計	県営	市町村営	計	県営	市町村営	計	県営	市町村営
合計	303	109	194	417	154	263	197	96	101
横浜市	-	-	-	154	154	-	80	-	80
川崎市	194	-	194	168	-	168	21	-	21
相模原市	-	-	-	-	-	-	96	96	-
横須賀市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平塚市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鎌倉市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
藤沢市	69	69	-	-	-	-	-	-	-
小田原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅ヶ崎市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
逗子市	-	-	-	25	-	25	-	-	-
三浦市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦野市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
厚木市	40	40	-	70	-	70	-	-	-
大和市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
伊勢原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海老名市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座間市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南足柄市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾瀬市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
葉山町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
寒川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大磯町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二宮町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山北町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開成町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱根町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
真鶴町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
湯河原町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
清川村	-	-	-	-	-	-	-	-	-

16 開 発 許 可 処 理 状 況

建築指導課調

市 町 別	申 請 件 数				許 可 件 数				許 可 面 積			
	市街化区域	市調整区域	非線引都市区域	計	市街化区域	市調整区域	非線引都市区域	計	市街化区域	市調整区域	非線引都市区域	計
	件	件	件	件	件	件	件	件	ha	ha	ha	ha
平成29年度	908	195	15	1,118	905	186	14	1,105	115.70	36.83	16.50	209.03
30年度	902	227	10	1,139	897	231	12	1,140	172.52	22.96	5.48	200.96
令和元年度	829	184	8	1,021	819	181	8	1,008	210.67	40.15	2.23	253.05
横 浜 市	174	14	-	188	172	14	-	186	52.64	1.88	-	54.52
川 崎 市	86	-	-	86	87	-	-	87	13.08	-	-	13.08
相 模 原 市	70	13	2	85	69	12	2	83	47.26	0.84	0.30	48.40
横 須 賀 市	16	4	-	20	17	3	-	20	4.28	0.07	-	4.35
平 塚 市	55	12	-	67	50	11	-	61	8.13	0.75	-	8.88
鎌 倉 市	17	3	-	20	19	2	-	21	3.15	0.55	-	3.70
藤 沢 市	64	17	-	81	66	18	-	84	7.23	1.80	-	9.03
小 田 原 市	48	20	-	68	48	20	-	68	22.76	24.30	-	47.06
茅 ヶ 崎 市	52	10	-	62	51	10	-	61	6.97	0.46	-	7.43
逗 子 市	2	-	-	2	2	-	-	2	0.16	-	-	0.16
三 浦 市	2	3	-	5	3	2	-	5	0.57	0.06	-	0.63
秦 野 市	39	4	-	43	37	5	-	42	11.49	0.40	-	11.89
厚 木 市	38	25	-	63	37	26	-	63	5.68	2.22	-	7.90
大 和 市	21	8	-	29	21	8	-	29	3.30	1.14	-	4.44
伊 勢 原 市	20	13	-	33	22	13	-	35	4.31	1.63	-	5.94
海 老 名 市	23	9	-	32	21	9	-	30	7.22	1.94	-	9.16
座 間 市	24	-	-	24	23	-	-	23	2.96	-	-	2.96
南 足 柄 市	10	4	-	14	10	3	-	13	1.20	0.10	-	1.30
瀬 綾 市	13	5	-	18	12	5	-	17	1.74	0.35	-	2.09
葉 山 町	1	5	-	6	1	3	-	4	0.07	0.24	-	0.31
寒 川 町	18	6	-	24	16	7	-	23	1.54	0.39	-	1.93
大 磯 町	4	1	-	5	4	2	-	6	0.36	0.17	-	0.53
二 宮 町	2	4	-	6	1	4	-	5	0.09	0.53	-	0.62
中 井 町	2	1	-	3	2	1	-	3	1.25	0.04	-	1.29
大 井 町	5	1	-	6	5	1	-	6	0.59	0.05	-	0.64
松 田 町	3	-	-	3	3	-	-	3	0.25	-	-	0.25
山 北 町	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	0.14	0.14
開 成 町	8	-	-	8	9	-	-	9	1.38	-	-	1.38
箱 根 町	-	-	4	4	-	-	4	4	-	-	1.68	1.68
真 鶴 町	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	0.11	0.11
湯 河 原 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川 町	12	2	-	14	11	2	-	13	1.01	0.24	-	1.25

(注) 清川村は都市計画区域外。

